



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 981 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOODMYRVEIEN 40 AS
Forretningsadresse: Torsvang 3
3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Skotmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 033 382	1 192 670
Sum inntekter		1 033 382	1 192 670
Kostnader			
Varekostnad		12 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	172 915	174 697
Annen driftskostnad	3	594 587	286 242
Sum kostnader		779 503	460 938
Driftsresultat		253 880	731 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		566	434
Sum finansinntekter		566	434
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	128 272	171 632
Annen rentekostnad			1 019
Sum finanskostnader		128 272	172 651
Netto finans		-127 706	-172 217
Ordinært resultat før skattekostnad	8	126 173	559 515
Skattekostnad på ordinært resultat	8	27 758	123 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 415	436 197
Årsresultat	6	98 415	436 197
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	73 985	346 925
Annen egenkapital	6	24 430	89 272
Sum overføringer og disponeringer		98 415	436 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 024 228	10 437 707
Sum varige driftsmidler		10 024 228	10 437 707
Sum anleggsmidler		10 024 228	10 437 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 085	
Andre fordringer		27 263	26 176
Sum fordringer		125 348	26 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 665	273 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 665	273 705
Sum omløpsmidler		324 013	299 881
SUM EIENDELER		10 348 240	10 737 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	2 511 637	2 487 206
Sum opptjent egenkapital		2 511 637	2 487 206
Sum egenkapital	6	3 911 637	3 887 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	539 899	533 009
Sum avsetninger for forpliktelser		539 899	533 009
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 045 973	
Sum annen langsiktig gjeld		5 045 973	
Sum langsiktig gjeld		5 585 872	533 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	38 982	2 477 165
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		20 897	
Kortsiktig konserngjeld	5	734 853	3 825 807
Annen kortsiktig gjeld		56 000	14 400
Sum kortsiktig gjeld		850 732	6 317 372
Sum gjeld		6 436 604	6 850 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 348 240	10 737 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 278000

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 981 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOODMYRVEIEN 40 AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 46
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Skotmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 986 981 306
FLOODMYRVEIEN 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 033 382	1 192 670
Sum inntekter		1 033 382	1 192 670
Kostnader			
Varekostnad		12 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	172 915	174 697
Annen driftskostnad	3	594 587	286 242
Sum kostnader		779 503	460 938
Driftsresultat		253 880	731 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		566	434
Sum finansinntekter		566	434
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	128 272	171 632
Annen rentekostnad			1 019
Sum finanskostnader		128 272	172 651
Netto finans		-127 706	-172 217
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	126 173	559 515
Ordinært resultat etter skattekostnad	8	27 758	123 318
Årsresultat	6	98 415	436 197
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	73 985	346 925
Annen egenkapital	6	24 430	89 272
Sum overføringer og disponeringer		98 415	436 197



Organisasjonsnr: 986 981 306
FLOODMYRVEIEN 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 10 024 228 10 437 707
Sum varige driftsmidler 10 024 228 10 437 707

Sum anleggsmidler 10 024 228 10 437 707

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 98 085
Andre fordringer 27 263 26 176
Sum fordringer 125 348 26 176

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 198 665 273 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 198 665 273 705

Sum omløpsmidler 324 013 299 881

SUM EIENDELER 10 348 240 10 737 589

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00) 6, 7 1 000 000 1 000 000
Annen innskutt egenkapital 6 400 000 400 000
Sum innskutt egenkapital 1 400 000 1 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 511 637 2 487 206
Sum opptjent egenkapital 2 511 637 2 487 206

Sum egenkapital 6 3 911 637 3 887 206

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	9	539 899	533 009
Sum avsetninger for forpliktelser		539 899	533 009
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 045 973	
Sum annen langsiktig gjeld		5 045 973	
Sum langsiktig gjeld		5 585 872	533 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	38 982	2 477 165
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		20 897	
Kortsiktig konserngjeld	5	734 853	3 825 807
Annen kortsiktig gjeld		56 000	14 400
Sum kortsiktig gjeld		850 732	6 317 372
Sum gjeld		6 436 604	6 850 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 348 240	10 737 587



Organisasjonsnr: 986 981 306
FLOODMYRVEIEN 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Virksomhetens art Selskapet er et eiendomsselskap som eier og leier ut fast eiendom. Leieinntekter Leie inntektsføres over leieperioden i henhold til leiekontrakt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsernregnskap Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Det utarbeides ikke konsernregnskap med Cognia Eiendom AS som morselskap. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Årsregnskap for 2021

**FLOODMYRVEIEN 40 AS
3160 STOKKE**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
FLOODMYRVEIEN 40 AS
Borgeskogen 46
3160 STOKKE

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør





Resultatregnskap for 2021 FLOEDMYRVEIEN 40 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 033 382	1 192 670
Sum driftsinntekter		1 033 382	1 192 670
Varekostnad		(12 000)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(172 915)	(174 697)
Annen driftskostnad	3	(594 587)	(286 242)
Sum driftskostnader		(779 503)	(460 938)
Driftsresultat		253 880	731 732
Annen renteinntekt		566	434
Sum finansinntekter		566	434
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	(128 272)	(171 632)
Annen rentekostnad		0	(1 019)
Sum finanskostnader		(128 272)	(172 651)
Netto finans		(127 706)	(172 217)
Ordinært resultat før skattekostnad	8	126 173	559 515
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(27 758)	(123 318)
Ordinært resultat		98 415	436 197
Årsresultat	6	98 415	436 197
Overføringer			
Konsernbidrag	6	73 985	346 925
Annen egenkapital	6	24 430	89 272
Sum		98 415	436 197





Balanse pr. 31. desember 2021
FLOODMYRVEIEN 40 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 024 228	10 437 707
Sum varige driftsmidler		10 024 228	10 437 707
Sum anleggsmidler		10 024 228	10 437 707
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		98 085	0
Andre fordringer		27 263	26 176
Sum fordringer		125 348	26 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 665	273 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 665	273 705
Sum omløpsmidler		324 013	299 881
Sum eiendeler		10 348 240	10 737 589





Balanse pr. 31. desember 2021 FLOODMYRVEIEN 40 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 511 637	2 487 206
Sum opptjent egenkapital		2 511 637	2 487 206
Sum egenkapital	6	3 911 637	3 887 206
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	539 899	533 009
Sum avsetning for forpliktelser		539 899	533 009
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 045 973	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 045 973	0
Sum langsiktig gjeld		5 585 872	533 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	38 982	2 477 165
Betalbar skatt	8	0	0
Skyldige offentlige avgifter		20 897	0
Kortsiktig konserngjeld	5	734 853	3 825 807
Annen kortsiktig gjeld		56 000	14 400
Sum kortsiktig gjeld		850 732	6 317 372
Sum gjeld		6 436 604	6 850 381
Sum egenkapital og gjeld		10 348 240	10 737 587

Borgeskogen, 11.03.2022

Grant Trygve Larsen
Styrets leder

Nils Edgar Fredriksen
Styremedlem





Noter 2021

FLOODMYRVEIEN 40 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og leier ut fast eiendom.

Leieinntekter

Leie inntektsføres over leieperioden i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernregnskap

Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapskikk i Norge. Det utarbeides ikke konsernregnskap med Cognia Eiendom AS som morselskap. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.





Note 1 - Lønnskostnader

Floodmyrveien 40 AS har ikke hatt lønns- og personalkostnader pr. 31.12.2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	318 500	3 999 490	8 557 786	240 564	13 116 340
Tilgang i året		0	0		0
Avgang i året		0	0	-240 564	-240 564
Anskaffelseskost 31.12.2021	318 500	3 999 490	8 557 786	0	12 875 776
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	-318 500	0	-2 360 134	0	-2 678 634
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	-318 500	0	-2 533 050	0	-2 851 550
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	0	3 999 490	6 024 736	0	10 024 226
Årets avskrivninger			-172 916		-172 916
Økonomisk levetid			40 år		
Avskrivningsplan: Lineær			2,5 %		

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig konserngjeld	5 045 973	0
Leverandørgjeld konsern	0	60 525
Annen kortsiktig gjeld konsern	734 853	3 825 807
Sum	5 780 826	3 886 332
Resultatposter		
Rentekostnader Cognia Eiendom AS	128 272	171 632

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	400 000	2 487 207	3 887 207
Årets resultat			98 415	98 415
Konsernbidrag			-73 985	-73 985
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	400 000	2 511 637	3 911 637





Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Cognia Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	20 868	97 851
Endring i utsatt skatt	6 890	25 467
Årets totale skattekostnad	27 758	123 318

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skatt	126 173	559 515
Permanente forskjeller	0	1 019
Endring midlertidige forskjeller	-31 320	-115 758
Alminnelig inntekt	94 853	444 776
Avgitt konsernbidrag	-94 853	-444 776
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt i resultatregnskapet	20 868	97 851
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-20 868	-97 851
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 422 768	2 454 088	(31 320)
Sum midlertidige forskjeller	2 422 768	2 454 088	(31 320)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	533 009	539 899	(6 890)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557464799555

Dokument

2021 Årsregnskap Floodmyrvn
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2022-03-11 09:52:18 CET (+0100) av Caroline Skotmyr (CS)
Ferdigstilt den 2022-03-11 13:19:23 CET (+0100)

Initiativtaker

Caroline Skotmyr (CS)
Cognia AS
caroline.skotmyr@cognia.no
+4792618673

Signerende parter

Grant Trygve Larsen (GTL)
grant.larsen@cognia.no
Signert 2022-03-11 11:17:07 CET (+0100)

Nils Edgar Fredriksen (NEF)
nils.fredriksen@cognia.no
Signert 2022-03-11 13:19:23 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Noter 2021 FLOODMYRVEIEN 40 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og leier ut fast eiendom.

Leieinntekter

Leie inntektsføres over leieperioden i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Konsernregnskap

Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Det utarbeides ikke konsernregnskap med Cognia Eiendom AS som morselskap. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader

Floodmyrveien 40 AS har ikke hatt lønns- og personalkostnader pr. 31.12.2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	318 500	3 999 490	8 557 786	240 564	13 116 340
Tilgang i året		0	0		0
Avgang i året		0	0	-240 564	-240 564
Anskaffelseskost 31.12.2021	318 500	3 999 490	8 557 786	0	12 875 776
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	-318 500	0	-2 360 134	0	-2 678 634
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	-318 500	0	-2 533 050	0	-2 851 550
Balansført verdi pr. 31.12.2021	0	3 999 490	6 024 736	0	10 024 226
Årets avskrivninger			-172 916		-172 916
Økonomisk levetid			40 år		
Avskrivningsplan: Lineær			2,5 %		

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig konserngjeld	5 045 973	0
Leverandørgjeld konsern	0	60 525
Annen kortsiktig gjeld konsern	734 853	3 825 807
Sum	5 780 826	3 886 332

Resultatposter

Rentekostnader Cognia Eiendom AS	128 272	171 632
----------------------------------	---------	---------

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	400 000	2 487 207	3 887 207
Årets resultat			98 415	98 415
Konsernbidrag			-73 985	-73 985
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	400 000	2 511 637	3 911 637



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Cognia Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	20 868	97 851
Endring i utsatt skatt	6 890	25 467
Årets totale skattekostnad	27 758	123 318

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skatt	126 173	559 515
Permanente forskjeller	0	1 019
Endring midlertidige forskjeller	-31 320	-115 758
Alminnelig inntekt	94 853	444 776
Avgitt konsernbidrag	-94 853	-444 776
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt i resultatregnskapet	20 868	97 851
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-20 868	-97 851
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 422 768	2 454 088	(31 320)
Sum midlertidige forskjeller	2 422 768	2 454 088	(31 320)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	533 009	539 899	(6 890)



Årsregnskap for 2021

**FLOODMYRVEIEN 40 AS
3160 STOKKE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
FLOODMYRVEIEN 40 AS
Borgeskogen 46
3160 STOKKE

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 FLOODMYRVEIEN 40 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 033 382	1 192 670
Sum driftsinntekter		1 033 382	1 192 670
Varekostnad		(12 000)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(172 915)	(174 697)
Annen driftskostnad	3	(594 587)	(286 242)
Sum driftskostnader		(779 503)	(460 938)
Driftsresultat		253 880	731 732
Annen renteinntekt		566	434
Sum finansinntekter		566	434
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	(128 272)	(171 632)
Annen rentekostnad		0	(1 019)
Sum finanskostnader		(128 272)	(172 651)
Netto finans		(127 706)	(172 217)
Ordinært resultat før skattekostnad	8	126 173	559 515
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(27 758)	(123 318)
Ordinært resultat		98 415	436 197
Årsresultat	6	98 415	436 197
Overføringer			
Konsernbidrag	6	73 985	346 925
Annen egenkapital	6	24 430	89 272
Sum		98 415	436 197



Balanse pr. 31. desember 2021
FLOODMYRVEIEN 40 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 024 228	10 437 707
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
Sum varige driftsmidler		10 024 228	10 437 707
Sum anleggsmidler		10 024 228	10 437 707
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		98 085	0
Andre fordringer		27 263	26 176
Sum fordringer		125 348	26 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 665	273 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 665	273 705
Sum omløpsmidler		324 013	299 881
Sum eiendeler		10 348 240	10 737 589



Balanse pr. 31. desember 2021
FLOODMYRVEIEN 40 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 511 637	2 487 206
Sum opptjent egenkapital		2 511 637	2 487 206
Sum egenkapital	6	3 911 637	3 887 206
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	539 899	533 009
Sum avsetning for forpliktelser		539 899	533 009
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 045 973	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 045 973	0
Sum langsiktig gjeld		5 585 872	533 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	38 982	2 477 165
Betalbar skatt	8	0	0
Skyldige offentlige avgifter		20 897	0
Kortsiktig konserngjeld	5	734 853	3 825 807
Annen kortsiktig gjeld		56 000	14 400
Sum kortsiktig gjeld		850 732	6 317 372
Sum gjeld		6 436 604	6 850 381
Sum egenkapital og gjeld		10 348 240	10 737 587

Borgeskogen, 11.03.2022

Grant Trygve Larsen
Styrets leder

Nils Edgar Fredriksen
Styremedlem



Noter 2021

FLOODMYRVEIEN 40 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og leier ut fast eiendom.

Leieinntekter

Leie inntektsføres over leieperioden i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernregnskap

Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Det utarbeides ikke konsernregnskap med Cognia Eiendom AS som morselskap. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader

Floodmyrveien 40 AS har ikke hatt lønns- og personalkostnader pr. 31.12.2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	318 500	3 999 490	8 557 786	240 564	13 116 340
Tilgang i året		0	0		0
Avgang i året		0	0	-240 564	-240 564
Anskaffelseskost 31.12.2021	318 500	3 999 490	8 557 786	0	12 875 776
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	-318 500	0	-2 360 134	0	-2 678 634
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	-318 500	0	-2 533 050	0	-2 851 550
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	0	3 999 490	6 024 736	0	10 024 226
Årets avskrivninger			-172 916		-172 916
Økonomisk levetid			40 år		
Avskrivningsplan: Lineær			2,5 %		

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig konserngjeld	5 045 973	0
Leverandørgjeld konsern	0	60 525
Annen kortsiktig gjeld konsern	734 853	3 825 807
Sum	5 780 826	3 886 332

Resultatposter

Rentekostnader Cognia Eiendom AS	128 272	0
----------------------------------	---------	---

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	400 000	2 487 206	3 887 206
Årets resultat			98 415	98 415
Konsernbidrag			-73 985	-73 985
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	400 000	2 511 636	3 911 636



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Cognia Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	18 751	97 851
Endring i utsatt skatt	9 007	25 467
Årets totale skattekostnad	27 758	123 318

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skatt	126 173	559 515
Permanente forskjeller	0	1 019
Endring midlertidige forskjeller	-31 320	-115 758
Alminnelig inntekt	94 853	444 776
Avgitt konsernbidrag	-94 853	-444 776
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt i resultatregnskapet	18 751	97 851
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-18 751	-97 851
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 422 768	2 454 088	(31 320)
Sum midlertidige forskjeller	2 422 768	2 454 088	(31 320)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	533 009	539 899	(6 890)