



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 880 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjerdalsveien 2A
3442 HYGGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syver Oliver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			376 208
Sum inntekter		0	376 208
Kostnader			
Lønnskostnad	1	210	1 440
Annen driftskostnad	1	1 888	1 711 297
Sum kostnader		2 098	1 712 737
Driftsresultat		-2 098	-1 336 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		503 533	130 385
Annen renteinntekt		8 020	3 073
Sum finansinntekter		511 553	133 458
Annen rentekostnad		11 424	73 375
Sum finanskostnader		11 424	73 375
Netto finans		500 129	60 084
Ordinært resultat før skattekostnad		498 032	-1 276 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		498 032	-1 276 445
Årsresultat		498 032	-1 276 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		498 032	-1 276 445
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	498 032	-1 276 445
Sum overføringer og disponeringer		498 032	-1 276 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5
Konsernfordringer	4	10 920 052	10 788 410
Sum fordringer		10 920 052	10 788 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	1 631 784	1 687 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 631 784	1 687 433
Sum omløpsmidler		12 551 836	12 475 848
SUM EIENDELER		12 551 836	12 475 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	21 500 000	21 500 000
Overkurs	3	12 608 810	12 608 810
Sum innskutt egenkapital		34 108 810	34 108 810
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	22 390 664	22 888 696
Sum opptjent egenkapital		-22 390 664	-22 888 696
Sum egenkapital		11 718 146	11 220 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		572 196	659 240
Annen kortsiktig gjeld		261 494	596 494
Sum kortsiktig gjeld		833 690	1 255 734
Sum gjeld		833 690	1 255 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 551 836	12 475 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597873

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 880 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjerdalsveien 2A
3442 HYGGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syver Oliver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 880 067
GRANLUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			376 208
Sum inntekter		0	376 208
Kostnader			
Lønnskostnad	1	210	1 440
Annen driftskostnad	1	1 888	1 711 297
Sum kostnader		2 098	1 712 737
Driftsresultat		-2 098	-1 336 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		503 533	130 385
Annen renteinntekt		8 020	3 073
Sum finansinntekter		511 553	133 458
Annen rentekostnad		11 424	73 375
Sum finanskostnader		11 424	73 375
Netto finans		500 129	60 084
Ordinært resultat før skattekostnad		498 032	-1 276 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		498 032	-1 276 445
Årsresultat		498 032	-1 276 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		498 032	-1 276 445
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	498 032	-1 276 445
Sum overføringer og disponeringer		498 032	-1 276 445



Organisasjonsnr: 995 880 067
GRANLUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5
Konsernfordringer	4	10 920 052	10 788 410
Sum fordringer		10 920 052	10 788 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	1 631 784	1 687 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 631 784	1 687 433
Sum omløpsmidler		12 551 836	12 475 848
SUM EIENDELER		12 551 836	12 475 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	21 500 000	21 500 000
Overkurs	3	12 608 810	12 608 810
Sum innskutt egenkapital		34 108 810	34 108 810
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	22 390 664	22 888 696
Sum opptjent egenkapital		-22 390 664	-22 888 696
Sum egenkapital		11 718 146	11 220 114
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		572 196	659 240
Annen kortsiktig gjeld		261 494	596 494
Sum kortsiktig gjeld		833 690	1 255 734
Sum gjeld		833 690	1 255 734



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

12 551 836

12 475 848



Organisasjonsnr: 995 880 067
GRANLUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Syver Anton Oliver
2023-06-30

 BankID Signing
Ingrid Camilla Raastad
2023-07-03


**Årsregnskap 2022
for
Granlund Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 995880067

Utarbeidet av:
DMC Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Arboalleen 17



3048 DRAMMEN

 BankID Signing
Syver Anton Oliver
2023-06-30

 BankID Signing
Ingrid Camilla Raastad
2023-07-03



Grønlund Eiendom AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	376 208
Sum driftsinntekter		0	376 208
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	210	1 440
Annen driftskostnad	1	1 888	1 711 297
Sum driftskostnader		2 098	1 712 737
DRIFTSRESULTAT		(2 098)	(1 336 529)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		503 533	130 385
Annen renteinntekt		8 020	3 073
Sum finansinntekter		511 553	133 458
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		11 424	73 375
Sum finanskostnader		11 424	73 375
NETTO FINANSPOSTER		500 129	60 084
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		498 032	(1 276 445)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		498 032	(1 276 445)
ÅRSRESULTAT		498 032	(1 276 445)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	498 032	(1 276 445)
SUM OVERF. OG DISP.		498 032	(1 276 445)



Granlund Eiendom AS

BankID Signing
Syver Anton Oliver
2023-06-30

BankID Signing
Ingrid Camilla Raastad
2023-07-03

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5
Fordringer på konsernselskap	4	10 920 052	10 788 410
Sum fordringer		10 920 052	10 788 415
Bankinnskudd	5	1 631 784	1 687 433
SUM OMLØPSMIDLER		12 551 836	12 475 848
SUM EIENDELER		12 551 836	12 475 848
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	21 500 000	21 500 000
Overkurs	3	12 608 810	12 608 810
Sum innskutt egenkapital		34 108 810	34 108 810
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(22 390 664)	(22 888 696)
Sum opptjent egenkapital		(22 390 664)	(22 888 696)
SUM EGENKAPITAL		11 718 146	11 220 114
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		572 196	659 240
Annen kortsiktig gjeld		261 494	596 494
SUM KORTSIKTIG GJELD		833 690	1 255 734
SUM GJELD		833 690	1 255 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 551 836	12 475 848

Hyggen, 30. juni 2023
I styret for Granlund Eiendom AS

Syver Anton Oliver
Styrets leder

Ingrid Camilla Raastad
Styremedlem



Grønlund Eiendom AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i henhold til leiekontrakter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Grønlund Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995880067



Granlund Eiendom AS

BankID Signing
Sverre Anton Oliver
2023-06-30

BankID Signing
Ingrid Camilla Raastad
2023-07-03

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	210	1 440
Totalt	210	1 440

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i 2022.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, opsjoner, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller ledende personer.

Honorar til revisor:

Honorar til revisor består av ordinær revisjon, beløp inkl. merverdiavgift utgjør kr 33 000.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	498 032
Endring i midlertidige forskjeller	-2 335 648
= Inntekt	-1 837 617

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Utestående fordringer	-36 939	-38 434
+ Gevinst- og tapskonto	-9 336 614	-11 670 767
- Fremførbart skattemessig underskudd	12 558 194	10 720 577
Sum negative forskjeller	21 931 746	22 429 778

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-21 931 746	-22 429 778
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	21 500 000	12 608 810	-22 888 696	11 220 114
+Fra årets resultat			498 032	498 032
Pr 31.12.	21 500 000	12 608 810	-22 390 664	11 718 146

Note 4 - Mellomværende konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:	2022	2021
Tun Eiendom AS	10 920 052	10 788 410

Noter for Granlund Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995880067



Grønlund Eiendom AS



Noter 2022

Note 5 - Bundne bankinnskudd

	I år	I fjor
Skattetrekkskonto	0	671
Andre bundne bankinnskudd	1 630 139	1 622 585
Totalt	1 630 139	1 623 256

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 215 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 21 500 000. Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tun Eiendom AS	997 490 320	215 000	100 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styrets leder	215 000



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Granlund Eigedom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Granlund Eiendom AS som viser et overskudd på kr 498 032. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2023
PKF REVISJON AS


Joh Harald Schei
statsautorisert revisor