



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 401 432  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KLEPPEMYRA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maiken Lea  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 250 554	1 238 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 308 169</b>	<b>1 301 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	68 460	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	21 718	21 718
Annen driftskostnad	2,3	290 164	371 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>380 341</b>	<b>450 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>927 828</b>	<b>850 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 409</b>	<b>6 522</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 148</b>	<b>66 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51 739</b>	<b>59 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>870 212</b>	<b>787 952</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>870 212</b>	<b>787 952</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>876 089</b>	<b>790 946</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	18 328 415	18 328 415
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	39 816	61 533
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 368 231</b>	<b>18 389 948</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 368 231</b>	<b>18 389 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 201	-462
Andre fordringer		139 817	129 290
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 018</b>	<b>128 828</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		337 521	240 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>337 521</b>	<b>240 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>484 539</b>	<b>369 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 852 769</b>	<b>18 759 095</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		12 159 852	11 283 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 159 852</b>	<b>11 283 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>12 161 652</b>	<b>11 285 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 169 723	2 970 009
Øvrig langsiktig gjeld		4 350 000	4 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 519 723</b>	<b>7 320 009</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 519 723</b>	<b>7 320 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 735	142 076
Annen kortsiktig gjeld		29 659	11 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 394</b>	<b>153 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 691 117</b>	<b>7 473 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 852 769</b>	<b>18 759 095</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368302

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 401 432  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KLEPPEMYRA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maiken Lea  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 880 401 432  
KLEPPEMYRA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 250 554	1 238 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 308 169</b>	<b>1 301 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	68 460	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	21 718	21 718
Annen driftskostnad	2,3	290 164	371 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>380 341</b>	<b>450 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>927 828</b>	<b>850 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 409</b>	<b>6 522</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 148</b>	<b>66 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51 739</b>	<b>59 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>870 212</b>	<b>787 952</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>870 212</b>	<b>787 952</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>876 089</b>	<b>790 946</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	2 169 723
Øvrig langsiktig gjeld		2 970 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 350 000</b>
		<b>7 320 009</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 519 723</b>
		<b>7 320 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		141 735
Annen kortsiktig gjeld		142 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 659</b>
		<b>11 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>171 394</b>
		<b>153 523</b>
		<b>6 691 117</b>
		<b>7 473 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 852 769</b>
		<b>18 759 095</b>



Organisasjonsnr: 880 401 432  
KLEPPEMYRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kleppemyra Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kleppemyra Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: B3NA7-2 WJHE-75LES-G08PZ-81T65-8KTT8



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkket: B3NA7-2WJHE-75LES-G08PZ-81T65-8KTT8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-02-19 22:44:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: B3NA7-2WJHE-75LES-G08PZ-81T65-8KTT8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## 374 Kleppemyra Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		465 456	465 456	498 073
Innbetalt til felles lån - avdrag		785 098	772 848	0
Innbetalt til felles lån - renter		57 615	62 891	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 308 169</b>	<b>1 301 195</b>	<b>498 073</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	68 460	57 050	68 460
Avskrivninger	5	21 718	21 718	0
Forretningsførerhonorar		24 996	35 420	26 000
Tilleggstjenester forretningsfører		20 242	16 766	14 266
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	9 250
Drift og vedlikehold	3	22 702	112 201	106 400
Forsikringer		124 158	115 854	141 631
Kommunale avgifter		59 185	59 491	72 000
Energi/strøm		21 027	14 689	20 000
Kontingent Boligbyggelag		5 400	5 400	6 300
Administrasjonskostnader		3 851	3 843	2 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>380 341</b>	<b>450 352</b>	<b>466 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>927 828</b>	<b>850 842</b>	<b>31 216</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		9 409	6 522	5 000
Rentekostnader		61 148	66 418	2 187
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>51 739</b>	<b>59 897</b>	<b>-2 813</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>876 089</b>	<b>790 946</b>	<b>34 029</b>

## Arsregnskap



## 374 Kleppemyra Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	1 086 840	1 086 840
Bygninger	5	17 241 575	17 241 575
Andre driftsmidler	5	39 816	61 533
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 368 231</b>	<b>18 389 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 201	-462
Forskuddsbetalte kostnader		139 817	123 197
Andre fordringer		0	6 093
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		337 521	240 319
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>484 539</b>	<b>369 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 852 769</b>	<b>18 759 095</b>

Balanse 2024



## 374 Kleppemyra Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		12 159 852	11 283 763
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>12 161 652</b>	<b>11 285 563</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	942 354	1 451 360
Pant- og gjeldsbrev lån	7	41 834	56 894
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	1 185 535	1 461 755
Borettsinnskudd		4 350 000	4 350 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 519 723</b>	<b>7 320 009</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		22 123	9 408
Leverandørgjeld		141 735	142 076
Påløpne renter		14	19
Annen kortsiktig gjeld		7 522	2 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 394</b>	<b>153 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 691 117</b>	<b>7 473 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 852 769</b>	<b>18 759 095</b>

Stavanger 31.12.24  
Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Maiken Lea  
Styreleder

Gunn Hatteland  
Styremedlem

Terje Kulleseid  
Styremedlem

Balanse 2024



## Noter 374 Kleppemyra Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	60 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	7 050
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>68 460</b>	<b>57 050</b>

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 374 Kleppemyra Borettslag

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	12 573	86 090
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 875	8 464
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5 254	17 647
<b>Sum</b>	<b>22 702</b>	<b>112 201</b>

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>876 089</b>	<b>790 946</b>
Avdrag på lån	-800 286	-788 191
Tilbakeføring av avskrivning	21 718	21 718
<b>Endring disponible midler</b>	<b>97 521</b>	<b>24 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>484 539</b>	<b>369 147</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>171 394</b>	<b>153 523</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>313 145</b>	<b>215 624</b>

## Noter 374 Kleppemyra Borettslag



Noter 374 Kleppemyra Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	EL-bil ladeanlegg	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	108 588	18 328 415
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	108 588	18 328 415
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	68 772	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 816	18 328 415
Årets avskrivninger :	21 718	0
Anskaffelsesår :	2021	2001
Antatt levetid i år :	5	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	1 800	0	1 800
Egenkapital	12 159 852	876 089	11 283 763
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>12 161 652</b>	<b>876 089</b>	<b>11 285 563</b>

Noter 374 Kleppemyra Borettslag



Noter 374 Kleppemyra Borettslag

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes	Husbanken
Lånenummer:	96887195835	135312288
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2002
Rentesats:	6.09 %	4.677 %
Betingelser:	Brev 30.08.23	
Beregnet innfridd:	30.06.2027	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	150 000	14 010 000
Lånesaldo 01.01:	56 894	1 451 360
Avdrag i perioden:	15 060	509 006
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>41 834</b>	<b>942 354</b>
Andelssaldo 01.01:	0	1 461 755
Innbetalt IN i perioden:	0	128 828
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	405 048
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>1 185 535</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>41 834</b>	<b>2 127 889</b>

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 6 519 723 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 18 368 231.



Resultat og balanse med noter for Kleppemyra Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kleppemyra Borettslag**

Styreleder	Maiken Lea (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Gunn Hatteland (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Terje Kulleseid (sign.)	18.02.2025