



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 427 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SG EIENDOM SKOGN AS
Forretningsadresse: Åsvegen 16
7620 SKOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skjesol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 375 871 | 148 000 |
| Sum inntekter | | 375 871 | 148 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 38 148 | 39 617 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 152 044 |
| Annen driftskostnad | | 1 139 330 | 418 236 |
| Sum kostnader | | 1 177 477 | 609 897 |
| Driftsresultat | | -801 606 | -461 897 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 697 | 13 700 |
| Sum finansinntekter | | 10 697 | 13 700 |
| Annen rentekostnad | | 352 364 | 321 711 |
| Sum finanskostnader | | 352 364 | 321 711 |
| Netto finans | | -341 667 | -308 011 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 143 273 | -769 908 |
| Skattekostnad | 2 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -1 143 273 | -769 908 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 143 273 | -216 479 |
| Annen egenkapital | | 0 | -553 429 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 143 273 | -769 908 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 5 | 2 065 659 | 2 065 659 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 117 562 | 117 562 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 183 221 | 2 183 221 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 2 650 000 | 2 650 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 650 000 | 2 650 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 833 221 | 4 833 221 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 441 871 | 888 001 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 87 231 | 123 863 |
| Konsernfordringer | 7 | 316 339 | 332 745 |
| Sum fordringer | | 845 441 | 1 344 609 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 34 292 | 8 302 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 34 292 | 8 302 |
| Sum omløpsmidler | | 879 733 | 1 352 911 |
| SUM EIENDELER | | 5 712 954 | 6 186 132 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 210 000 | 210 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 210 000 | 210 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 8 | 1 359 752 | 216 479 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 359 752 | -216 479 |
| Sum egenkapital | | -1 149 752 | -6 479 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4, 5 | 2 490 668 | 2 634 526 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 490 668 | 2 634 526 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 490 668 | 2 634 526 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 69 448 | -8 712 |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 3 088 | 699 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 299 503 | 3 566 098 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 372 039 | 3 558 085 |
| Sum gjeld | | 6 862 707 | 6 192 611 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 712 954 | 6 186 132 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686326

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 427 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SG EIENDOM SKOGN AS
Forretningsadresse: Åsvegen 16
7620 SKOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skjesol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 427 094
SG EIENDOM SKOGEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 375 871 | 148 000 |
| Sum inntekter | | 375 871 | 148 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 38 148 | 39 617 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 152 044 |
| Annen driftskostnad | | 1 139 330 | 418 236 |
| Sum kostnader | | 1 177 477 | 609 897 |
| Driftsresultat | | -801 606 | -461 897 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 697 | 13 700 |
| Sum finansinntekter | | 10 697 | 13 700 |
| Annen rentekostnad | | 352 364 | 321 711 |
| Sum finanskostnader | | 352 364 | 321 711 |
| Netto finans | | -341 667 | -308 011 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 143 273 | -769 908 |
| Skattekostnad | 2 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -1 143 273 | -769 908 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 143 273 | -216 479 |
| Annen egenkapital | | 0 | -553 429 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 143 273 | -769 908 |



Organisasjonsnr: 987 427 094
SG EIENDOM SKOGN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 5 | 2 065 659 | 2 065 659 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 117 562 | 117 562 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 183 221 | 2 183 221 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 2 650 000 | 2 650 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 650 000 | 2 650 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 833 221 | 4 833 221 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 441 871 | 888 001 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 87 231 | 123 863 |
| Konsernfordringer | 7 | 316 339 | 332 745 |
| Sum fordringer | | 845 441 | 1 344 609 |
| Investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 34 292 | 8 302 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 34 292 | 8 302 |
| Sum omløpsmidler | | 879 733 | 1 352 911 |
| SUM EIENDELER | | 5 712 954 | 6 186 132 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|--|------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 210 000 | 210 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 210 000 | 210 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 8 | 1 359 752 | 216 479 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 359 752 | -216 479 |
| Sum egenkapital | | -1 149 752 | -6 479 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4, 5 | 2 490 668 | 2 634 526 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 490 668 | 2 634 526 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 490 668 | 2 634 526 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 69 448 | -8 712 |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 3 088 | 699 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 299 503 | 3 566 098 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 372 039 | 3 558 085 |
| Sum gjeld | | 6 862 707 | 6 192 611 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 712 954 | 6 186 132 |



Organisasjonsnr: 987 427 094
SG EIENDOM SKOGN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt. Inntektsføring Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskaper og felleskontrollerte selskaper Datterselskap og tilknyttede selskaper er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|------------------|----------|-----------|
| Lønn | Årets | Fjorårets |
| | 32576.00 | 33853.00 |
| Folketrygdavgift | Årets | Fjorårets |



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 4593.00 | 4773.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 979.00 | 991.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 38148.00 | 39617.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4385994.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4385994.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2332541.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2053453.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 129768.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1511045.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2634526.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1965281.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
SG EIENDOM SKOBN AS

987427094

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SG EIENDOM SKOGN AS
987 427 094

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 375 871 | 148 000 |
| Sum driftsinntekter | | 375 871 | 148 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -38 148 | -39 617 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | -152 044 |
| Annen driftskostnad | | -1 139 330 | -418 236 |
| Sum driftskostnader | | -1 177 477 | -609 897 |
| Driftsresultat | | -801 606 | -461 897 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 697 | 13 700 |
| Sum finansinntekter | | 10 697 | 13 700 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -352 364 | -321 711 |
| Sum finanskostnader | | -352 364 | -321 711 |
| Netto finans | | -341 667 | -308 011 |
| Årsresultat | | -1 143 273 | -769 908 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | -553 429 |
| Udekket tap | | -1 143 273 | -216 479 |
| Sum overføringer | | -1 143 273 | -769 908 |



SG EIENDOM SKOGN AS
987 427 094

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 5 | 2 065 659 | 2 065 659 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 117 562 | 117 562 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 183 221 | 2 183 221 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 2 650 000 | 2 650 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 650 000 | 2 650 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 833 221 | 4 833 221 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 441 871 | 888 001 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 7 | 316 339 | 332 745 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 87 231 | 123 863 |
| Sum fordringer | | 845 441 | 1 344 609 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 34 292 | 8 302 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 34 292 | 8 302 |
| Sum omløpsmidler | | 879 733 | 1 352 911 |
| SUM EIENDELER | | 5 712 954 | 6 186 132 |



SG EIENDOM SKOGN AS
987 427 094

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 210 000 | 210 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 210 000 | 210 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 8 | -1 359 752 | -216 479 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 359 752 | -216 479 |
| Sum egenkapital | | -1 149 752 | -6 479 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4, 5 | 2 490 668 | 2 634 526 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 490 668 | 2 634 526 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 69 448 | -8 712 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 3 088 | 699 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 299 503 | 3 566 098 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 372 039 | 3 558 085 |
| Sum gjeld | | 6 862 707 | 6 192 611 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 712 954 | 6 186 132 |

SKOGN, 30.06.2025

Morten Skjesol
styrets leder / daglig leder



SG EIENDOM SKOGN AS
987 427 094

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskaper og felleskontrollerte selskaper

Datterselskap og tilknyttede selskaper er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SG EIENDOM SKOGN AS
987 427 094

Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapet.

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 32 576 | 33 853 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 593 | 4 773 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 979 | 991 |
| Sum | 38 148 | 39 617 |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultat før skatt | -1 143 273 | -769 908 |
| Permanente forskjeller | 0 | -90 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 658 695 | 141 173 |
| Skattepliktig inntekt | -484 579 | -628 825 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler | -71 856 | 24 450 | -96 306 |
| Omløpsmidler | -62 896 | -817 897 | 755 001 |
| Fremførbart underskudd | -911 774 | -1 396 353 | 484 579 |
| Netto forskjeller | -1 046 526 | -2 189 800 | 1 143 273 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 1 046 526 | 2 189 800 | -1 143 273 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel som ikke balanseføres pr 31.12 2024 utgjør kr 509 460

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 4 385 994 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 4 385 994 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -2 332 541 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 2 053 453 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 129 768 |



SG EIENDOM SKOGN AS
987 427 094

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 511 045 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 2 634 526 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 1 965 281 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 6 - Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

| Datterselskap | Eierandel i % | Årsresultat siste år | Balanseført EK siste år |
|----------------------------|---------------|----------------------|-------------------------|
| Solvang Eiendom AS , Skogn | 67% | -703 317 | -2 287 399 |

Aksjene er bokført til kostpris. Nedskrivning er ikke foretatt i 2024 da eventuelt verdifall ansees som forbigående

Note 7 - Fordring på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|---------|---------|
| Solvang Eiendom AS | 316 339 | 332 745 |

Fordringen er rente beregnet med 3,5 % p.a.

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 210 000 | -216 479 | -6 479 |
| Årsresultat | 0 | -1 143 273 | -1 143 273 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 210 000 | -1 359 752 | -1 149 752 |

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.. Tiltak for å bedre resultat fortsetter i 2025