



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 246 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGENIØRENE HUS AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt			2 545 425
Annen driftsinntekt			189 327 335
Sum inntekter			191 872 760
Kostnader			
Lønnskostnad	1		148 330
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			273 379
Annen driftskostnad			334 042
Sum kostnader			755 751
Driftsresultat			191 117 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 414 540
Annen renteinntekt			10 510
Sum finansinntekter			3 425 050
Annen rentekostnad			505 449
Annen finanskostnad			63 838
Sum finanskostnader			569 287
Netto finans			2 855 762
Ordinært resultat før skattekostnad		0	193 972 772
Skattekostnad på ordinært resultat	5		42 674 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	151 298 763
Årsresultat	2, 6	0	151 298 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser			151 298 763
Totalresultat			151 298 763
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag			144 751 654
Avsatt til annen egenkapital			6 547 109
Sum overføringer og disponeringer			151 298 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		2 513 944
Sum fordringer			2 513 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	27 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	27 806
Sum omløpsmidler		30 000	2 541 750
SUM EIENDELER		30 000	2 541 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	2 541 750
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	2 541 750
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	2	30 000	2 541 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 000	2 541 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 501833

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 246 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGENIØRENES HUS AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 966 246 634
INGENIØRENE HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 545 425	
Annen driftsinntekt		189 327 335	
Sum inntekter		191 872 760	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	148 330	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		273 379	
Annen driftskostnad		334 042	
Sum kostnader		755 751	
Driftsresultat		191 117 009	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 414 540	
Annen renteinntekt		10 510	
Sum finansinntekter		3 425 050	
Annen rentekostnad		505 449	
Annen finanskostnad		63 838	
Sum finanskostnader		569 287	
Netto finans		2 855 762	
Ordinært resultat før skattekostnad		0	193 972 772
Skattekostnad på ordinært resultat	5	42 674 009	
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	151 298 763
Årsresultat	2, 6	0	151 298 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser			151 298 763
Totalresultat			151 298 763
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		144 751 654	
Avsatt til annen egenkapital		6 547 109	
Sum overføringer og disponeringer		151 298 763	





Organisasjonsnr: 966 246 634
INGENIØRENE HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
---	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4		2 513 944
Sum fordringer			2 513 944

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 000	27 806
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	27 806
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		30 000	2 541 750
------------------	--	--------	-----------

SUM EIENDELER		30 000	2 541 750
---------------	--	--------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	2 541 750
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	2 541 750

Annen egenkapital

Sum egenkapital	2	30 000	2 541 750
-----------------	---	--------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 000	2 541 750



Organisasjonsnr: 966 246 634
INGENIØRENE'S HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Ingeniørenes Hus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 966 246 634



Resultatregnskap

Ingeniørenes Hus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		0	2 545 425
Annen driftsinntekt		0	189 327 335
Sum driftsinntekter		0	191 872 760
Lønnskostnad	1	0	148 330
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	273 379
Annen driftskostnad		0	334 042
Sum driftskostnader		0	755 751
Driftsresultat		0	191 117 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	3 414 540
Annen renteinntekt		0	10 510
Annen rentekostnad		0	505 449
Annen finanskostnad		0	63 838
Resultat av finansposter		0	2 855 762
Ordinært resultat før skattekostnad		0	193 972 772
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	42 674 009
Ordinært resultat		0	151 298 763
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	2, 6	0	151 298 763
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	144 751 654
Avsatt til annen egenkapital		0	6 547 109
Sum overføringer		0	151 298 763



Balanse

Ingeniørenes Hus AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	0	2 513 944
Sum fordringer		0	2 513 944
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	27 806
Sum omløpsmidler		30 000	2 541 750
Sum eiendeler		30 000	2 541 750



Balanse

Ingeniørenes Hus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	2 541 750
Sum innskutt egenkapital		30 000	2 541 750
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	2	30 000	2 541 750
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		30 000	2 541 750

Bergen, 15.06.2022
Styret i Ingeniørenes Hus AS

Leif-Rune Husebye Rein
styreleder

Jørn Bjarte Nøstdal
styremedlem

Leif Raanes
styremedlem

Nils Arne Rudi Gundersen
daglig leder



Ingeniørenes Hus AS

966 246 634

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Konsernregnskap

Konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen kan fås ved henvendelse til Livsforsikringsselskapet Nordea Liv Norge AS.

Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 541 750	0	2 541 750
Kapitalnedsettelse	-2 511 750		-2 511 750
Årets resultat		0	0
Pr 31.12.2021	30 000	0	30 000

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ingeniørenes Hus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Nordea Liv Eiendom AS	300	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %



Ingeniørenes Hus AS

966 246 634

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	2 513 944
Sum	0	2 513 944

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	40 827 389
Endring i utsatt skattefordel	0	1 846 620
Skattekostnad ordinært resultat	0	42 674 009
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	193 972 772
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	15 802 585
Avgitt konsernbidrag	0	-185 579 043
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-24 196 313
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	40 827 389
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-40 827 389
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et resultat på kr. 0 etter skatt, mot kr. 151 298 763 i 2020.

Ingeniørenes Hus AS fungerer som hjemmelsselskap. Det er ingen økonomisk aktivitet i selskapet utover dette.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Til generalforsamlingen i Ingeniørenes Hus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ingeniørenes Hus AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Bergen, 15. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Haugervåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugervåg, Jon	BANKID_MOBILE	2022-06-15 11:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.