



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 276 916
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROMA EIENDOMMER AS
Forretningsadresse:	Langhaugen 40 8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ronny Østrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	325 597
Annen driftsinntekt		600 000	759 600
Sum inntekter		600 000	1 085 197
Kostnader			
Varekostnad		-489	295 032
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		312 704	496 348
Annen driftskostnad		348 929	270 062
Sum kostnader		661 144	1 061 443
Driftsresultat		-61 144	23 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		15 000	2 940 000
Annen renteinntekt		3 938	0
Sum finansinntekter		18 938	2 940 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 162	98 031
Annen rentekostnad		200 488	139 609
Sum finanskostnader		282 650	237 640
Netto finans		-263 713	2 702 360
Resultat før skattekostnad		-324 857	2 726 115
Årsresultat		-324 857	2 726 115
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		0	1 000 000
Avgitt konsernbidrag		0	700 000
Annen egenkapital		-324 857	1 026 115
Sum overføringer og disponeringer		-324 857	2 726 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 928 625	6 942 064
Maskiner og anlegg		24 862	36 992
Skip, rigger, fly og lignende		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		122 025	272 798
Sum varige driftsmidler		7 075 512	7 251 854
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 690 000	1 690 000
Lån til foretak i samme konsern		0	645 338
Investeringer i aksjer og andeler		127 500	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 817 500	2 585 338
Sum anleggsmidler		8 893 012	9 837 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 209 600
Andre kortsiktige fordringer		51 876	17 340
Sum fordringer		51 876	1 226 940
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		504 479	792 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 479	792 712
Sum omløpsmidler		556 355	2 019 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		9 449 367	11 856 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 178 720	1 060 000
Overkurs		1 507 697	626 417
Annen innskutt egenkapital		-15 666	-15 666
Sum innskutt egenkapital		2 670 751	1 670 751
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 381 204	1 706 061
Sum opptjent egenkapital		1 381 204	1 706 061
Sum egenkapital		4 051 955	3 376 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 703 655	2 770 814
Langsiktig konserngjeld		2 121 426	3 328 548
Sum annen langsiktig gjeld		4 825 081	6 099 363
Sum langsiktig gjeld		4 825 081	6 099 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		454 163	436 362
Skyldige offentlige avgifter		11 810	15 342
Kortsiktig konserngjeld		0	700 000
Annen kortsiktig gjeld		106 357	1 228 966
Sum kortsiktig gjeld		572 330	2 380 670
Sum gjeld		5 397 412	8 480 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 449 367	11 856 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 752197

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 276 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMA EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Langhaugen 40
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Østrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.10.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 276 916
ROMA EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	325 597
Annen driftsinntekt		600 000	759 600
Sum inntekter		600 000	1 085 197
Kostnader			
Varekostnad		-489	295 032
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		312 704	496 348
Annen driftskostnad		348 929	270 062
Sum kostnader		661 144	1 061 443
Driftsresultat		-61 144	23 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		15 000	2 940 000
Annen renteinntekt		3 938	0
Sum finansinntekter		18 938	2 940 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 162	98 031
Annen rentekostnad		200 488	139 609
Sum finanskostnader		282 650	237 640
Netto finans		-263 713	2 702 360
Resultat før skattekostnad		-324 857	2 726 115
Årsresultat		-324 857	2 726 115
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		0	1 000 000
Avgitt konsernbidrag		0	700 000
Annen egenkapital		-324 857	1 026 115
Sum overføringer og disponeringer		-324 857	2 726 115



Organisasjonsnr: 919 276 916
ROMA EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 928 625	6 942 064
Maskiner og anlegg		24 862	36 992
Skip, rigger, fly og lignende		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		122 025	272 798
Sum varige driftsmidler		7 075 512	7 251 854
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 690 000	1 690 000
Lån til foretak i samme konsern		0	645 338
Investeringer i aksjer og andeler		127 500	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 817 500	2 585 338
Sum anleggsmidler		8 893 012	9 837 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 209 600
Andre kortsiktige fordringer		51 876	17 340
Sum fordringer		51 876	1 226 940
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		504 479	792 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 479	792 712
Sum omløpsmidler		556 355	2 019 653
SUM EIENDELER		9 449 367	11 856 845



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 178 720	1 060 000
Overkurs	1 507 697	626 417
Annen innskutt egenkapital	-15 666	-15 666
Sum innskutt egenkapital	2 670 751	1 670 751

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 381 204	1 706 061
Sum opptjent egenkapital	1 381 204	1 706 061

Sum egenkapital	4 051 955	3 376 812
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 703 655	2 770 814
Langsiktig konserngjeld	2 121 426	3 328 548
Sum annen langsiktig gjeld	4 825 081	6 099 363

Sum langsiktig gjeld	4 825 081	6 099 362
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	454 163	436 362
Skyldige offentlige avgifter	11 810	15 342
Kortsiktig konserngjeld	0	700 000
Annen kortsiktig gjeld	106 357	1 228 966
Sum kortsiktig gjeld	572 330	2 380 670

Sum gjeld	5 397 412	8 480 032
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 449 367	11 856 845
---------------------------------	------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 919 276 916
ROMA EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
ROMA EIENDOMMER AS

919276916

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



Roma Eiendommer AS
Org.nr. 919 276 916

RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekter		0	325 597
Leieinntekt	1,2	600 000	759 600
Andre driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		600 000	1 085 197
Varekostnad		0	295 032
Avskrivning	3	312 704	496 348
Annen driftskostnad		348 440	270 062
Sum driftskostnader		661 144	1 061 442
Driftsresultat		-61 144	23 755
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		15 000	2 940 000
Annen renteinntekt		3 938	0
Rentekostn til foretak i samme konsern	2	82 162	98 031
Annen rentekostnad		200 488	139 609
Netto finansielle poster		-263 712	2 702 360
Ordinært resultat før skattekostnad		-324 856	2 726 115
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		-324 856	2 726 115
Årsresultat		-324 856	2 726 115
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		0	1 000 000
Avgitt konsernbidrag		0	700 000
Overføring annen egenkapital		-324 856	1 026 115
Sum overføringer og disponeringer	5	-324 856	2 726 115



Roma Eiendommer AS
Org.nr. 919 276 916

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	6 928 625	6 942 064
Skip, båter	3,6	0	0
Driftsløsøre, kontormaskiner, inventar og lignende	3,6	146 887	309 790
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler		1 817 500	1 940 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum anleggsmidler		8 893 012	9 191 854
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	1 209 600
Andre fordringer	8	51 876	17 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende		504 479	792 712
Sum omløpsmidler		556 355	2 019 652
SUM EIENDELER		9 449 367	11 211 506



Roma Eiendommer AS
Org.nr. 919 276 916

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 178 720	1 060 000
Overkurs		1 507 697	626 417
Annen innskutt egenkapital		-15 666	-15 666
Sum innskutt egenkapital		2 670 751	1 670 751
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 381 204	1 706 062
Sum opptjent egenkapital		1 381 204	1 706 062
Sum egenkapital	5,9	4 051 955	3 376 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	2 703 655	2 770 814
Gjeld til konsernselskap	2	2 121 426	2 683 210
Sum annen langsiktig gjeld		4 825 081	5 454 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	454 163	436 362
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		11 810	15 342
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	707 875
Annen kortsiktig gjeld	2	106 357	1 221 090
Sum kortsiktig gjeld		572 330	2 380 669
Sum gjeld		572 330	2 380 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 449 366	11 211 506

Stamsund, 8. oktober 2024
For Roma Eiendommer AS

Magne Johansen
Styrets leder

Ronny Østrem
Styremedlem/daglig leder



Roma Eiendommer AS
Org.nr. 919 276 916

Note 1. Regnskapsprinsipper

Foretaket følger regnskapslovens forenklete regler for små foretak og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Foretaket følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntektsføring. Det innebærer at inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer ved levering.

Kostnadsføring følger sammenstillingsprinsippet i regnskapetsloven. Det innebærer at kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Øvrige eiendeleler klassifiseres som omløpsmidler.

Gjeld og forpliktelse som forfaller mer enn 12 måneder etter balansetidspunktet klassifiseres som langsiktig. Øvrig gjeld og forpliktelser klassifiseres som kortsiktig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter anlegg og utstyr som har en levetid over ett år. Varige driftsmidler er balanseført til anskaffelseskost fratrukket akkumulerte av- og neskrivninger. Anskaffelseskost inkluderer kostnader direkte knyttet til anskaffelsen av driftsmidlet.

Etterfølgende påkostninger tillegges driftsmidlet kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold på driftsmidlet resultatføres som driftskostnad.

Påkostninger er utgifter som fører til at driftsmidlet blir i bedre stand enn det var da det ble anskaffet.

Som påkostning regnes også utgifter som forlenger driftsmidlet levetid og fører til at de framtidige kontantstrømmene øker i forhold til det som ble lagt til grunn ved anskaffelsen. Øvrige utgifter anses som vedlikehold.

Årlig avskrivning fastsettes til driftsmidlets anskaffelseskost fordelt over forventet levetid.

Vesentlige driftsmidler som består av flere komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene.

Aksjer

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke anses å være midlertidig. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost etter fradrag for forventet tap.

Inntektsskatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått. Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og klassifiseres henholdsvis som langsiktig forpliktelse eller finansielt anleggsmiddel i balansen. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.



Roma Eiendommer AS
Org.nr. 919 276 916

Note 2 Mellomværende og transaksjoner med selskaper i samme konsern

	2023	2022
Kundefordring	0	0
Andre fordringer	0	0
Annen langsiktig gjeld	-2 121 426	-2 683 210
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	-80 690	-789 787
Netto mellomværende	-2 202 116	-3 472 997

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktig gjeld. Gjøres opp etter avtale. Det er ikke beregnet renter på langsiktig gjeld.

	Roma Eiendommer AS	Live Lofoten AS
Inntekter husleie	534 000	
Inntekter utleie driftstilbehør	225 600	
Kostnader husleie		-534 000
Kostnader leie driftsløsøre		-225 600
Renteinntekter		82 162
Rentekostnader	-82 162	
Ytet konsernbidrag	0	
Mottatt konsernbidrag		0
	677 438	-677 438

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar/ utstyr	Båter	Tomter/ bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	1 995 052	700 000	7 827 303	10 522 355
Tilgang kjøpte driftsmidler			136 362	136 362
Avgang i år til anskaffelseskost				0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 995 052	700 000	7 963 665	10 658 717
Akkumulerte av- og nedskrivn. pr. 01.01	1 685 261	700 000	885 240	3 270 501
Årets avskrivning	162 904	0	149 800	312 704
Tilbakeførte avskrivninger				
Akkumulerte av- og nedskrivn. pr. 31.12	1 848 165	700 000	1 035 040	3 583 205
Balansført verdi 31.12.	146 887	0	6 928 625	7 075 512
Økonomisk levetid	5-10 år	14 år	10-40 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Roma Eiendommer AS
Org.nr. 919 276 916

Note 4 Skatter

Avstemming av forskjell mellom ordinært resultat før skattekostnader og alminnelig inntekt samt beregning av betalbar skatt på alminnelig inntekt.

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnader	-324 856	2 726 115
Permanente forskjeller	-15 000	-2 940 000
Mottatt konsernbidrag	0	0
Skattefri andel av konsernbidrag	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 779	141 230
Skattemessig inntekt før konsernbidrag	-345 635	-72 655
Fremførbart underskudd	345 635	72 655
Alminnelig inntekt	0	0
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	0

Skattekostnaden på ordinært resultat og ekstraordinært resultat er sammensatt av følgende poster:

Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

Forskjeller som utlignes	31.12.23	31.12.22	Endring
Varige driftsmidler	840 545	840 545	0
Utestående fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	840 545	840 545	0
Fremførbart underskudd	-2 956 526	-2 610 890	345 636
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 115 981	-1 770 345	345 636
22% utsatt skatt(+)/utsatt skattefordel(-)	-465 516	-389 476	93 322

Utsatt skattefordel er ihht god regnskapsskikk for små foretak ikke oppført i balansen.

Note 5 Egenkapital

	Sum egenkapital	Aksje-kapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen egenkapital
Egenkapital 1.1	3 376 813	1 060 000	-15 666	626 417	1 706 062
Årsresultat	-324 856				-324 856
Egenkapital 31.12.	3 051 957	1 060 000	-15 666	626 417	1 381 206



Roma Eiendommer AS
Org.nr. 919 276 916

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 703 655	2 770 814

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for den pantesikrede gjelden er:

Fast eiendom gnr 53, bnr 56,64 i Vestvågøy komm	6 756 777	6 752 307
---	-----------	-----------

I tillegg har selskapet stilt eiendommene gnr 53, bnr 56,64 som sikkerhet for lån fra kredittinstitusjon til datterselskapet Live Lofoten AS:

	2023	2022
Samlet lån hos datterselskapet det er avgitt pant for	4 238 804	5 190 829

Note 7 Fordringer og gjeld

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsåret

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	2 296 628	2 301 384

Note 8 Lån og sikkerhetsstiller til medlemmer av styret

	2023	2022
Lån til medlemmer av styret	7 304	7 304

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital pr 31.12.2023 utgjør kr 4.051.955. Etter styrets mening foreligger det også merverdier i selskapets balanse som av styret er estimert til kr 6,0 mill. kroner.

Det har i 2023 blitt foretatt en kapitalforhøyelse ved en rettet emisjon med et samlet kapitalinnskudd på kr 1.000.000. Det er også besluttet en ny kapitalforhøyelse ved en rettet emisjon mot en ny aksjonær i 2024 på 10 mill. kroner.

Selskapet har leid ut Skjærbygga til datterselskapet Live Lofoten AS som har drevet restaurant i eiendommen fram til brannen i mai 2024. Dette har medført at selskapet indirekte har blitt påvirket av Covid-19 situasjonen og flere dårlige år for bransjen. Driften i datterselskapet viser også for 2023 et underskudd og tap av egenkapital.

Styret ser nå at driften i datterselskapet genererer betydelig større omsetning mot slutten av 2023 og videre i 2024. Styret forventer at driften i datterselskapet etter hvert vil normalisere seg og at dette vil vises i form av overskudd i årsregnskapet for 2024.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.



Elektronisk signatur

Signert av

Johansen, Magne

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.10.2024 20:50:50

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Østrem, Ronny

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.10.2024 20:51:24

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Roma Eiendommer AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Roma Eiendommer AS** som viser et underskudd på **kr 324 856**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse:
Storgata 72
www.lofotrevisjon.no

Postadresse:
Postboks 15
8376 Leknes

Telefon: 76 08 22 28
Telefax: 76 08 22 27
E-post: epost@lofotrevisjon.no

Foretaksregisteret/
Revisornummer:
951 725 005

Bankforbindelse:
DNB ASA
Konto: 1503 46 58045

Autorisert
regnskaps-
førerselskap



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.


Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Leknes den 8. oktober 2024

Lofotrevisjon AS


Asbjørn Eidem
Statsautorisert revisor