



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 610 906
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGELEIKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Tangen Gardåsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 118 767	1 088 226
Sum inntekter		1 118 767	1 088 226
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 500	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	799 321	1 010 540
Sum kostnader		856 822	1 067 588
Driftsresultat		261 945	20 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 260	916
Sum finansinntekter		5 260	916
Annen rentekostnad		106 224	79 058
Sum finanskostnader		106 224	79 058
Netto finans		100 964	78 142
Ordinært resultat før skattekostnad		160 982	-57 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 982	-57 506
Årsresultat		160 981	-57 505
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		160 981	-57 505
Sum overføringer og disponeringer		160 981	-57 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 798 711	4 798 711
Sum varige driftsmidler		4 798 711	4 798 711
Sum anleggsmidler		4 798 711	4 798 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 980	0
Andre fordringer	12	219 944	177 471
Sum fordringer		224 924	177 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		519 906	630 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 906	630 149
Sum omløpsmidler		744 829	807 620
SUM EIENDELER		5 543 540	5 606 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		191 609	30 628
Sum opptjent egenkapital		189 509	28 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	13	191 609	30 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 849 117	4 064 702
Øvrig langsiktig gjeld		1 348 440	1 348 440
Sum annen langsiktig gjeld		5 197 557	5 413 142
Sum langsiktig gjeld		5 197 557	5 413 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 671	70 374
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	15	75 703	92 187
Sum kortsiktig gjeld		154 374	162 561
Sum gjeld		5 351 931	5 575 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 543 540	5 606 331
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	5 197 557	5 413 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580441

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 610 906
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGELEIKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Tangen Gardåsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 948 610 906
LANGELEIKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 118 767	1 088 226
Sum inntekter		1 118 767	1 088 226
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 500	57 050
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	799 321	1 010 540
Sum kostnader		856 822	1 067 588
Driftsresultat		261 945	20 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 260	916
Sum finansinntekter		5 260	916
Annen rentekostnad		106 224	79 058
Sum finanskostnader		106 224	79 058
Netto finans		100 964	78 142
Ordinært resultat før skattekostnad		160 982	-57 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 982	-57 506
Årsresultat		160 981	-57 505
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		160 981	-57 505
Sum overføringer og disponeringer		160 981	-57 505



Organisasjonsnr: 948 610 906
LANGELEIKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

	3	4 798 711	4 798 711
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		4 798 711	4 798 711
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		4 798 711	4 798 711
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

		4 980	0
--	--	-------	---

Andre fordringer	12	219 944	177 471
------------------	----	---------	---------

Sum fordringer		224 924	177 471
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

		519 906	630 149
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 906	630 149
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		744 829	807 620
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 543 540	5 606 331
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		191 609	30 628
--	--	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		189 509	28 528
--------------------------	--	---------	--------

Sum egenkapital	13	191 609	30 628
-----------------	----	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	14	3 849 117	4 064 702
----------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		1 348 440	1 348 440
Sum annen langsiktig gjeld		5 197 557	5 413 142
Sum langsiktig gjeld		5 197 557	5 413 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 671	70 374
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	15	75 703	92 187
Sum kortsiktig gjeld		154 374	162 561
Sum gjeld		5 351 931	5 575 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 543 540	5 606 331
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	5 197 557	5 413 142



Organisasjonsnr: 948 610 906
LANGELEIKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Langeleiken Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	645 059	930 760
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	160 981	-57 505
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-215 584	-228 197
B. Årets endring disponible midler	-54 604	-285 701
C. Disponible midler	590 455	645 059
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	4 980	0
Andre kortsiktige fordringer	14 900	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	73 889	70 374
Forskuddsbetalt strøm	0	1 232
Andre forskuddsbet. kostnader	131 155	105 865
Driftskonto	291 007	403 246
Andre bankinnskudd	228 899	226 903
Leverandører	-78 671	-70 374
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	0
Skyldig styrehonorar	-57 500	-57 050
Påløpne renter langsiktig gjeld	-833	-434
Mellomregning finansieringsforetak	-1 596	-3 000
Påløpte energikostnader	-10 590	-13 403
Måleravregning	-1 800	-18 300
Forskudd / overdekning	-3 384	0
Disponible midler	590 455	645 059

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Langeleiken Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 118 767	1 088 226	1 090 000	1 131 000
Sum leieinntekt		1 118 767	1 088 226	1 090 000	1 131 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 118 767	1 088 226	1 090 000	1 131 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 500	7 050	7 000	7 000
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	69 489	57 265	40 000	71 500
Kostnad eiendom/lokale	5	56 221	78 691	56 000	60 900
Kommunale avgifter/renovasjon	6	168 273	160 732	166 000	194 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	6 015	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	8 512	1 151	2 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	9	190 916	436 804	41 000	238 000
Revisjonshonorar		4 782	4 634	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		89 192	86 010	86 000	91 700
Andre honorar	10	10 580	0	0	3 000
TV/bredbånd		110 905	102 257	104 000	112 000
Kontingent og gaver		9 300	8 012	8 000	10 000
Forsikring		71 464	68 111	71 000	74 900
Andre kostnader	11	3 672	1 248	5 000	7 000
Sum kostnad		856 822	1 067 588	648 000	936 000
Driftsresultat		261 945	20 638	442 000	195 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 260	916	0	0
Rentekostnad		106 224	79 058	75 000	140 000
Netto finansposter		100 964	78 142	75 000	140 000
Arsresultat		160 981	-57 505	367 000	55 000
Overført til/fra annen egenkapital		160 981	-57 505	0	0
SUM OVERFØRINGER		160 981	-57 505	0	0



Balanse 2022 Langeleiken Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	164 817	164 817
Bygninger	3	4 633 894	4 633 894
Sum anleggsmidler		4 798 711	4 798 711
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 980	0
Andre kortsiktige fordringer	12	14 900	0
Forskuddsbetalte kostnader		205 044	177 471
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		519 906	630 149
Sum omløpsmidler		744 829	807 620
SUM EIENDELER		5 543 540	5 606 331



Balanse 2022 Langeleiken Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		189 509	28 528
Sum opptjent egenkapital		189 509	28 528
Sum egenkapital	13	191 609	30 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	3 849 117	4 064 702
Borettsinnskudd		1 348 440	1 348 440
Sum langsiktig gjeld		5 197 557	5 413 142
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 384	0
Leverandørgjeld		78 671	70 374
Skyldig off. myndigheter		0	0
Påløpne renter		833	434
Annen kortsiktig gjeld	15	71 486	91 753
Sum kortsiktig gjeld		154 374	162 561
Sum gjeld		5 351 931	5 575 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 543 540	5 606 331
Pantstillelser	16	5 197 557	5 413 142

Sted: _____

Dato: _____

Kjetil Tangen Gardåsen
Styreleder

Johan Lillmann
Styremedlem

Tonje Rasch Skottland
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Langeleiken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Langeleiken Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	663 816	663 816
3609 Leie parkering	70 200	70 200
3617 Dugnadfond	52 700	37 800
3618 Leietillegg strøm	7 800	7 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	100 158	78 408
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	222 653	228 762
3690 Andre leieinntekter	1 440	1 440
Sum	1 118 767	1 088 226

Konto 3690 gjelder ytre vedlikehold som faktureres 2 andeler med kr 60 pr. måned.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	0
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	450	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	50 000	0
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	0	50 000
Sum	57 500	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Styrehonorar 2021 ikke utbetalt.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter/Eiendom	Boligeiendommer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	164 817	4 633 894
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	164 817	4 633 894
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	164 817	4 633 894
Anskaffelsesår :	1986	1976
Antatt levetid i år :		



Noter årsregnskap 2022 Langeleiken Borettslag

Note 3 - Varige driftsmidler

TOMT/GRUNN

Boligtomten ble ervervet fra Oslo kommune i 1986.

BOLIGEIENDOM

Gjelder bygningenes anskaffelseskostnad i 1976/77.
Eiendommen er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.

OPPLYSNINGER OM LAGET

Borettslaget er eier av tomten. Tomtens areal er 4.970 m2.
G.nr. 101, B.nr. 46 og 97. Byggeår: 1976/77.

FORSIKRING

Borettslagets eiendommer er forsikret på grunnlag av huseierforsikring med bygningskasko i lf. Polisenr. SP586851



Noter årsregnskap 2022 Langeleiken Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	69 489	57 265
Sum	69 489	57 265

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til mars 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	22 775	29 025
6360 Annet renhold	2 352	0
6391 Snømaking/strøing/feiling	13 006	27 049
6392 Avfallshåndtering	13 663	13 064
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	4 424	9 553
Sum	56 221	78 691

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	168 273	160 732
Sum	168 273	160 732

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Lisens Bevar HMS	6 015	5 625
Sum	6 015	5 625

Konto 6420 gjelder HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	449	996
6540 Inventar	900	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	7 043	0
6552 Driftsmateriell	120	155
Sum	8 512	1 151

Konto 6500 gjelder innkjøp av beskjæringssaks.
Konto 6540 gjelder Hageavfallsbeholdere.



Noter årsregnskap 2022 Langeleiken Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	3 000	401 530
6602 Vedlikehold VVS	9 811	12 457
6603 Vedlikehold elektro	2 888	0
6619 Dugnadsutbetaling	0	21 300
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	7 286	0
6641 Malerarbeider	0	1 517
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	94 988	0
6648 Vedlikehold dører og porter	72 944	0
Sum	190 916	436 804

Konto 6645 gjelder utskiftning/vedlikehold pipehatt.

Konto 6648 skiftet ut skyvedør.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6730 Teknisk honorar	10 580	0
Sum	10 580	0

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	286	0
7719 Møter, div. styret	371	0
7720 Generalforsamling	1 700	0
7770 Betalingskostnader	1 037	1 023
7773 Omkostninger innkreving	278	225
Sum	3 672	1 248

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	14 900	0
Sum	14 900	0

Konto 1570 gjelder utbetaling til beboere-dugnadsutbetaling. Ble utbetalt februar 2023.



Noter årsregnskap 2022 Langeleiken Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 100	0	2 100
Sum innskutt egenkapital	2 100	0	2 100
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	28 528	160 981	189 509
Sum opptjent egenkapital	28 528	160 981	189 509
Sum egenkapital	30 628	160 981	191 609

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold av mur og fasade	
Lånenummer:	12135069424	12123361464
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2012
Rentesats:	3.95 %	3.95 %
Beregnet innfridd:	30.03.2037	30.03.2037
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	5 300 000
Lånesaldo 01.01:	404 674	3 660 027
Avdrag i perioden:	21 465	194 119
Lånesaldo 31.12:	383 209	3 465 908
Saldo 5 år frem i tid:	273 798	2 476 254

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123361464	1	204 050	204 050
	2	200 035	400 070
	9	183 831	1 654 479
	9	134 146	1 207 314
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135069424	1	22 561	22 561
	2	22 117	44 234
	9	20 325	182 925
	9	14 832	133 488



Noter årsregnskap 2022 Langeleiken Borettslag

Langsiktig gjeld

Lån 1212.33.61464 i DnB Boligkreditt AS ble opprettet i 2012 til refinansiering av tidligere lån/tillegg i forb. med rehabilitering. Annuitetslån med nedbetaling 4 terminer pr. år. Flytende rente. Lånet er planlagt nedbetalt i 2037.

Lån 1213.50.69424 i DnB Bank ASA ble opprettet i 2017 i forbindelse med vedlikehold av mur og fasade. Annuitetslån med nedbetaling 4 terminer pr. år. Flytende rente. Lånet er planlagt nedbetalt i 2037.



Noter årsregnskap 2022 Langeleiken Borettslag

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2931 Skyldig styrehonorar	57 500	57 050
2937 Påløpte energikostnader	10 590	13 403
2979 Andre forskudd	1 800	18 300
2985 Mellomregning finansieringsforetak	1 596	3 000
Sum	71 486	91 753

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	3 849 117
Innskuddskapital	1 348 440
Boligselskapets pantsikrede gjeld	5 197 557
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 798 711

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Langeleiken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Langeleiken Borettslag

Styreleder	Kjetil Tangen Gardåsen (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Johan Lillmann (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Tonje Rasch Skotland (sign.)	15.04.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Langeleiken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Langeleiken Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

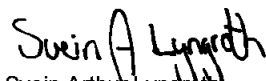
Oslo, 20. april 2023
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning - Langeleiken Borettslag

Oslo, 20. april 2023
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor