



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 373 668
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KG 27 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Odin Utvikling AS Gladengveien 3B 0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Inge Leirbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 861 965
Sum inntekter		0	1 861 965
Kostnader			
Annen driftskostnad		647 147	3 051 703
Sum kostnader		647 147	3 051 703
Driftsresultat		-647 147	-1 189 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 461	4 994
Sum finansinntekter		3 461	4 994
Annen rentekostnad		612 063	371
Sum finanskostnader		612 063	371
Netto finans		-608 602	4 623
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 255 749	-1 185 115
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-265 244	-260 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		-990 505	-924 390
Årsresultat		-990 505	-924 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-990 505	-924 390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-990 505	-924 390
Sum overføringer og disponeringer		-990 505	-924 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	453 599	260 725
Sum immaterielle eiendeler		453 599	260 725
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	70 434 355	
Sum finansielle anleggsmidler		70 434 355	
Sum anleggsmidler		70 887 954	260 725
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4,5	145 796 431	129 090 711
Sum varer		145 796 431	129 090 711
Fordringer			
Kundefordringer			10 865
Andre kortsiktige fordringer		4 425 520	11 503
Konsernfordringer	2	9 651 718	
Sum fordringer		14 077 238	22 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 647 885	898 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 647 885	898 809
Sum omløpsmidler		161 521 554	130 011 887
SUM EIENDELER		232 409 508	130 272 612

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	2	32 400	30 000
Overkurs	2	7 668 987	
Sum innskutt egenkapital		7 701 387	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 489 676	924 390
Sum opptjent egenkapital		-1 489 676	-924 390
Sum egenkapital		6 211 711	-894 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	187 155 324	98 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	15 075 045	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		202 230 369	123 000 000
Sum langsiktig gjeld		202 230 369	123 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 500 400	3 263 616
Kortsiktig konserngjeld	3	797 494	541 000
Annen kortsiktig gjeld		3 669 534	4 362 386
Sum kortsiktig gjeld		23 967 428	8 167 002
Sum gjeld		226 197 797	131 167 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 409 508	130 272 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628733

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 373 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG 27 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Odin Utvikling AS
Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Inge Leirbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 373 668
KG 27 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 861 965
Sum inntekter		0	1 861 965
Kostnader			
Annen driftskostnad		647 147	3 051 703
Sum kostnader		647 147	3 051 703
Driftsresultat		-647 147	-1 189 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 461	4 994
Sum finansinntekter		3 461	4 994
Annen rentekostnad		612 063	371
Sum finanskostnader		612 063	371
Netto finans		-608 602	4 623
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 255 749	-1 185 115
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-265 244	-260 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		-990 505	-924 390
Årsresultat		-990 505	-924 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-990 505	-924 390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-990 505	-924 390
Sum overføringer og disponeringer		-990 505	-924 390



Organisasjonsnr: 926 373 668
KG 27 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	453 599	260 725
Sum immaterielle eiendeler		453 599	260 725

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	70 434 355	
Sum finansielle anleggsmidler		70 434 355	
Sum anleggsmidler		70 887 954	260 725

Omløpsmidler

Varer

Varer	4,5	145 796 431	129 090 711
Sum varer		145 796 431	129 090 711

Fordringer

Kundefordringer			10 865
Andre kortsiktige fordringer		4 425 520	11 503
Konsernfordringer	2	9 651 718	
Sum fordringer		14 077 238	22 368

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 647 885	898 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 647 885	898 809

Sum omløpsmidler		161 521 554	130 011 887
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		232 409 508	130 272 612
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	32 400	30 000
Overkurs	2	7 668 987	
Sum innskutt egenkapital		7 701 387	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	1 489 676	924 390
-------------	---	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital		-1 489 676	-924 390
Sum egenkapital		6 211 711	-894 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	187 155 324	98 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	15 075 045	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		202 230 369	123 000 000
Sum langsiktig gjeld		202 230 369	123 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 500 400	3 263 616
Kortsiktig konserngjeld	3	797 494	541 000
Annen kortsiktig gjeld		3 669 534	4 362 386
Sum kortsiktig gjeld		23 967 428	8 167 002
Sum gjeld		226 197 797	131 167 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 409 508	130 272 612



Organisasjonsnr: 926 373 668
KG 27 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kg 27 Eiendom AS**

Organisasjonsnummer 926373668



Kg 27 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	okt 20-des 21
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 861 965
Sum driftsinntekter		0	1 861 965
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Annen driftskostnad		647 147	3 051 703
Sum driftskostnader		647 147	3 051 703
DRIFTSRESULTAT		-647 147	-1 189 738
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 461	4 994
Sum finansinntekter		3 461	4 994
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		612 063	371
Sum finanskostnader		612 063	371
NETTO FINANSPOSTER		-608 602	4 623
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-1 255 749	-1 185 115
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-265 244	-260 725
ORDINÆRT RESULTAT		-990 505	-924 390
ÅRSRESULTAT		-990 505	-924 390
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	-990 505	-924 390
SUM OVERF. OG DISP.		-990 505	-924 390

Årsregnskap for Kg 27 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926373668



Kg 27 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	453 599	260 725
Sum immaterielle eiendeler		453 599	260 725
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	70 434 355	0
Sum finansielle anleggsmidler		70 434 355	0
SUM ANLEGGSMIDLER		70 887 954	260 725
OMLØPSMIDLER			
Varer	4,5	145 796 431	129 090 711
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 865
Fordringer på konsernselskap	2	9 651 718	0
Andre kortsiktige fordringer		4 425 520	11 503
Sum fordringer		14 077 238	22 368
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 647 885	898 809
SUM OMLØPSMIDLER		161 521 554	130 011 887
SUM EIENDELER		232 409 508	130 272 612

Årsregnskap for Kg 27 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926373668



Kg 27 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	32 400	30 000
Overkurs	2	7 668 987	0
Sum innskutt egenkapital		7 701 387	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-1 489 676	-924 390
Sum opptjent egenkapital		-1 489 676	-924 390
SUM EGENKAPITAL		6 211 711	-894 390
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	187 155 324	98 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	15 075 045	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		202 230 369	123 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		202 230 369	123 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 500 400	3 263 616
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	797 494	541 000
Annen kortsiktig gjeld		3 669 534	4 362 386
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 967 428	8 167 002
SUM GJELD		226 197 797	131 167 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 409 508	130 272 612

Oslo, 30.06.2023

Morten Roland
Styrets leder

Pål Henrik Kristiansen
Styremedlem

Bjørn Olav Grøv Smørgrav
Styremedlem

Stein Inge Leirbekk
Styremedlem

Årsregnskap for Kg 27 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926373668



KG 27 Eiendom AS - Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter opptjenes og inntektsføres i takt med utleieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Anleggskontrakt/Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Renter balanseføres i tilvirkningsperioden. Anleggskontrakten inntektsføres etter fullførts kontrakts metode.



KG 27 Eiendom AS - Noter 2022

Note 1 Skatt

	2022	2021	2021
		Omregnet	Før fisjonsjustering
Årets skattekostnad			
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-265 244	260 725	260 725
Skattekostnad ordinært resultat	-265 244	260 725	260 725
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-1 255 749	-1 185 115	-1 185 115
Permanente forskjeller	50 099	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 891 245	-5 891 245	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	0
Skattepliktig inntekt	4 685 595	-7 076 360	-1 185 115
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	0
Beregning av effektiv skattesats:			
Resultat før skatt	-1 255 749	-1 185 115	-1 185 115
Beregnet skatt av resultat før skatt	-276 264	-260 725	-260 725
Effekt av endring av skattesats	0	0	0
Sum	-276 264	-260 725	-260 725
Effektiv skattesats	22 %	22 %	22 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	2021	Endring
		Etter fisjon	Før fisjon	
Varebeholdning	8 119 365	2 964 955	5 891 028	5 154 410
Fordringer	0	114	217	-114
Akkumulert underskudd til femføring	-10 181 180	-3 821 234	-7 076 360	-6 359 946
Sum	-2 061 815	-856 165	-1 185 115	-1 205 650
Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)	-453 599	-188 356	-265 243	-265 244

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	30 000		-924 390	-894 390
Emisjon	30 000	9 970 000		10 000 000
Fisjon	-27 600	-2 301 013	425 219	-1 903 394
Årets resultat			-990 505	-990 505
Pr. 31.12	32 400	7 668 987	-1 489 676	6 211 711

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
	2022	2021	2022	2021
KG 27 Holding AS	15 075 045	23 000 000	797 494	0
Odin Gruppen AS	0	1 000 000	0	541 000
LED Eiendom AS	0	1 000 000	0	541 000
	Langsiktig fordring	Langsiktig fordring	Kortsiktig fordring	Kortsiktig fordring
	2022	2021	2022	2021
KG 27 Næring AS	52 819 570	0	681 095	0
KG 27 Hybler AS	17 614 785	0	8 970 623	0



KG 27 Eiendom AS - Noter 2022

Note 4 Utviklingseiendom

	2022	2021
Utviklingseiendom	145 776 747	129 090 711

Beløpet gjelder oppføring av boliger i Kongensgate 27 i Trondheim

Note 5 Langsiktig gjeld/pantestillelse

Selskapet har langsiktig gjeld på 98 millioner til Pareto Bank ASA med følgende sikkerhet:

1. prioritets panterett stort kr 230.000.000 i Kongensgate 23 med gnr 403, bnr 104 og Kongens gate 27 med gnr 403, bnr 196 i Trondheim kommune.

Bokført verdi kr 145.776.747

Bokført verdi av eienommen i søsterselskap KG 27 Næring AS kr 62 560 065

Bokført verdi av eienommen i søsterselskap KG 27 Hybler AS kr 34 936 489

Proratarisk selvskyldnerkausjon samlet stor kr 25.000.000 stilt likt med henholdsvis kr 12.500.000 av Millarium Bolig AS og kr 12.500.000 av Odin Gruppen AS.

Lånet løper avdragsfritt til 29.03.2024 da det forfaller i sin helhet.

Selskapet har byggelån i Pareto Bank ASA med ramme 139.005.000, trukket pr 31.12.22 er 89.155.324.

I tillegg til overnevnte pant er det stillet følgende sikkerhet:

2. prioritets pant stort kr 15.000.000 i knr 403, bnr 311 i Trondheim kommune

Note 6 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Stein Inge Leirbekk

ff9ebca7-cbae-4c64-aaa5-15f0ae82012f - 2023-06-30 15:45:19 UTC +03:00
BankID - 7fc43f83-7aba-4a6a-ae9a-343cbc3f01ec - NO

Pål Henrik Kristiansen

ea5a897c-e812-4514-b920-f4d6104e6378 - 2023-07-03 10:53:55 UTC +03:00
BankID - 4789a9b6-8af6-4c56-b0f1-2b250d8945a5 - NO

Morten Roland

719c0e47-33f4-4a44-b01c-94a81b3ff990 - 2023-07-04 10:41:05 UTC +03:00
BankID - a967bf4c-52c6-4ac9-8627-00abd5cb6616 - NO

Bjørn Olav Grøv Smørgrav

096b46d9-9a3c-4356-afc6-00a4a12b5f1c - 2023-07-04 11:33:28 UTC +03:00
BankID - d8d730e9-5374-4b73-b21a-730f743b46d4 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9cdae3d8-c48e-4698-a788-ae43cf68cc96>

visma sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i KG 27 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KG 27 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Sarpsborg, 30. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2023-06-30 12:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.