



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 195 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRYDELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gressvikveien 24  
1621 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Grydland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 050 950	1 990 809
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 050 950</b>	<b>1 990 809</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		44 875	
Lønnskostnad	1, 2	70 903	307 582
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	84 327	86 733
Annen driftskostnad		1 057 525	1 031 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 257 630</b>	<b>1 425 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>793 321</b>	<b>565 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		26 050	106 196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 050</b>	<b>106 196</b>
Annen rentekostnad		230 837	272 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 837</b>	<b>272 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 788</b>	<b>-165 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>588 533</b>	<b>399 521</b>
Skattekostnad	4	132 082	89 095
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>456 451</b>	<b>310 427</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>456 451</b>	<b>310 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		156 000	
Annen egenkapital		300 451	310 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>456 451</b>	<b>310 426</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 237 512	2 736 342
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	118 717	203 044
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 356 229</b>	<b>2 939 386</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	4 868 132	4 868 132
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 868 132</b>	<b>4 868 132</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 224 361</b>	<b>7 807 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	147 382	123 098
Andre fordringer	9	63 163	239 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 544</b>	<b>362 202</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 204	42 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 204</b>	<b>42 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>262 749</b>	<b>404 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 487 110</b>	<b>8 212 109</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (102 aksjer à kr 557,00)	5, 10	56 814	56 814
Annen innskutt egenkapital	5	40 964	40 964
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 778</b>	<b>97 778</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 013 693	1 713 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 013 693</b>	<b>1 713 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 111 471</b>	<b>1 811 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	926 694	1 098 890
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>926 694</b>	<b>1 098 890</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 232 609	881 683
Øvrig langsiktig gjeld		2 439 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 672 109</b>	<b>881 683</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 598 803</b>	<b>1 980 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 840	1 151 728
Betalbar skatt	4	260 278	300 232
Skyldige offentlige avgifter		44 551	49 534
Kortsiktig konserngjeld	7	2 167 217	2 777 917
Annen kortsiktig gjeld		153 949	141 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 776 836</b>	<b>4 420 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 375 639</b>	<b>6 401 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 487 110</b>	<b>8 212 109</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 686591

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 195 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRYDELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gressvikveien 24  
1621 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Grydeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 195 959  
GRYDELAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 050 950	1 990 809
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 050 950</b>	<b>1 990 809</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		44 875	
Lønnskostnad	1, 2	70 903	307 582
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	84 327	86 733
Annen driftskostnad		1 057 525	1 031 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 257 630</b>	<b>1 425 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>793 321</b>	<b>565 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		26 050	106 196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 050</b>	<b>106 196</b>
Annen rentekostnad		230 837	272 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 837</b>	<b>272 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 788</b>	<b>-165 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	132 082	89 095
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>456 451</b>	<b>310 427</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>456 451</b>	<b>310 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		156 000	
Annen egenkapital		300 451	310 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>456 451</b>	<b>310 426</b>



Organisasjonsnr: 992 195 959  
GRYDELAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 237 512	2 736 342
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	118 717	203 044
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 356 229</b>	<b>2 939 386</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6, 7	4 868 132	4 868 132
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 868 132</b>	<b>4 868 132</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 224 361</b>	<b>7 807 518</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	147 382	123 098
Andre fordringer	9	63 163	239 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 544</b>	<b>362 202</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 204	42 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 204</b>	<b>42 388</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>262 749</b>	<b>404 591</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 487 110</b>	<b>8 212 109</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (102 aksjer à kr 557,00)	5, 10	56 814	56 814
Annen innskutt egenkapital	5	40 964	40 964
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 778</b>	<b>97 778</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 013 693	1 713 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 013 693</b>	<b>1 713 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 111 471</b>	<b>1 811 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	926 694	1 098 890
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>926 694</b>	<b>1 098 890</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 232 609	881 683
Øvrig langsiktig gjeld		2 439 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 672 109</b>	<b>881 683</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 598 803</b>	<b>1 980 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 840	1 151 728
Betalbar skatt	4	260 278	300 232
Skyldige offentlige avgifter		44 551	49 534
Kortsiktig konserngjeld	7	2 167 217	2 777 917
Annen kortsiktig gjeld		153 949	141 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 776 836</b>	<b>4 420 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 375 639</b>	<b>6 401 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 487 110</b>	<b>8 212 109</b>



Organisasjonsnr: 992 195 959  
GRYDELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54150.00	269163.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14599.00	38158.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2154.00	261.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70903.00	307582.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Note**

7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**



## Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

### Transaksjoner med datterselskaper

Det har ikke vært transaksjoner mellom morselskapet Grydeland Holding AS og datterselskapet Grydeland Eiendom AS.

### Internegevinst på transaksjonene

## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4868132.00	4868132.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2777917.00	2199617.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

6

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
4868132.00

### Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

12

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1100000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler



1436342.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Lån er sikret med pant i selskapets eiendommer.

**Note**

9

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### Grydeland Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	54 150	269 163
Arbeidsgiveravgift	14 599	38 158
Andre ytelser	2 154	261
<b>Sum</b>	<b>70 903</b>	<b>307 582</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 736 342	433 664	3 170 006
Tilgang i året	2 501 170	0	2 501 170
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>5 237 512</b>	<b>433 664</b>	<b>5 671 176</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(230 620)	(230 620)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(314 947)	(314 947)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>5 237 512</b>	<b>118 717</b>	<b>5 356 229</b>
Årets avskrivninger		(84 327)	(84 327)
Økonomisk levetid		5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>20 %</b>	

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	588 533	399 521
+/- Permanente forskjeller	11 843	5 458
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	782 709	959 712
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 383 084</b>	<b>1 364 692</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	304 278	300 232
Sum	304 278	300 232
+/- Endring i utsatt skatt	(172 196)	(211 137)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>132 082</b>	<b>89 095</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	304 278	300 232
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(44 000)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>260 278</b>	<b>300 232</b>



## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	56 814	40 964	1 713 242	1 811 020
Årets resultat			456 451	456 451
Konsernbidrag			(156 000)	(156 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>56 814</b>	<b>40 964</b>	<b>2 013 693</b>	<b>2 111 471</b>

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 4 868 132

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det har ikke vært transaksjoner mellom morselskapet Grydeland Holding AS og datterselskapet Grydeland Eiendom AS.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 868 132	4 868 132
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 777 917	2 199 617

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	147 382	123 098
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>147 382</b>	<b>123 098</b>

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	102	557,00	56 814,00
<b>Sum</b>	<b>102</b>		<b>56 814,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Grydeland Holding AS	102	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>102</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
---------------------------------------	------------	------------	---------



Anleggsmidler	1 295 958	1 253 048	42 910
Gevinst- og tapskonto	3 698 998	2 959 199	739 799
Sum midlertidige forskjeller	4 994 956	4 212 247	782 709
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>1 098 890</b>	<b>926 694</b>	<b>172 196</b>

## Note 12 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 100 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 436 342

### Mer om gjeld

Lån er sikret med pant i selskapets eiendommer.