



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 590 283
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LJABRUKOLLEN SAMEIE
Forretningsadresse: Ljabrukollen terrasse 1-55
1165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramazan Ay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 470 321	1 365 636
Sum inntekter		1 470 321	1 365 636
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		1 486 684	1 248 274
Sum kostnader		1 520 914	1 282 504
Driftsresultat		-50 593	83 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 294	21 115
Sum finansinntekter		22 294	21 115
Annen finanskostnad		8	191
Sum finanskostnader		8	191
Netto finans		22 286	20 924
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 307	104 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 307	104 056
Årsresultat		-28 307	104 056
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 307	104 056
Sum overføringer og disponeringer		-28 307	104 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		228 811	202 495
Sum fordringer		228 811	202 495
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 849	293 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 849	293 333
Sum omløpsmidler		482 660	495 828
SUM EIENDELER		482 660	495 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		369 974	398 281
Sum opptjent egenkapital		369 974	398 281
Sum egenkapital		369 974	398 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 436	24 695
Skyldige offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		55 019	68 622
Sum kortsiktig gjeld		112 685	97 547
Sum gjeld		112 685	97 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		482 659	495 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 503745

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 590 283
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LJABRUKOLLEN SAMEIE
Forretningsadresse: Ljabrukollen terrasse 1-55
1165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramazan Ay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 975 590 283
LJABRUKOLLEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 470 321	1 365 636
Sum inntekter		1 470 321	1 365 636
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		1 486 684	1 248 274
Sum kostnader		1 520 914	1 282 504
Driftsresultat		-50 593	83 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 294	21 115
Sum finansinntekter		22 294	21 115
Annen finanskostnad		8	191
Sum finanskostnader		8	191
Netto finans		22 286	20 924
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 307	104 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 307	104 056
Årsresultat		-28 307	104 056
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 307	104 056
Sum overføringer og disponeringer		-28 307	104 056



Organisasjonsnr: 975 590 283
LJABRUKOLLEN SAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		228 811	202 495
Sum fordringer		228 811	202 495
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 849	293 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 849	293 333
Sum omløpsmidler		482 660	495 828
SUM EIENDELER		482 660	495 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		369 974	398 281
Sum opptjent egenkapital		369 974	398 281



Sum egenkapital	369 974	398 281
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	53 436	24 695
Skyldige offentlige avgifter	4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld	55 019	68 622
Sum kortsiktig gjeld	112 685	97 547
Sum gjeld	112 685	97 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	482 659	495 828



Organisasjonsnr: 975 590 283
LJABRUKOLLEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

2474 Ljabrukollen Sameie





Til seksjonseierne i Ljabrukollen Sameie

Velkommen til årsmøte, 17.april 2023 kl 18.00 Nordstrand eldresenter

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Ljabrukollen Sameie det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til årsmøte

Ordinært årsmøte i Ljabrukollen Sameie
avholdes 17.april 2023 kl 18.00 Nordstrand eldresenter.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

4. INNKOMNE FORSLAG

- A) Oppgraderingsprosjekt eller løpende vedlikehold

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 3 styremedlemmer for 2 år
- B) Valg av valgkomité

Styret i Ljabrukollen Sameie

Knut Erik Johannessen Erik Aas Per Torgeir Bredesen Jon Erland Heesch Jorunn Værp

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Knut Erik Johannessen	Ljabrukollen Terrasse 21
Styremedlem	Erik Aas	Ljabrukollen Terrasse 43
Styremedlem	Per Torgeir Bredesen	Ljabrukollen Terrasse 31
Styremedlem	Jon Erland Heesch	Ljabrukollen Terrasse 37
Styremedlem	Jorunn Værp	Ljabrukollen Terrasse 47

Valgkomiteen

Tone Blix Ljabrukollen Terrasse 35

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Ljabrukollen Sameie

Sameiet består av 28 seksjoner.

Ljabrukollen Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 975590283, og ligger i bydel Nordstrand i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

184 106

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Ljabrukollen Sameie har ingen ansatte.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal Sameiets revisor er Revisjonsselskapet J.



LJABRUKOLLEN SAMEIE ORG.NR. 975 590 283, KUNDENR. 2474

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 469 386	1 365 236	1 469 000	1 492 000
Andre inntekter	3	935	400	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 470 321	1 365 636	1 469 000	1 492 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-4 230	-4 230	-4 500	-4 230
Styrehonorar	5	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Revisjonshonorar	6	-10 750	-10 000	-10 000	-11 000
Regnskapsførerhonorar		-55 450	-55 235	-45 000	-58 000
Konsulenthonorar	7	-12 258	-12 665	-30 000	-20 000
Drift og vedlikehold	8	-330 310	-148 939	-200 000	-230 000
Forsikringer		-202 592	-179 335	-198 000	-223 000
Festeavgift		-111 950	-111 950	-111 950	-111 950
Kommunale avgifter	9	-296 132	-283 879	-298 000	-350 000
Energi/fyring		-75 395	-138 318	-100 000	-80 000
TV-anlegg/bredbånd		-166 147	-159 019	-160 000	-172 000
Andre driftskostnader	10	-225 700	-148 933	-180 000	-193 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 520 914	-1 282 504	-1 367 450	-1 483 180
DRIFTSRESULTAT		-50 593	83 132	101 550	8 820
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	22 294	21 115	18 000	20 000
Finanskostnader	12	-8	-191	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		22 286	20 924	18 000	20 000
ÅRSRESULTAT		-28 307	104 056	119 550	28 820
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	104 056		
Fra opptjent egenkapital		-28 307	0		



LJABRUKOLLEN SAMEIE
ORG.NR. 975 590 283, KUNDENR. 2474

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		14 654	4 823
Forskuddsbetalte kostnader		214 157	197 672
Driftskonto OBOS-banken		228 057	267 540
Innestående i andre banker		25 792	25 792
SUM OMLØPSMIDLER		482 660	495 828
SUM EIENDELER		482 660	495 828
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		369 974	398 281
SUM EGENKAPITAL		369 974	398 281
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		25 019	20 384
Leverandørgjeld		53 436	24 695
Skyldige offentlige avgifter	13	4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld	14	30 000	48 238
SUM KORTSIKTIG GJELD		112 685	97 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		482 660	495 828
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, __. __. 2023
Styret i Ljabrukollen Sameie

Knut Erik Johannessen

Erik Aas

Per Torgeir Bredesen

Jon Erland Heesch

Jorunn Værp



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 457 386
Elbilgebyr	12 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 469 386

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

El-bil	500
Regnskapskorrigeringer	35
Nøkler	400
SUM ANDRE INNTEKTER	935

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-4 230
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 230

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5

STYREHONORAR



Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 30 000.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 750.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 320
Bing Hodneland	-10 938
SUM KONSULENTHONORAR	-12 258

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-174 843
Drift/vedlikehold elektro	-83 080
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-45 075
Drift/vedlikehold brannsikring	-15 284
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-7 819
Kostnader dugnader	-4 209
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-330 310

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-184 202
Feieavgift	-5 985
Renovasjonsavgift	-105 945
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-296 132

NOTE: 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	-1 250
Container	-23 420
Driftsmateriell	-4 302
Lyspærer og sikringer	-232
Vaktmestertjenester	-34 962
Renhold ved firmaer	-6 835
Snørydding	-144 794
Andre fremmede tjenester	-602
Andre kontorkostnader	-1 910
Kontingenter	-4 690
Bank- og kortgebyr	-2 703
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-225 700

NOTE: 11

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	577
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	637
Andre renteinntekter	21 080



SUM FINANSINNEKTER	22 294
---------------------------	---------------

NOTE: 12

FINANSKOSTNADER

Renter på leverandørgjeld	-8
---------------------------	----

SUM FINANSKOSTNADER	-8
----------------------------	-----------

NOTE: 13

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Skyldig arbeidsgiveravgift	-4 230
----------------------------	--------

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-4 230
---	---------------

NOTE: 14

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Avsatt styrehonorar	-30 000
---------------------	---------

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-30 000
-----------------------------------	----------------



REVISJONSSKAPET
J. BRUSERUD & CO. AS
GODKJENT REVISJONSSKAP - REV. NR. 954380262
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til Ljabrukollen Sameie

Konklusjon

Vi har revidert Ljabrukollen's årsregnskap som viser et underskudd på kr 28.307. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing. Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er nedenfor beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

hovedkontor :
Engebrets vei 3
1275 OSLO

Telefon .: (+47) 90 12 62 10
Telefax .: (+47) 23 13 10 90

www.bruserud.no
fornavn@bruserud.no

Avdelingskontor Tønsberg :
Sjøsentret Valle
Postboks 149
3166 TOLVSRØD

Telefon .: (+47) 33 41 45 33
Telefax .: (+47) 33 32 90 33



REVISJONSSELSKAPET
J. BRUSERUD & CO. AS
GODKJENT REVISJONSSELSKAP - REV. NR. 954380262
Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors oppgave og plikter ved revisjonen av årsregnskapet.

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

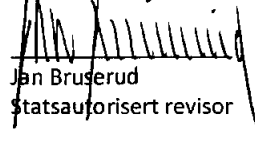
Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen

Oslo, den 4. april 2023

Revisjonsselskapet
J. BRUSERUD & CO. AS


Jan Bruserud
Statsautorisert revisor

Hovedkontor :
Drammensveien 126
0277 OSLO

Telefon .: (+47) 23 13 10 80
Telefax .: (+47) 23 13 10 90

www.bruserud.no
fornavn@bruserud.no

Avdelingskontor Tønsberg :

Sjøsentret Vallø
Postboks 149
3166 TOLVSRØD

Telefon .: (+47) 33 41 45 33
Telefax .: (+47) 33 32 90 33



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 84866475. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



2474 Ljabrukollen Sameie

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel
og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)





**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.