



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 185 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERMINALEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Myrens verksted 2  
0473 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN ARNE GRØSLAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	320 309	2 158 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 309</b>	<b>2 158 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-320 309</b>	<b>-2 158 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	378 289	408 028
Annen renteinntekt		31 356	4 429
Annen finansinntekt	7, 10	5 178 764	67 531 013
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 588 410</b>	<b>67 943 470</b>
Annen rentekostnad	8	1 224 720	1 596 652
Annen finanskostnad		20 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 244 720</b>	<b>1 596 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 343 690</b>	<b>66 346 818</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>4 023 381</b>	<b>64 188 039</b>
Skattekostnad på resultat	2	304 935	1 245 978
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 718 446</b>	<b>62 942 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 718 446</b>	<b>62 942 061</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 718 446</b>	<b>62 942 061</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 718 446</b>	<b>62 942 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	4 000 000	7 000 000
Udekket tap	3		
Overført/dekkes av annen egenkapital	3	-281 554	55 942 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 718 446</b>	<b>62 942 061</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	19 219	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 219</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	7 597 798	13 570 900
Lån til foretak i samme konsern	7	12 442 938	22 358 572
Investeringer i aksjer og andeler			10 370 000
Andre langsiktige fordringer	10	5 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 040 736</b>	<b>46 299 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 059 955</b>	<b>46 299 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	14 560	
Konsernfordringer	7	7 104 047	7 381 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 118 607</b>	<b>7 381 511</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 861 254	13 851 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 861 254</b>	<b>13 851 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 979 861</b>	<b>21 232 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 039 817</b>	<b>67 532 386</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3, 4	1 801 800	1 801 800
Overkurs	3	1 934	1 934
Annen innskutt egenkapital	3	253 407	253 407
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 057 141</b>	<b>2 057 141</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	106 015	23 887 569
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 015</b>	<b>23 887 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 163 156</b>	<b>25 944 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			17 818
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>17 818</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 437 500	33 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 437 500</b>	<b>33 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 437 500</b>	<b>33 267 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7		
Leverandørgjeld		44 611	22 326
Betalbar skatt	2	341 972	1 254 972
Utbytte	3	4 000 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		52 578	42 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 439 161</b>	<b>8 319 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 876 661</b>	<b>41 587 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 039 817</b>	<b>67 532 386</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 341119

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 185 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERMINALEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Myrens verksted 1A  
0473 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN ARNE GRØSLAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 185 095  
TERMINALEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	320 309	2 158 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 309</b>	<b>2 158 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-320 309</b>	<b>-2 158 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	378 289	408 028
Annen renteinntekt		31 356	4 429
Annen finansinntekt	7, 10	5 178 764	67 531 013
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 588 410</b>	<b>67 943 470</b>
Annen rentekostnad	8	1 224 720	1 596 652
Annen finanskostnad		20 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 244 720</b>	<b>1 596 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 343 690</b>	<b>66 346 818</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>4 023 381</b>	<b>64 188 039</b>
Skattekostnad på resultat	2	304 935	1 245 978
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 718 446</b>	<b>62 942 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 718 446</b>	<b>62 942 061</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 718 446</b>	<b>62 942 061</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 718 446</b>	<b>62 942 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	4 000 000	7 000 000
Udekket tap	3		
Overført/dekkes av annen egenkapital	3	-281 554	55 942 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 718 446</b>	<b>62 942 061</b>



Organisasjonsnr: 912 185 095  
TERMINALEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	19 219	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 219</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	7 597 798	13 570 900
Lån til foretak i samme konsern	7	12 442 938	22 358 572
Investeringer i aksjer og andeler			10 370 000
Andre langsiktige fordringer	10	5 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 040 736</b>	<b>46 299 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 059 955</b>	<b>46 299 472</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	14 560	
Konsernfordringer	7	7 104 047	7 381 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 118 607</b>	<b>7 381 511</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 861 254	13 851 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 861 254</b>	<b>13 851 403</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 039 817</b>	<b>67 532 386</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	1 801 800	1 801 800
Overkurs	3	1 934	1 934
Annen innskutt egenkapital	3	253 407	253 407
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 057 141</b>	<b>2 057 141</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	106 015	23 887 569
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 015</b>	<b>23 887 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 163 156</b>	<b>25 944 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			17 818
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>17 818</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 437 500	33 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 437 500</b>	<b>33 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 437 500</b>	<b>33 267 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7		
Leverandørgjeld		44 611	22 326
Betalbar skatt	2	341 972	1 254 972
Utbytte	3	4 000 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		52 578	42 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 439 161</b>	<b>8 319 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 876 661</b>	<b>41 587 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 039 817</b>	<b>67 532 386</b>



Organisasjonsnr: 912 185 095  
TERMINALEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2022

**Terminalen Holding AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 8648E-E85VD-BU4FN-LQSF1-26QVP-8F11V



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Terminalen Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	5	320 309	2 158 780
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>320 309</b>	<b>2 158 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-320 309</b>	<b>-2 158 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	378 289	408 028
Annen renteinntekt		31 356	4 429
Annen finansinntekt	7, 10	5 178 764	67 531 013
Annen rentekostnad	8	1 224 720	1 596 652
Annen finanskostnad		20 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 343 690</b>	<b>66 346 818</b>
Resultat før skattekostnad	2	4 023 381	64 188 039
Skattekostnad på resultat	2	304 935	1 245 978
<b>Resultat</b>		<b>3 718 446</b>	<b>62 942 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 718 446</b>	<b>62 942 061</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	3	4 000 000	7 000 000
Overført/dekkes av annen egenkapital	3	-281 554	55 942 061
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 718 446</b>	<b>62 942 061</b>

Perneo Dokumentnøkkel: 8648E-E85VD-BU4FN-LQSF1-26OVP-8FT1V



<b>Balanse</b>			
<b>Terminalen Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	19 219	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 219</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	9	7 597 798	13 570 900
Lån til foretak i samme konsern	7	12 442 938	22 358 572
Investeringer i aksjer og andeler		0	10 370 000
Andre langsiktige fordringer	10	5 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 040 736</b>	<b>46 299 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 059 955</b>	<b>46 299 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	14 560	0
Fordringer på konsernselskap	7	7 104 047	7 381 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 118 607</b>	<b>7 381 511</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 861 254	13 851 403
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 979 861</b>	<b>21 232 914</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 039 817</b>	<b>67 532 386</b>
<b>Terminalen Holding AS</b>		<b>Side 1</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: 8648E-E85VD-BU4FN-LQSF1-26OVP-8F11V



<b>Balanse</b>			
<b>Terminalen Holding AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 801 800	1 801 800
Overkurs	3	1 934	1 934
Annen innskutt egenkapital	3	253 407	253 407
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 057 141</b>	<b>2 057 141</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	106 015	23 887 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 015</b>	<b>23 887 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 163 156</b>	<b>25 944 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	17 818
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 437 500	33 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 437 500</b>	<b>33 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 611	22 326
Betalbar skatt	2	341 972	1 254 972
Utbytte	3	4 000 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		52 578	42 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 439 161</b>	<b>8 319 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 876 661</b>	<b>41 587 676</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 039 817</b>	<b>67 532 386</b>
Oslo, Styret i Terminalen Holding AS			
<hr/> Christian Bruusgaard styreleder		<hr/> Marit Hornslien Hjelmtvedt styremedlem	
<b>Terminalen Holding AS</b>			<b>Side 2</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8648E-E85VD-BU4FN-LQSF1-26OVP-8F11V



## Terminalen Holding AS

### Noter 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk og regnskapslovens bestemmelser.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Terminalen Holding AS.

##### a) Driftsinntekter

Driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### c) Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### d) Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskap er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper. Finansielle plasseringer oppføres i regnskapet til anskaffelseskost.

##### e) Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

##### f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 Skatt

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4 023 381	64 188 039
Permanente forskjeller	-1 427 937	-58 524 502
Endring i midlertidige forskjeller	168 351	40 882
3% inntektsgrunnlag fritaksmetoden	37 403	0
Tilbakeført utbytte	-1 246 780	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 554 418</b>	<b>5 704 419</b>
<b>herav betalbar skatt (22%)</b>	<b>341 972</b>	<b>1 254 972</b>



## Terminalen Holding AS

## Noter 2022

Årets skattekostnad består av	2022	2021
Betalbar skatt på selskapets inntekt	341 972	1 254 972
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Samlet betalbar skatt	341 972	1 254 972
Endring utsatt skatt	-37 037	-8 994
<b>Netto regnskapsmessig skattekostnad</b>	<b>304 935</b>	<b>1 245 978</b>

Utsatt skatt	Endring	2022	2021
Swap	168 351	-87 360	80 991
Netto midlertidige forskjeller	168 351	-87 360	80 991

*Andre forskjeller:*

Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	168 351	-87 360	80 991

Utsatt skatt/(skattefordel) (22 %) i balansen	-37 037	-19 219	17 818
<b>Utsatt skatt/(skattefordel) i resultatet</b>	<b>-37 037</b>	<b>-19 219</b>	<b>17 818</b>

**Note 3 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 801 800	1 934	253 407	23 887 569	25 944 710
Årets resultat	-	-	-	3 718 446	3 718 446
Utbetalt tilleggsutbytte	-	-	-	-23 500 000	-23 500 000
Avsatt utbytte	-	-	-	-4 000 000	-4 000 000
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-	-
Egenkapital pr 31.12	1 801 800	1 934	253 407	106 015	2 163 156

**Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	42 900	42	1 801 800

**Aksjonærer pr 31.12.2022**

	Antall
Filtbygg AS	28 070
Acadia Holding AS	8 474
Tek Sin AS	3 178
KKN Equity AS	3 178
<b>Totalt</b>	<b>42 900</b>

Alle aksjer har samme rettigheter.



## Terminalen Holding AS

### Noter 2022

#### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Personer	2022	2021
Styrehonorar	0	0
Revisor, revisjon	40 225	22 648
Revisor, rådgivning	0	12 000
<b>Sum</b>	<b>40 225</b>	<b>34 648</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har per 31.12.2022 ingen bundne midler på selskapets bankkonto.

#### Note 7 Fordring og gjeld til selskap i samme konsern

##### Kortsiktige fordringer

Selskapet har pr. 31.12.2022 mottatt konsernbidrag fra Kobbervikdalen 166 AS på kr. 3.104.047,-. Mottatt konsernbidrag fra datterselskapet er oppført som fordring pr. 31.12.2022. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet, og lånet er i 2022 ikke renteberegnet.

Selskapet har ytt et kortsiktig lån til Filtbygg AS, stort kr. 4.000.000,-.

##### Langsiktige fordringer

Selskapet har følgende langsiktige lån til selskap i samme konsern:

	2022	2021
Kobbervikdalen 166 AS	12 442 938	13 805 351
Nedre Storgate 31 AS	0	8 553 221
<b>Totalt</b>	<b>12 442 938</b>	<b>22 358 572</b>

Selskapene har ikke stillet sikkerhet for mottatte lån.

Langsiktige fordringer på selskap i samme konsern er renteberegnet etter gjeldende normrente.



## Terminalen Holding AS

### Noter 2022

#### Note 8 Pantelån og sikkerhetsstillelser

##### Pantsikret gjeld

	2022	2021
Nordea Bank Norge ASA	28 437 500	33 250 000
Totalt	28 437 500	33 250 000

Lånet er sikret gjennom pant i datterselskapet og underliggende eiendom. Panteobjektene; tomter, bygninger og annen fast eiendom har følgende bokførte verdier:

	2022	2021
Kobbervikdalen 166 AS	17 133 102	17 414 922
Nedre Storgate 31 AS	0	15 701 737
Totalt	17 133 102	33 116 659

Den underliggende eiendommen vurderes å ha en betydelig høyere markedsmessig verdi, enn den bokførte verdi.

I tillegg er samtlige aksjer i selskapet Kobbervikdalen 166 AS stillet som sikkerhet for lånet i Nordea Bank Norge ASA.

#### Renteswap

Selskapet har inngått følgende renteswap:

Kr. 31.500.000 - fast rente til 19.12.2024 1,94 %

Renteswapen er inngått for rentesikring av lån i Terminalen Holding AS.

#### Note 9 Investering i aksjer og andeler

	Kontorsted	Antall	EK-andel	Resultatandel	Kostpris
Kobbervikdalen 166 AS	Oslo	1 000	100 %	100 %	7 597 798
					<b>7 597 798</b>

#### Note 10 Avhendelse datterselskap

Selskapet, Nedre Storgate 31 AS, ble besluttet solgt til Birk & Co AS, hvor kjøpekontrakt ble signert 4. juli 2022. Gevinst ved salget er ført opp under annen finansinntekt med kr. 827.937,-.

Terminalen Holding AS har ihht kjøpekontrakt ytet Birk & Co AS et lån (selgerkreditt) på kr. 5.000.000,-. Lånet forfaller til betaling på tidspunktet for endelig vedtakelse av ny detaljreguleringsplan for Eiendommen, dog senest 3 år etter overtakelsen 30.09.22.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Marit Hornslien Hjelmtvedt

Styremedlem

På vegne av: Terminalen Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-138972

IP: 195.159.xxx.xxx

2023-03-10 14:12:43 UTC



### Christian Bruusgaard

Styreleder

På vegne av: Terminalen Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1186270

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-03-10 19:36:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8648E-E85VD-BU4FN-LQSF1-26QVP-8F11V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Terminalen Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

---

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80  
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening  
Foretaksnr.: 967645354



## Revisjonspartner

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 13. mars 2023  
Revisjonspartner AS

Trond Ryland  
Statsautorisert revisor