



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 211 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KINLAND III AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Revenue		500 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Employee benefits expense	1		
Other expenses		2 828 752	411 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 828 752</b>	<b>411 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 328 752</b>	<b>-411 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Income from subsidiaries		110 036 589	118 421 972
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	18 439 582	18 617 129
Annen renteinntekt		270 302	281 995
Other financial income	2	1 947 192	8 127 392
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 693 664</b>	<b>145 448 487</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	20 849 228	20 417 067
Annen rentekostnad			72 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 849 228</b>	<b>20 489 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>109 844 436</b>	<b>124 958 916</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>107 515 684</b>	<b>124 547 296</b>
Income tax expense		23 653 450	27 416 356
<b>Årsresultat</b>	3	<b>83 862 234</b>	<b>97 130 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>83 862 234</b>	<b>97 130 940</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>83 862 234</b>	<b>97 130 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		83 862 233	97 203 444



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Other equity		1	
Transferred from other equity			-72 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 862 234</b>	<b>97 130 940</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	120 335 065	120 335 065
Lån til foretak i samme konsern	2, 4	293 919 940	272 322 493
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>414 255 005</b>	<b>392 657 558</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>414 255 005</b>	<b>392 657 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2, 2	110 036 589	118 421 972
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 036 589</b>	<b>118 421 972</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and cash equivalents	4	1 315 971	871 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 315 971</b>	<b>871 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 352 560</b>	<b>119 293 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>525 607 566</b>	<b>511 950 846</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity		107 523 642	107 523 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>107 523 642</b>	<b>107 523 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>107 623 642</b>	<b>107 623 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	310 201 231	279 445 547
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>310 201 231</b>	<b>279 445 547</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>310 201 231</b>	<b>279 445 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 510	72 036
Kortsiktig konserngjeld	2	107 532 183	124 636 264
Other current liabilities			173 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 782 693</b>	<b>124 881 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>417 983 923</b>	<b>404 327 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>525 607 566</b>	<b>511 950 846</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312990

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 211 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KINLAND III AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 211 867  
KINLAND III AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Revenue		500 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Employee benefits expense	1		
Other expenses		2 828 752	411 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 828 752</b>	<b>411 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 328 752</b>	<b>-411 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Income from subsidiaries		110 036 589	118 421 972
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	18 439 582	18 617 129
Annen renteinntekt		270 302	281 995
Other financial income	2	1 947 192	8 127 392
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 693 664</b>	<b>145 448 487</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	20 849 228	20 417 067
Annen rentekostnad			72 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 849 228</b>	<b>20 489 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>109 844 436</b>	<b>124 958 916</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>107 515 684</b>	<b>124 547 296</b>
Income tax expense		23 653 450	27 416 356
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>83 862 234</b>	<b>97 130 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>83 862 234</b>	<b>97 130 940</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>83 862 234</b>	<b>97 130 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		83 862 233	97 203 444
Other equity		1	
Transferred from other equity			-72 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 862 234</b>	<b>97 130 940</b>



Organisasjonsnr: 982 211 867  
KINLAND III AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**  
**Sum varige driftsmidler** 4

**Finansielle anleggsmidler**  
Investering i datterselskap 4 120 335 065 120 335 065  
Lån til foretak i samme  
konsern 2, 4 293 919 940 272 322 493  
**Sum finansielle  
anleggsmidler** 414 255 005 392 657 558  
**Sum anleggsmidler** 414 255 005 392 657 558

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Konsernfordringer 2, 2 110 036 589 118 421 972  
**Sum fordringer** 110 036 589 118 421 972

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Cash and cash equivalents 4 1 315 971 871 316  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 1 315 971 871 316  
**Sum omløpsmidler** 111 352 560 119 293 288

**SUM EIENDELER** 525 607 566 511 950 846

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Share capital 100 000 100 000  
**Sum innskutt egenkapital** 100 000 100 000

**Opptjent egenkapital**  
Other equity 107 523 642 107 523 642  
**Sum opptjent egenkapital** 107 523 642 107 523 642

**Sum egenkapital** 3 107 623 642 107 623 642

**Gjeld**



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	310 201 231	279 445 547
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>310 201 231</b>	<b>279 445 547</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>310 201 231</b>	<b>279 445 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 510	72 036
Kortsiktig konserngjeld	2	107 532 183	124 636 264
Other current liabilities			173 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 782 693</b>	<b>124 881 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>417 983 923</b>	<b>404 327 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>525 607 566</b>	<b>511 950 846</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 982 211 867  
KINLAND III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Skatteetaten

Vår dato	Din/Deres dato	Saksbehandler
30.07.2025	15.07.2025	Lars Waalorp
800 80 000	Din/Deres referanse	Telefon
Skatteetaten.no		90833418
Org.nr	Vår referanse	Postadresse
974761076	2025/5216294	Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO

KINLAND III AS  
Att.Siv Adolfsen, Thor Consulting Bodø AS  
Postboks 1815 Vika  
0123 OSLO

## Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk for Kinland III AS, org.nr. 982 211 867

Vi viser til deres brev av 15. juli 2025 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for Kinland III AS.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering Kinland III AS dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

### Bakgrunn

Kinland III AS er en del av et konsern som har engelskspråklige eiere. Selskapets virksomhet er eie og leie ut fast eiendom, samt det som står i forbindelse med slik virksomhet, herunder å delta i andre selskaper med liknende formål. Eierne har behov for finansiell informasjon på engelsk. På bakgrunn av behovene til aksjonærene og rapporteringskravene er selskapet avhengig av å utarbeide regnskapsinformasjonen på engelsk.

### Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal «årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk.»

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels



investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til «informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere». Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapet er en del av et konsern som har engelskspråklige eiere. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.


Med hilsen

Lars Waalorp  
Skatteetaten

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*



 BankID Signing  
Andreas Wassdal  
2026-02-13

 BankID Signing  
Benjamin Thorsen  
2026-02-14



# Annual Report 2025

## Kinland III AS

Revenue statement  
Balance sheet  
Notes to the Accounts



Org.no.: 982 211 867



### REVENUE STATEMENT

KINLAND III AS

OPERATING INCOME AND OPERATING EXPENSES	Note	2025	2024
Revenue		500 000	0
<b>Total income</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
Other expenses		2 828 752	411 620
<b>Total expenses</b>		<b>2 828 752</b>	<b>411 620</b>
<b>Operating profit</b>		<b>-2 328 752</b>	<b>-411 620</b>
<b>FINANCIAL INCOME AND EXPENSES</b>			
Income from subsidiaries		110 036 589	118 421 972
Interest income from group companies	2	18 439 582	18 617 129
Other interest income		270 302	281 995
Other financial income	2	1 947 192	8 127 392
Interest expense to group companies	2	20 849 228	20 417 067
Other interest expenses		0	72 504
<b>Net financial items</b>		<b>109 844 436</b>	<b>124 958 916</b>
Net profit before tax		107 515 684	124 547 296
Income tax expense		23 653 450	27 416 356
<b>Net profit or loss</b>	<b>3</b>	<b>83 862 234</b>	<b>97 130 940</b>
<b>ATTRIBUTABLE TO</b>			
Intra-group contribution given		83 862 233	97 203 444
Other equity		1	0
Transferred from other equity		0	72 504
<b>Total</b>		<b>83 862 234</b>	<b>97 130 940</b>

KINLAND III AS

SIDE 2



### BALANCE SHEET

#### KINLAND III AS

ASSETS	Note	2025	2024
<b>NON-CURRENT ASSETS</b>			
<b>INTANGIBLE ASSETS</b>			
<b>PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT</b>			
<b>NON-CURRENT FINANCIAL ASSETS</b>			
Investments in subsidiaries	4	120 335 065	120 335 065
Loan to group companies	2, 4	293 919 940	272 322 493
<b>Total non-current financial assets</b>		<b>414 255 005</b>	<b>392 657 558</b>
<b>Total non-current assets</b>		<b>414 255 005</b>	<b>392 657 558</b>
<b>CURRENT ASSETS</b>			
<b>DEBTORS</b>			
Receivables from group companies	2	110 036 589	118 421 972
<b>Total receivables</b>		<b>110 036 589</b>	<b>118 421 972</b>
<b>INVESTMENTS</b>			
Cash and cash equivalents	4	1 315 971	871 316
<b>Total current assets</b>		<b>111 352 560</b>	<b>119 293 288</b>
<b>Total assets</b>		<b>525 607 566</b>	<b>511 950 846</b>



## BALANCE SHEET

### KINLAND III AS

EQUITY AND LIABILITIES	Note	2025	2024
<b>EQUITY</b>			
<b>PAID-IN CAPITAL</b>			
Share capital		100 000	100 000
<b>Total paid-in equity</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>RETAINED EARNINGS</b>			
Other equity		107 523 642	107 523 642
<b>Total retained earnings</b>		<b>107 523 642</b>	<b>107 523 642</b>
<b>Total equity</b>	<b>3</b>	<b>107 623 642</b>	<b>107 623 642</b>
<b>LIABILITIES</b>			
<b>PROVISIONS</b>			
<b>OTHER NON-CURRENT LIABILITIES</b>			
Non-current liabilities to group companies	2	310 201 231	279 445 547
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>310 201 231</b>	<b>279 445 547</b>
<b>CURRENT LIABILITIES</b>			
Trade payables		250 510	72 036
Liabilities to group companies	2	107 532 183	124 636 264
Other current liabilities		0	173 357
<b>Total current liabilities</b>		<b>107 782 693</b>	<b>124 881 657</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>417 983 923</b>	<b>404 327 204</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>525 607 566</b>	<b>511 950 846</b>

Oslo, 13.02.2026  
The board of Kinland III AS

Benjamin Thorsen  
chairman of the board

Andreas Wassdal  
member of the board



## **Accounting principles**

The financial statement have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies.

## **OPERATING REVENUES**

Income from the sale of goods is recognised on the date of delivery. Services are booked to income as they are delivered.

## **TAX**

The tax charge in the income statement consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate of 22% on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and booked as net.

## **CLASSIFICATION AND VALUATION OF CURRENT ASSETS**

Current assets and short-term liabilities normally include items that fall due for payment within one year of the balance sheet date, as well as items that relate to the stock cycle. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value.

## **SHARES IN SUBSIDIARIES**

Subsidiaries are valued using the cost method in the company accounts. The investment is valued at acquisition cost for the shares unless a write-down has been necessary. A write-down to fair value is made when a fall in value is due to reasons that cannot be expected to be temporary and such write-down must be considered as necessary in accordance with good accounting practice. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

Dividends, group contributions and other distributions from subsidiaries are posted to income in the same year as provided for in the distributor's accounts. To the extent that dividends/ group contributions exceed the share of profits earned after the date of acquisition, the excess amounts represents a repayment of invested capital, and distributions are deducted from the investment's value in the balance sheet of the parent company.

## **GROUP**

The company is part of the Kinland AS group, which prepares consolidated financial statements on behalf of the group. The consolidated financial statements can be obtained by contacting Kinland AS at their office in Oslo.

The company owns and invests in real estate assets indirectly through subsidiaries in Norway, including activities that are naturally related to this. The company's operations are conducted in Oslo.

## **Note 1 Salary costs and benefits**

Kinland III AS has not had any salary costs or benefits in 2025 and there are no such obligations.



## Note 2 Inter-company items between companies in the same group

	2025	2024
<b>Receivables</b>		
Loans to companies in the group	293 919 940	272 322 493
Other short-term receivables within the group	110 036 589	118 421 972
<b>Total</b>	<b>403 956 529</b>	<b>390 744 465</b>
<b>Liabilities</b>		
Loans from companies in the group	310 201 231	279 445 547
Other short-term liabilities within the group	107 532 183	124 636 264
<b>Total</b>	<b>417 733 414</b>	<b>404 081 811</b>

Guarantee commissions from group companies is NOK 1 947 192.

Interest expenses to group companies is NOK 20 849 228.

Interest income from group companies is NOK 18 439 582.

## Note 3 Equity capital

	Share capital	Share premium	Other paid-in equity capital	Other equity capital	Total equity capital
Per 31.12.2024	100 000	0	0	107 523 642	107 623 642
Result of the year				83 862 234	83 862 234
Group contributions made				-83 862 233	-83 862 233
<b>Per 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>107 523 642</b>	<b>107 623 642</b>

## Note 4 Charges and guarantees

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Book value of charged assets</b>		
Bank account	1 315 971	871 316
Shares	120 335 065	120 335 065
Inter-company receivables	293 919 940	272 322 493
<b>Total</b>	<b>415 570 977</b>	<b>393 528 874</b>

The charged assets have been pledged as collateral for the purpose of securing loan obligation incurred by the group's parent company Kinland AS and certain other group companies.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

Til generalforsamlingen i Kinland III AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kinland III AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GCHP5-G6K0A-L2Q5L-1JXRL-PGQYK-8FE2A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kåre Rødssæteren

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-16 22:40:22 UTC



QES



## Kåre Rødssæteren

### Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-16 22:40:22 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.