



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 563 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNOLIA SYSTEM AS  
Forretningsadresse: Haugenveien 5  
1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: IVAR BJONER  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	245 000	611 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>245 000</b>	<b>611 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 000	17 000
Lønnskostnader	3	1 072 000	1 272 000
Avskrivning på driftsmidler	4	67 000	7 000
Andre driftskostnader	4	682 000	749 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 822 000</b>	<b>2 044 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 576 000</b>	<b>-1 433 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter	5	18 310 000	20 751 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 310 000</b>	<b>20 751 000</b>
Andre finanskostnader	5	3 031 000	3 543 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 031 000</b>	<b>3 543 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 279 000</b>	<b>17 208 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 702 000</b>	<b>15 775 000</b>
Skattekostnad		384 000	215 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 318 000</b>	<b>15 560 000</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	6		
<b>Årsresultat</b>		<b>13 318 000</b>	<b>15 560 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 318 000</b>	<b>15 560 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 318 000</b>	<b>15 560 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			167 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført til annen egenkapital	7	13 318 000	15 393 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 318 000</b>	<b>15 560 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 018 000	841 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 018 000</b>	<b>841 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre og transportmidler	4	575 000	77 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>575 000</b>	<b>77 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	73 232 000	33 232 000
Lån til foretak i samme konsern	9	9 425 000	23 150 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9	8 038 000	8 039 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	19 940 000	22 042 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 548 000	5 410 000
Andre langsiktige fordringer		1 151 000	1 733 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>117 335 000</b>	<b>93 606 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 928 000</b>	<b>94 524 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 000	131 000
Andre kortsiktige fordringer	9	10 624 000	12 082 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 691 000</b>	<b>12 212 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	6 198 000	6 323 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 198 000</b>	<b>6 323 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.	12	4 677 000	19 960 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 677 000</b>	<b>19 960 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		21 566 000	38 496 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 495 000</b>	<b>133 020 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 13	3 100 000	3 100 000
Overkurs	7, 13	44 124 000	44 124 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 224 000</b>	<b>47 224 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 13	55 612 000	49 294 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 612 000</b>	<b>49 294 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 836 000</b>	<b>96 518 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 585 000	16 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	19 187 000	18 019 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 772 000</b>	<b>34 519 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 772 000</b>	<b>34 519 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 000	76 000
Betalbar skatt	6	561 000	245 000
Skyldige offentlige avgifter		55 000	131 000
Annen kortsiktig gjeld	9	2 089 000	1 531 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 887 000</b>	<b>1 983 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 659 000</b>	<b>36 502 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 495 000</b>	<b>133 020 000</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	73 057 000	60 278 000
Leieinntekter	1, 2	7 813 000	12 207 000
Annen driftsinntekt	1, 2	4 738 000	3 672 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>85 608 000</b>	<b>76 157 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		56 928 000	49 271 000
Lønnskostnad	3	6 032 000	5 986 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 917 000	3 897 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	23 423 000	
Annen driftskostnad	4	6 617 000	6 416 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 916 000</b>	<b>65 570 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 309 000</b>	<b>10 587 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	5	8 832 000	22 754 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 832 000</b>	<b>22 754 000</b>
Annen finanskostnad	5	8 690 000	4 662 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 690 000</b>	<b>4 662 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>143 000</b>	<b>18 093 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 166 000</b>	<b>28 680 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 435 000	1 785 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 730 000</b>	<b>26 895 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 730 000</b>	<b>26 895 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 730 000</b>	<b>26 895 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 730 000</b>	<b>26 895 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-1 270 000
Udekket tap			167 000
Avsatt til annen egenkapital	7	-7 730 000	27 999 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 730 000</b>	<b>26 895 000</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	5 542 000	841 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 542 000</b>	<b>841 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	126 942 000	143 290 000
Utviklingsprosjekt	4, 8	70 928 000	6 546 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 784 000	1 800 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>199 655 000</b>	<b>151 635 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	9	21 110 000	23 656 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	19 940 000	22 042 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 712 000	5 574 000
Andre langsiktige fordringer		1 151 000	1 733 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 913 000</b>	<b>53 004 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>253 110 000</b>	<b>205 480 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8, 10	<b>2 670 000</b>	<b>12 808 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 516 000	1 038 000
Andre kortsiktige fordringer	9	9 400 000	26 132 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 917 000</b>	<b>27 169 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	6 198 000	6 323 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 198 000</b>	<b>6 323 000</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	13 003 000	28 011 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 003 000</b>	<b>28 011 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 787 000</b>	<b>74 312 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>285 898 000</b>	<b>279 792 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 13	3 100 000	3 100 000
Overkurs	7, 13	44 154 000	44 154 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 254 000</b>	<b>47 254 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	88 565 000	103 294 000
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 565 000</b>	<b>103 294 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>135 819 000</b>	<b>150 548 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	788 000	1 422 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>788 000</b>	<b>1 422 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	116 227 000	87 094 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	19 187 000	31 569 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>135 414 000</b>	<b>118 663 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>136 202 000</b>	<b>120 085 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 753 000	2 981 000
Betalbar skatt	6	1 899 000	1 714 000



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skyldig offentlige avgifter		1 072 000	932 000
Annen kortsiktig gjeld	3, 9	3 152 000	3 531 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 876 000</b>	<b>9 159 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 078 000</b>	<b>129 244 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>285 898 000</b>	<b>279 792 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654120

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 563 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNOLIA SYSTEM AS  
Forretningsadresse: Haugenveien 5  
1423 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: IVAR BJONER  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 563 842  
MAGNOLIA SYSTEM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	245 000	611 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>245 000</b>	<b>611 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 000	17 000
Lønnskostnader	3	1 072 000	1 272 000
Avskrivning på driftsmidler	4	67 000	7 000
Andre driftskostnader	4	682 000	749 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 822 000</b>	<b>2 044 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 576 000</b>	<b>-1 433 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter	5	18 310 000	20 751 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 310 000</b>	<b>20 751 000</b>
Andre finanskostnader	5	3 031 000	3 543 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 031 000</b>	<b>3 543 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 279 000</b>	<b>17 208 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		13 702 000	15 775 000
Skattekostnad		384 000	215 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 318 000</b>	<b>15 560 000</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	6		
<b>Årsresultat</b>		<b>13 318 000</b>	<b>15 560 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 318 000</b>	<b>15 560 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 318 000</b>	<b>15 560 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			167 000
Overført til annen egenkapital	7	13 318 000	15 393 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 318 000</b>	<b>15 560 000</b>



Organisasjonsnr: 919 563 842  
MAGNOLIA SYSTEM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 018 000	841 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 018 000</b>	<b>841 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre og transportmidler	4	575 000	77 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>575 000</b>	<b>77 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	73 232 000	33 232 000
Lån til foretak i samme konsern	9	9 425 000	23 150 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9	8 038 000	8 039 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	19 940 000	22 042 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 548 000	5 410 000
Andre langsiktige fordringer		1 151 000	1 733 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>117 335 000</b>	<b>93 606 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 928 000</b>	<b>94 524 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 000	131 000
Andre kortsiktige fordringer	9	10 624 000	12 082 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 691 000</b>	<b>12 212 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	6 198 000	6 323 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 198 000</b>	<b>6 323 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.	12	4 677 000	19 960 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 677 000</b>	<b>19 960 000</b>



Sum omløpsmidler		21 566 000	38 496 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 495 000</b>	<b>133 020 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 13	3 100 000	3 100 000
Overkurs	7, 13	44 124 000	44 124 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 224 000</b>	<b>47 224 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 13	55 612 000	49 294 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 612 000</b>	<b>49 294 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 836 000</b>	<b>96 518 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 585 000	16 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	19 187 000	18 019 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 772 000</b>	<b>34 519 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 772 000</b>	<b>34 519 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 000	76 000
Betalbar skatt	6	561 000	245 000
Skyldige offentlige avgifter		55 000	131 000
Annen kortsiktig gjeld	9	2 089 000	1 531 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 887 000</b>	<b>1 983 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 659 000</b>	<b>36 502 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 495 000</b>	<b>133 020 000</b>



Organisasjonsnr: 919 563 842  
MAGNOLIA SYSTEM AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	73 057 000	60 278 000
Leieinntekter	1, 2	7 813 000	12 207 000
Annen driftsinntekt	1, 2	4 738 000	3 672 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>85 608 000</b>	<b>76 157 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		56 928 000	49 271 000
Lønnskostnad	3	6 032 000	5 986 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 917 000	3 897 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	23 423 000	
Annen driftskostnad	4	6 617 000	6 416 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 916 000</b>	<b>65 570 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 309 000</b>	<b>10 587 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	5	8 832 000	22 754 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 832 000</b>	<b>22 754 000</b>
Annen finanskostnad	5	8 690 000	4 662 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 690 000</b>	<b>4 662 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>143 000</b>	<b>18 093 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 166 000</b>	<b>28 680 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 435 000	1 785 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 730 000</b>	<b>26 895 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 730 000</b>	<b>26 895 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 730 000</b>	<b>26 895 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 730 000</b>	<b>26 895 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-1 270 000
Udekket tap			167 000



Avsatt til annen egenkapital	7	-7 730 000	27 999 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 730 000</b>	<b>26 895 000</b>



Organisasjonsnr: 919 563 842  
MAGNOLIA SYSTEM AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	5 542 000	841 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 542 000</b>	<b>841 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 8	126 942 000	143 290 000
Utviklingsprosjekt	4, 8	70 928 000	6 546 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	1 784 000	1 800 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>199 655 000</b>	<b>151 635 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 9			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	9	21 110 000	23 656 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	19 940 000	22 042 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 712 000	5 574 000
Andre langsiktige fordringer		1 151 000	1 733 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 913 000</b>	<b>53 004 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>253 110 000</b>	<b>205 480 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8, 10	<b>2 670 000</b>	<b>12 808 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 516 000	1 038 000
Andre kortsiktige fordringer	9	9 400 000	26 132 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 917 000</b>	<b>27 169 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	6 198 000	6 323 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 198 000</b>	<b>6 323 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	12	13 003 000	28 011 000



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 003 000	28 011 000
Sum omløpsmidler		32 787 000	74 312 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>285 898 000</b>	<b>279 792 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 13	3 100 000	3 100 000
Overkurs	7, 13	44 154 000	44 154 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 254 000</b>	<b>47 254 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	88 565 000	103 294 000
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 565 000</b>	<b>103 294 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>135 819 000</b>	<b>150 548 000</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	788 000	1 422 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>788 000</b>	<b>1 422 000</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	116 227 000	87 094 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	19 187 000	31 569 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>135 414 000</b>	<b>118 663 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>136 202 000</b>	<b>120 085 000</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 753 000	2 981 000
Betalbar skatt	6	1 899 000	1 714 000
Skyldig offentlige avgifter		1 072 000	932 000
Annen kortsiktig gjeld	3, 9	3 152 000	3 531 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 876 000</b>	<b>9 159 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 078 000</b>	<b>129 244 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>285 898 000</b>	<b>279 792 000</b>



Organisasjonsnr: 919 563 842  
MAGNOLIA SYSTEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 919 563 842  
MAGNOLIA SYSTEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



## Års - og konsernregnskap 2023 Magnolia System AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Kontantstrømpstilling**  
**Noter til regnskapet**  
**Arberetning**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 919 563 842**



## Resultatregnskap - mor/konsern

Magnolia System AS (Beløp i NOK 1000)

Morselskap				Konsern	
2023	2022			Note	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>					
245	611	Salgsinntekt	1, 2		73 057
0	0	Leieinntekter	1, 2		7 813
0	0	Annen driftsinntekt	1, 2		4 738
<b>245</b>	<b>611</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>			<b>85 608</b>
1	17	Varekostnad			56 928
1 072	1 272	Lønnskostnad	3		6 032
67	7	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiende	4		3 917
0	0	Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eienc	4		23 423
682	749	Annen driftskostnad	4		6 617
<b>1 822</b>	<b>2 044</b>	<b>Sum driftskostnader</b>			<b>96 916</b>
<b>-1 576</b>	<b>-1 433</b>	<b>Driftsresultat</b>			<b>-11 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
18 310	20 751	Annen finansinntekt	5		8 832
3 031	3 543	Annen finanskostnad	5		8 690
<b>15 279</b>	<b>17 208</b>	<b>Resultat av finansposter</b>			<b>143</b>
<b>13 702</b>	<b>15 775</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			<b>-11 166</b>
384	215	Skattekostnad på ordinært resultat	6		-3 435
<b>13 318</b>	<b>15 560</b>	<b>Årsresultat</b>			<b>-7 730</b>
<b>Overføringer</b>					
0	167	Avsatt til dekning av tidligere udekket tap			
0	0	Avsatt konsernbidrag			
13 318	15 393	Avsatt til annen egenkapital	7		
<b>13 318</b>	<b>15 560</b>	<b>Sum disponert</b>			

 BankID Signing  
Jørgen Sjøråan Bjøner  
2024-07-10

 BankID Signing  
Embla Bjøner  
2024-07-10

 BankID Signing  
Ivar Jørgen Bjøner  
2024-07-10

 BankID Signing  
Dorthe Christina Bjøner  
2024-07-10



<b>Balanse - mor/konsern</b>		Magnolia System AS (Beløp i NOK 1000)	
Morselskap		Konsern	
2023	2022	Note	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
1 018	841		
<b>1 018</b>	<b>841</b>		
<b>Utsatt skattefordel</b>			
		6	5 542
			<b>841</b>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			
			<b>5 542</b>
			<b>841</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
0	0		
0	0	4, 8	126 942
575	77	4, 8	70 928
<b>575</b>	<b>77</b>	4	1 784
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
			<b>199 655</b>
			<b>151 635</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
73 232	33 232	9	0
9 425	23 150	9	0
8 038	8 039	9	21 110
19 940	22 042	9	19 940
5 548	5 410		5 712
1 151	1 733		1 151
<b>117 335</b>	<b>93 606</b>		<b>47 913</b>
<b>118 928</b>	<b>94 524</b>		<b>253 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
			<b>205 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
0	0	8, 10	2 670
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>			
			<b>12 808</b>
<b>Fordringer</b>			
67	131		1 516
10 624	12 082	9	9 400
<b>10 691</b>	<b>12 212</b>		<b>10 917</b>
<b>Sum fordringer</b>			
			<b>27 169</b>
<b>Investeringer</b>			
6 198	6 323	11	6 198
<b>6 198</b>	<b>6 323</b>		<b>6 323</b>
<b>Sum investeringer</b>			
			<b>6 198</b>
			<b>6 323</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
<b>4 677</b>	<b>19 960</b>	12	<b>13 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>21 566</b>	<b>38 496</b>		<b>32 787</b>
			<b>74 312</b>
<b>Sum eiendeler</b>			
<b>140 495</b>	<b>133 020</b>		<b>285 898</b>
			<b>279 792</b>

BankID Signing  
Jørgen Systerian Bjørner  
2024-07-10

BankID Signing  
Embla Bjørner  
2024-07-10

BankID Signing  
Ivar Jørgen Bjørner  
2024-07-10

BankID Signing  
Dorthe Christina Bjørner  
2024-07-10



<b>Balanse - mor/konsern</b>		Magnolia System AS (Beløp i NOK 1000)			
2023	2022	Note	2023	2022	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
3 100	3 100	7, 13	3 100	3 100	
44 124	44 124	7, 13	44 154	44 154	
<u>47 224</u>	<u>47 224</u>		<u>47 254</u>	<u>47 254</u>	
<b>Opptjent egenkapital</b>					
55 612	49 294	7	88 565	103 294	
<u>55 612</u>	<u>49 294</u>		<u>88 565</u>	<u>103 294</u>	
<u>102 836</u>	<u>96 518</u>		<u>135 819</u>	<u>150 548</u>	
<b>Gjeld</b>					
<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
0	0	6	788	1 422	
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>788</u>	<u>1 422</u>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
15 585	16 500	8	116 227	87 094	
19 187	18 019	9	19 187	31 569	
<u>34 772</u>	<u>34 519</u>		<u>135 414</u>	<u>118 663</u>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
181	76		7 753	2 981	
561	245	6	1 899	1 714	
55	131		1 072	932	
2 089	1 531	3, 9	3 152	3 531	
<u>2 887</u>	<u>1 983</u>		<u>13 876</u>	<u>9 159</u>	
<u>37 659</u>	<u>36 502</u>		<u>150 078</u>	<u>129 244</u>	
<u>140 495</u>	<u>133 020</u>		<u>285 898</u>	<u>279 792</u>	

Ski, 09.07.2024  
Styret i Magnolia System AS

Ivar Jørgen Bjoner  
Styreleder/daglig leder

Jørgen Syprian Bjoner  
styremedlem

Dorthe Christina Bjoner  
styremedlem

Embla Bjoner  
styremedlem

 BankID Signing  
Jørgen Syprian Bjoner  
2024-07-10

 BankID Signing  
Embla Bjoner  
2024-07-10

 BankID Signing  
Ivar Jørgen Bjoner  
2024-07-10

 BankID Signing  
Dorthe Christina Bjoner  
2024-07-10



## Magnolia System AS

Morselskap			Konsern	
2023	2022	<b>KONTANTSTRØMOPPSTILLING</b>	2023	2022
		Tall i NOK 1000		
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>				
13 702	15 775	Resultat før skattekostnad	-11 166	28 680
-245	-23	Periodens betalte skatt	-1 714	-1 345
67	7	Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	27 340	3 897
266	1 500	Nedskrivning finansielle anleggsmidler	266	0
0	0	Resultatandeler tilknyttede selskap	3 230	-9 508
1	405	Verdijustering markedsbaserte investeringer	1	405
0	0	Endring varelager	10 138	-398
64	-58	Endring kundefordringer	-478	-365
105	24	Endring leverandørgjeld	4 772	199
321	-1 853	Endring andre tidsavgrensninger	14 809	-16 808
626	-11 433	Gevinst/tap ved salg av aksjer	-21	-9 902
0	0	Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
-8 242	-6 559	Poster klassifisert som investeringsaktiviteter	-4 908	0
<b>6 665</b>	<b>-2 215</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>42 269</b>	<b>-5 145</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
8 242	6 559	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4 908	3 750
0	0	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	0	0
0	4	Tilgang driftsmidler fusjon	0	4
-565	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-75 359	-4 495
782	13 154	Innbetaling ved salg av aksjer og andeler	782	13 154
113	0	Tilbakebetalt kapital	113	0
-40 817	-9 232	Utbetaling ved kjøp av aksjer og andeler	817	-1 232
1 857	-581	Endring andre kortsiktig og langsiktige fordringer	1 857	-582
<b>-30 388</b>	<b>9 904</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-66 882</b>	<b>10 599</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
15 187	15 527	Endring fordringer konsern og tilknyttet selskap	-146	6 771
-915	-1 000	Endring langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	29 133	-4 875
1 168	-4 949	Endring øvrig langsiktig gjeld	-12 382	8 601
-7 000	0	Utbetaling av utbytter	-7 000	0
<b>8 440</b>	<b>9 578</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>9 605</b>	<b>10 497</b>
-15 283	17 267	Netto endring likvider	-15 008	15 951
19 961	2 693	Beholdning av likvider 01.01	28 011	12 060
<b>4 678</b>	<b>19 960</b>	<b>Beholdning av likvider 31.12.</b>	<b>13 003</b>	<b>28 011</b>



## Noter til årsregnskap og konsernregnskap 2023 Magnolia System AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper og vesentlige transaksjoner

#### Regnskapsprinsipper

Alle tall i regnskapet og noter er i hele tusen med mindre annet er spesifisert. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

#### Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer selskaper som Magnolia System AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Det vises til note 3 for hvilke selskaper som inngår i konsernet.

Vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill/negativ goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Mindreverdier ifbm oppkjøp periodiseres fremover i tid.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Det vises til note 9 for hvilke tilknyttede selskaper som inngår i konsernet.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Immaterielle eiendeler

Negativ goodwill (mindreverdi ved kjøp av tilknyttet selskap) har oppstått i forbindelse med virksomhetsoppkjøp. Negativ goodwill ifbm oppkjøp inntektsføres over 5 år.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk.

#### Varer

Varer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Noter til årsregnskap og konsernregnskap 2023 Magnolia System AS

### Forts. note 1 Regnskapsprinsipper

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet/tilknyttet selskap. Overstiger utbytte/ konsernbidraget andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Andre anleggsaksjer

Aksjene vurderes til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi pr. portefølje.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Magnolia System AS og Bøleråsen Mat AS er pliktige til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon. Selskapene oppfyller kravene etter denne loven, jfr. note 3.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

#### Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi per 31.12.

### Note 2 Salgsinntekter/leieinntekter

	Magnolia System AS		Magnolia System AS Konsern	
	2023	2022	2023	2022
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>				
Salgsinntekt	245	611	73 057	60 278
Leieinntekter	0	0	7 813	12 207
Annen driftinntekt	0	0	4 738	3 672
<b>Sum</b>	<b>245</b>	<b>611</b>	<b>85 608</b>	<b>76 157</b>

Alt salg er foretatt i Norge.



## Noter til årsregnskap og konsernregnskap 2023 Magnolia System AS

### Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lønninger	904	1 077	5 000	5 009
Folketrygdavgift	132	157	748	749
Pensjoner	25	28	178	153
Andre	10	10	106	76
<b>Sum</b>	<b>1 072</b>	<b>1 272</b>	<b>6 032</b>	<b>5 986</b>

Antall	2	2	9	10
--------	---	---	---	----

Følgende godtgjørelser er gitt morselskapets ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	609	0
Pensjonskostnader	12	0
Annen godtgjørelse	4	0
<b>Sum</b>	<b>626</b>	<b>0</b>

#### Morselskap

##### Innskuddspensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravende i denne loven. Selskapet har en innskuddsbasert ordning. Det er 2 medlemmer innmeldt i ordningen.

##### Gjeld til aksjonær

Selskapet har gjeld til aksjonærer i eierselskaper på TNOK 313.

#### Konsern

##### Innskuddspensjon

Bøleråsen Mat AS har 7 årsverk i 2023.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravende i denne loven.

Revisjonshonorar fordeles på følgende områder	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lovpålagt revisjon	57	55	147	127
Andre konsulenttjenester	0	0	17	0
<b>Sum</b>	<b>57</b>	<b>55</b>	<b>164</b>	<b>127</b>

### Note 4 Varige driftsmidler

#### Morselskapet

Varige driftsmidler	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	168	168
Tilgang kjøpte driftsmidler	565	565
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>733</b>	<b>733</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-158	-158
<b>Balansført verdi pr. 31.12.</b>	<b>575</b>	<b>575</b>
Årets avskrivninger	67	67
Avskrivningsatser	15-20%	



## Noter til årsregnskap og konsernregnskap 2023 Magnolia System AS

### Forts. note 4 Varige driftsmiddel

#### Konsernet

Varige driftsmidler	Tomt, bygning, fast eiendom og utviklingsprosjekt.		Sum
	Driftsløsøre		
Anskaffelseskost pr 01.01.	174 298	8 258	182 556
Tilgang kjøpte driftsmidler	74 762	597	75 359
Avgang og omklassifisering	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>249 060</b>	<b>8 855</b>	<b>257 916</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	-51 190	-7 071	-58 261
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>197 871</b>	<b>1 784</b>	<b>199 655</b>
Årets avskrivninger	3 304	613	3 917
Årets nedskrivninger	23 423	0	23 423
Økonomisk levetid	0-20 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 5 Finansposter

Finansinntekter	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Inntekt på investering i datterselskaper	8 243	2 809	0	0
Inntekt på investering i tilknyttede selskap	6 874	3 750	0	0
Inntektsført negativ goodwill	0	0	1 264	1 264
Overskudd på investering i tilknyttet selskap	0	0	3 410	8 664
Gevinst ved avgang tilknyttet selskap	61	11 506	708	9 982
Gevinst ved salg av finansielle anleggsmidler	0	0	0	0
Gevinst ved avgang datterselskap	42	750	42	750
Reversering nedskrivning finansielle anleggsmidler	452	0	452	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	731	0	731	0
Renteinntekter	1 619	417	1 880	511
Andre finansinntekter	286	1 519	345	1 583
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>18 310</b>	<b>20 751</b>	<b>8 832</b>	<b>22 754</b>
<b>Finanskostnader</b>				
Underskudd på investering i tilknyttet selskap	0	0	995	420
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	968	1 500	968	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	454	405	454	405
Rentekostnader	865	807	5 529	3 002
Tap ved salg aksjer	729	830	729	830
Andre finanskostnader	16	1	15	4
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>3 031</b>	<b>3 543</b>	<b>8 690</b>	<b>4 661</b>
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>15 279</b>	<b>17 208</b>	<b>142</b>	<b>18 093</b>



## Noter til årsregnskap og konsernregnskap 2023 Magnolia System AS

### Note 6 Skattekostnad

#### Morselskap:

Årets skattekostnad består av:	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	561	245
Endring utsatt skatt	-177	-29
Netto skattekostnad	<b>384</b>	<b>215</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	13 702	15 775
Permanente forskjeller	-4 764	-9 229
Endring i midlertidige forskjeller	767	-2
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-172
Utbytte, ikke skattepliktig	-7 154	-5 260
Grunnlag betalbar skatt	<b>2 551</b>	<b>1 112</b>
Skatt, 22 %	<b>561</b>	<b>245</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt og utsatt skattefordel

<i>Forskjeller som utlignes:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endringer</b>
Varige driftsmidle	83	7	76
Fordringer	-1 791	-948	-843
Sum	<b>-1 708</b>	<b>-941</b>	<b>-767</b>
Markedsbaserte aksjer/andeler	-3 040	-2 993	-47
Utbytter	120	113	7
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum	<b>-4 628</b>	<b>-3 821</b>	<b>-807</b>
Utsatt skatt	<b>-1 018</b>	<b>-841</b>	<b>-177</b>



## Noter til årsregnskap og konsernregnskap 2023 Magnolia System AS

### Forts. Note 6 Skattekostnad

#### Konsern:

Årets skattekostnad består av:	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	1 899	1 714
Endring utsatt skatt	-5 335	71
Netto skattekostnad	<b>-3 435</b>	<b>1 785</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 166	28 680
Permanente forskjeller	-993	-13 737
Endring i midlertidige forskjeller	24 210	-457
Anvendels	0	-172
Inntektsføring negativ goodwill	-1 264	-1 264
Utbytte, ikke skattepliktig	-7 154	-5 260
Grunnlag betalbar skatt	8 634	7 790
Skatt, 22 %	1 899	1 714

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt og utsatt skattefordel

Forskjeller som utlignes:	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endringer</b>
Anleggsmidler	-16 196	7 157	-23 353
Omløpsmidler	-1 791	-932	-859
Gevinst-og tapskonto	-562	-703	141
Sum	-18 549	5 522	-24 072
Markedsbaserte aksjer /andeler	-3 040	-2 993	-47
Utbytter	120	113	8
Akkumulert fremførbart underskudd	-139	0	-139
Forskjeller som ikke inngår i beregningen	0	0	0
Sum	-21 608	2 642	-24 250
Utsatt skatt 22%	-4 754	581	-5 335
Utsatt skattefordel konsern	-5 542	-841	-4 701
Utsatt skatt konsern	788	1422	-634
Netto skatt 22%	-4 754	581	-5 335



## Noter til årsregnskap og konsernregnskap 2023 Magnolia System AS

### Note 7 Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
31.12.2022	3 100	0	44 124	49 294	0	96 518
Årets resultat	0	0	0	13 318	0	13 318
Tilleggsutbytte	0	0	0	-7 000	0	-7 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>3 100</b>	<b>0</b>	<b>44 124</b>	<b>55 612</b>	<b>0</b>	<b>102 836</b>

Konsern	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
31.12.2022	3 100	0	44 154	103 294	0	150 548
Årets resultat	0	0	0	-7 731	0	-7 731
Tilleggsutbytte	0	0	0	-7 000	0	-7 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>3 100</b>	<b>0</b>	<b>44 154</b>	<b>88 565</b>	<b>0</b>	<b>135 819</b>

### Note 8 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Morselskap og konsern	2023	2022
<u>Konsernets bokførte gjeld sikret ved pant:</u>		
Magnolia System AS	15 585	16 500
Eikeliveien 1 AS	12 469	13 344
Bøleråsen Senter AS	13 500	14 500
Concept Holding AS	34 173	0
Magnolia Eiendom AS	40 500	42 750
<b>Sum gjeld konsern sikret ved pant</b>	<b>116 227</b>	<b>87 094</b>

#### Magnolia System AS (Morselskap)

Av selskapets lån forfaller TNOK 4 652 mer enn 5 år etter balansedagen.

For ovennevnte lån er stilt sikkerhet med TNOK 45 000 i datterselskapet Eikeliveien 1 AS sine eiendommer og TNOK. 150 100 i Bøleråsen Senter AS sin eiendommer.

#### Eikeliveien 1 AS

Balansført verdi av pantsatte eiendeler er TNOK 13 945 som består av bygninger og tomt.

Panteobligasjonens pålydende er TNOK 45 000.

Selskapets bygninger bokført til TNOK 13 945 er også stillet som sikkerhet med TNOK 45 000 for andre konsernselskap.

#### Bøleråsen Senter AS

Balansført verdi av pantsatte eiendeler er TNOK 53 423 som består av bygninger og tomt.

Panteobligasjonens pålydende er TNOK 150 100. TNOK 8 500 av gjelden forfaller om mer enn fem år.

Bøleråsen Senter AS har stillet eiendom som sikkerhet for gjeld i konsernselskaper.

#### Magnolia Eiendom AS

Balansført verdi av pantsatte eiendeler er TNOK 49 024 som består av bygninger og tomt.

Panteobligasjonens pålydende er TNOK 53 000. TNOK 29 250 000 av gjelden forfaller om mer enn fem år.

#### Concept Holding AS

Balansført verdi av pantsatte eiendeler er TNOK 34 173 som består av tomt, bygninger og bygg under oppføring.

Panteobligasjonens pålydende er TNOK 202 000. Ingen del av lånet forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Concept Holding AS har stillet eiendom som sikkerhet for annen gjeld i konsernet.

#### Renterisiko

Selskapet har inngått rentebytteavtale (Renteswapper) for 50 mill. Forfall i 2031. Betaler flytende rente og mottar fast rente.



## Noter til årsregnskap og konsernregnskap 2023 Magnolia System AS

### Note 9 Tilknyttet selskap, datterselskap og andre aksjer

#### Morselskap:

Selskapets navn: Tilknyttet selskap	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapet egenkapital	Selskapets resultat	Bokført
Albir Eiendom AS	Ås	25,00 %	4 959	2 377	260
Opulent Property Investors II AS*	Rælingen	31,13 %	1 658	794	433
Eikeliveien 1 Utvikling AS	Ullensaker	50,00 %	1 115	37	500
Road Steel Sanitary AS	Skien	39,00 %	6 230	688	1 773
Appage AS	Ås	22,50 %	-3 272	-1 732	24
Finstad Mat AS	Nordre Follo	50,00 %	3 291	934	700
Real Utvikling AS	Nordre Follo	40,00 %	10 602	1 050	150
Nardo AS	Ås	44,00 %	18 567	348	685
MSNG AS	Nordre Follo	50,00 %	5 938	4 585	728
Nordbyveien 21 AS	Ås	50,00 %	6 041	667	1 990
Nardo LA Vila SL	Spania	44,00 %			14
Pure Food Norway AS	Ås	36,09 %	-465	-2 697	694
B2B Partner AS	Nordre Follo	50,00 %	-778	-27	89
<b>Sum tilknyttet selskap</b>					<b>8 038</b>

\* Resultat og egenkapital oppgitt for Opulent Property Investors II AS gjelder for regnskapsåret 2022.

#### Datterselskap

Magnolia Eiendom AS	Ås	100 %	10 462	287	8 276
Eikeliveien 1 AS	Ås	100 %	12 188	2 589	1 329
Bøleråsen Mat AS	Nordre Follo	100 %	1 674	2 405	100
Concept Holding AS	Nordre Follo	100 %	54 969	-177	49 970
Bøleråsen Senter AS	Nordre Follo	100 %	13 850	-16 078	13 557
<b>Sum datterselskap</b>					<b>73 232</b>

Datterselskaper er konsolidert i konsernregnskapet.

#### Investering etter egenkapitalmetoden

Merverdianalyse	Balanseført EK på etablerings- tidspunktet*	Tilbakebetalt kapital	Mindre verdi	Anskaffelses- kostnad
<b>Selskap</b>				
Albir Eiendom AS	232			232
Opulent Property Investors II AS	433			433
Eikeliveien 1 Utvikling AS	2 003			2 003
Road Safty Support AS	672			672
AP Software AS	25			25
Finstad Mat AS	2 122			2 122
Real Utvikling AS	3 372			3 372
Nardo AS	1 897		6 320	8 217
Oppegårdveien 2 AS	1 785			1 785
MSNG AS	3 794			3 794
Nordbyveien 21 AS	2 081			2 081
Nardo LA Vila SL	14			14
Pure Food Norway AS	0			0
B2B Partner AS	0			0
<b>Sum</b>	<b>18 430</b>	<b>0</b>	<b>6 320</b>	<b>24 750</b>

\* Etableringstidspunkt IB 2020 ved etablering av konsernregnskap.



## Noter til årsregnskap og konsernregnskap 2023 Magnolia System AS

### Forts. note 9 Tilknyttet selskap, datterselskap og andre aksjer

#### Beregning av årets resultatandel

Selskap	Andel årets resultat	Avskrivning merverdier	Inntekt mindre verdi	Årets resultatandel innregnet
Albir Eiendom AS	594			594
Opulent Property Investors II AS**	247			247
Eikeliveien 1 Utvikling AS	18			18
Road Steel Sanitary	268			268
Appage AS*	-390			0
Finstad Mat AS	467			467
Real Utvikling AS	420			420
Nardo AS***	153		1 264	1 264
MSNG AS	2 292			2 292
Nordbyveien 21 AS	333			333
Pure Food Norway AS	-995			-995
B2B Partner AS*	-13			0
<b>Sum</b>	<b>3 395</b>			<b>4 909</b>
Herav overskuddandel innregnet som finansinntekt				5 904
Herav underskuddsandel innregnet som finanskostnad				-995

Ved negativ egenkapital i tilknyttet selskap innregnes ikke resultatet før egenkapitalen er positiv.

\* Egenkapitalandel er negativ og hele eller deler av resultatet er derfor ikke innregnet.

\*\* Årsregnskap er ikke avlagt. Resultatandel 2022 er medtatt.

\*\*\* Selskapet er kjøpt i 2021. Mindre-verdi ved kjøp TNOK 6 320 innregnes over 5 år.

Det er innregnet TNOK 1 264 i 2023

#### Investering etter egenkapitalmetoden

#### Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.23

Selskap	Inngående balanse 01.01.23	Årets resultatandel	Tilgang / avgang	Utbytte	Andre endringer i løpet av året	Utgående balanse 31.12.23
Albir Eiendom AS	646	594				1 240
Opulent Property Investors II AS	1 498	247		-1 229		516
Eikeliveien 1 Utvikling AS	539	18				557
Road Steel Sanitary AS	4 112	268		-1 950		2 430
Appage AS	0	0				0
Finstad Mat AS	2 178	467		-1 000		1 645
Real Utvikling AS	4 745	420		-924		4 241
Nardo AS	3 212	0	0		1 264	4 478
MSNG AS	3 676	2 292		-3 000		2 968
Nordbyveien 21 AS	2 687	333				3 020
Pure Food Norway AS	349	-995			646	0
Nardo LA Vila SL	14	0	0			14
B2B Partner AS	0	0				0
<b>Sum</b>	<b>21 125</b>	<b>3 644</b>	<b>0</b>	<b>-8 103</b>	<b>1 910</b>	<b>21 110</b>

#### Investeteringer etter kostpris

Selskap med eierandel >10%	Eierandel/ stemmerett	Kostpris	Bokført verdi
Am Equity AS	11 %	598	598
Opulent Property Investors AS	15 %	920	920



## Noter til årsregnskap og konsernregnskap 2023 Magnolia System AS

### Forts. note 9 Tilknyttet selskap, datterselskap og andre aksjer

#### Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede selskap og nærtstående Magnolia AS

<b>Langsiktige lån til datterselskap</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig fordring Bøleråsen Senter AS	9 400	9 600
Langsiktig fordring Concept Holding AS	25	13 550
<b>Sum lån til datterselskap</b>	<b>9 425</b>	<b>23 150</b>

<b>Øvrig kortsiktige fordringer/kortsiktig gjeld datterselskap</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig fordring Eikeliveien 1 AS	1 400	0
Kortsiktig fordring konsernbidrag Bøleråsen Mat AS	3 243	2 809
Kortsiktig gjeld Magnolia Eiendom AS	1 629	0
<b>Sum kortsiktg fordring/gjeld datterselskap</b>	<b>6 272</b>	<b>2 809</b>

#### Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede selskap og nærtstående Magnolia AS

<b>Langsiktige lån tilknyttet selskap</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig fordring Nardo AS	9 661	10 421
Langsiktig fordring Appage AS	1 685	1 010
Langsiktig fordring Pure Food Norway AS	2 800	1 740
Langsiktig fordring Nordbyveien 21 AS	392	817
Langsiktig fordring Albir Eiendom AS	4 365	6 175
Langsiktig fordring Real Utvikling AS	0	0
Langsiktig fordring B2B Partner AS	1 879	1 879
<b>Sum lån til tilknyttet selskap</b>	<b>20 782</b>	<b>22 042</b>

<b>Øvrige kortsiktige fordringer/kortsiktig gjeld tilknyttet selskap</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig fordring Road Steel Sanitary AS	1 170	0
Kortsiktig fordring utbytte MSNG AS	3 000	3 250
Kortsiktig fordring utbytte Finstad Mat AS	1 000	500
Kortsiktig fordring utbytte Real Utvikling AS	0	0
<b>Sum kortsiktg fordring/gjeld tilknyttet selskap</b>	<b>5 170</b>	<b>3 750</b>

#### Øvrige mellomværender og internttransaksjoner i konsernet

Bøleråsen Senter AS leier ut lokaler til søsterselskapet Bøleråsen Mat AS. Leieinntekter i 2023 utgjorde 2 028 (2022 TNOK 2 221). Det har ellers vært ubetydelig kjøp og salg mellom konsernselskapene i 2023.



## Noter til årsregnskap og konsernregnskap 2023 Magnolia System AS

### Forts. note 9 Tilknyttet selskap, datterselskap og andre aksjer

<b>Fordringer/ gjeld til nærstående selskaper</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld til El Gallo AS	-19 187	-18 019
Kortsiktig gjeld til El pollo 1 AS	0	0
Kortsiktig gjeld til El pollo 2 AS	0	0
Kortsiktig gjeld til El pollo 3 AS	0	0
Kortsiktig fordring El pollo 1 AS	0	608
Kortsiktig fordring El pollo 2 AS	0	608
Kortsiktig fordring El pollo 3 AS	0	608
<b>Sum fordringer/ gjeld til nærstående selskaper</b>	<b>-19 187</b>	<b>-16 195</b>

### Note 10 Lager av varer og annen beholdning

<b>Konsern</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Varebeholdning:		
Ferdigvarer / handelsvarer	2 670	2 618
Utvikling av tomt*	0	10 190
<b>Sum</b>	<b>2 670</b>	<b>12 808</b>

\* Varebeholdning gjelder utvikling av tomt.

### Note 11 Markedsbaserte aksjer

	<b>Anskaffelses kostnad</b>	<b>Bokført verdi</b>
Markedsbaserte aksjer	<b>8 064</b>	<b>6 198</b>

Urealisert verdiøkning markedsbaserte aksjer utgjør TNOK 731 (TNOK 0 i 2022).

Urealisert verdireduksjon markedsbaserte aksjer utgjør TNOK 454 (TNOK 405 i 2022).

### Note 12 Bundne midler

<b>Bankmidler</b>	<b>Morselskap</b>		<b>Konsern</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bundne bankinnskudd skattetrekk	45	49	195	182

### Note 13 Aksjeeiere, antall aksjer m.v

<b>Selskapets aksjeeiere er:</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Aksjetype</b>
El Gallo AS	34% - Eies av daglig leder/styreleder	4 A-aksjer og 30 B-aksjer
El Pollo 1 AS	22 %	22 B - Aksjer
El Pollo 2 AS	22 %	22 B - Aksjer
El Pollo 3 AS	22 %	22 B - Aksjer

Selskapets aksjekapital består av 4 A-aksjer og 96 B-aksjer, totalt 100 aksjer à kr 30.000.

A-aksjene har alle ordinære rettigheter i henhold til aksjeloven. B-aksjene skal ikke ha stemmerett på generalforsamlingen. For øvrig er aksjene likestilt.



## Årsberetning 2023 – Magnolia System AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets formål er å være morselskap i Magnolia System-konsernet og drive med generell investeringsvirksomhet og konsulentvirksomhet, herunder innen handel, agentur, konsulent, kjøp, salg og utleie av fast eiendom, aksjeervert og investeringsvirksomhet for øvrig.

Konsernet består av morselskapet Magnolia System AS, samt datterselskapene Bøleråsen Mat AS, Bøleråsen Senter AS, Magnolia Eiendom AS, Eikeliveien 1 AS og Concept Holding AS. Datterselskapene er konsolidert i konsernregnskapet.

Morselskap Magnolia System AS og datterselskapene Bøleråsen Senter AS, Magnolia Eiendom AS, Eikeliveien 1 AS og Concept Holding AS har adresse Haugenveien 5, Ski. Datterselskapet Bøleråsen Mat AS har adresse Bregnefaret 1, Langhus.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2024 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen i 2023 og 2024 er stabil.

Konsernets virksomhet preges av utviklingen i handelsbransjen hvor konkurransen er sterk. Konsernet har imidlertid i 2023 hatt en økning i omsetning tilknyttet handel.

Eiendomsdelen av konsernet er i god utvikling og konsernet satser bevisst på investeringer i prosjekter innenfor eiendom lokalt i Follo regionen. Inntektene tilknyttet eiendomsprosjektene er forventet å øke betydelig de neste årene og utgjør i 2023 TNOK 7 813.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i morselskapet er redusert fra TNOK 611 til TNOK 245, konsernets omsetning økte fra TNOK 76 157 i 2022 til TNOK 85 608 i 2023. Årsresultatet for morselskapet er redusert fra TNOK 15 560 i 2022 til TNOK 13 318 i 2023, konsernets årsresultat ble redusert fra TNOK 26 895 til TNOK - 7 730 i 2023. Driftsresultatet for morselskapet ble redusert fra TNOK -1 433 i 2022 til TNOK - 1 576 i 2023, konsernets driftsresultat ble redusert fra TNOK 10 587 i 2022 til TNOK -11 309 i 2023. Nedskrivninger av selskapets eiendomsmasse til takst utgjør TNOK 23 423 og er årsaken til selskapets negative driftsresultat.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på TNOK 42 269

Konsernets likviditetsbeholdning var TNOK 13 003 per 31.12.2023. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2023 TNOK 13 876 - prosent av samlet gjeld 31.12 er 9,0 %, sammenlignet med TNOK 9 159 pr. 31.12.2022 – prosent av samlet gjeld utgjorde 7,1% pr. 31.12.2022. Konsernets finansielle stilling er god.



Totalkapitalen for konsernet var ved utgangen av året TNOK 285 898, sammenlignet med T 279 792 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 47,5 %, sammenlignet med 53,9 % 31.12.2022. Egenkapitalandelen mot fjorår er stabil.



## Finansiell risiko

### Overordnet om målsetting og strategi

Magnolia System AS er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad

### Markedsrisiko

Magnolia System AS er eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder. Selskapet har sikret langsiktig lån på MNOK 50 med en 10 årlig swap avtale, slik at konsernet t har forutsigbarhet for 37% av lånebeløpet pr. 31.12.2023

### Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen i Magnolia System AS.

### Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes, og andre langsiktige fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst.

## Arbeidsmiljø og personale

Sykefravær i konsernet var på totalt 6,2% i 2023. Det er langtidsfravær som trekker opp statistikken og dette utgjorde 4,2% i 2023. Konsernet fortsetter å ha fokus på sykefravær, og årsaken til dette i årene som kommer for å redusere nivåene som er i dag, selv om det etter analyse av tilfellene ikke er direkte arbeidsrelaterte årsaker til sykefraværet i konsernet.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Konsernets forskjellige arbeidsmiljøutvalg har regelmessig avholdt møter i 2023.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

## Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall kvinner og menn er jevnt representert.

Konsernet har 9 årsverk og 21 ansatte i 2023. Av konsernets 21 ansatte i 2023 11 kvinner. Styret består av 2 menn og 2 kvinner.



Det gjennomføres halvårlige klimaundersøkelser som blant annet søker å fange opp ulikhet kjønnene når det gjelder lønn, avansement og deltakelse ved interne tilbud for videreutdanning.

Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillingene og er uavhengig av kjønn.

Selskapet planlegger å videreføre de iverksatte tiltakene vedrørende likestilling beskrevet ovenfor.

## Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver. Som et ledd i arbeidet med tilrettelegging av fysiske forhold er det montert døråpnere ved alle utgangsdører.

## Miljørapportering

Utslipp som kan innebære miljøskader er innenfor de kravene myndighetene stiller.

Konsernet har i innkjøpsprosessen særlig fokus på miljøvennlige innsatsfaktorer.

## Åpenhetsloven - Redegjørelse for arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold

Åpenhetsloven trådte i kraft 1. juli 2023 og berører vår virksomhet. Loven har som utgangspunkt å fremme grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

I tråd med loven skal virksomheten fremme respekt og jobbe aktivt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold gjennom hele leverandørkjeden. Dette fra utvinning av råvarer til leveranse av ferdigproduserte varer og alle ledd i levering av tjenester.

Gjennom åpenhetsloven sikres allmennheten tilgang til informasjon om hvordan virksomheter håndterer negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

Konsernet arbeider aktivt for å fremme lovens formål i egen virksomhet, mot leverandører og forretningsforbindelser. Konsernets dagligvarevirksomhet følger Norgesgruppen ASA tilnærming til Åpenhetsloven. Det henvises til Norgesgruppen ASA sin hjemmeside med redegjørelse.

## Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.



## Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Magnolia System AS:



Annen egenkapital: TNOK 13 318

**Årsresultat Totalt disponert: TNOK 13 318**

**Årsresultat konsern : TNOK 13 318**

Ski, 9. juli 2024

\*Elektronisk signatur  
Ivar Jørgen Bjoner  
Styreleder og daglig leder

\*Elektronisk signatur  
Dorthe Christina Bjoner  
Styremedlem

\*Elektronisk signatur  
Jørgen Syprian Bjoner  
Styremedlem

\*Elektronisk signatur  
Embla Bjoner  
Styremedlem



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Magnolia System AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Magnolia System AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr. 13 318 000,- og et underskudd for konsernregnskapet på kr. 7 730 000,-.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Vestby, 11. juli 2024

Moltzau Revisjon AS

Hilde K. Jakobsen  
Statsautorisert revisor