



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 081 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOGNVEGEN 27 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kabelgata 6  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Baumann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 297 846	2 066 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 297 846</b>	<b>2 066 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		125 568	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	217 272	217 272
Annen driftskostnad	1	132 054	140 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>474 895</b>	<b>357 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 822 952</b>	<b>1 708 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		478	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>478</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	38 066	22 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 066</b>	<b>22 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 588</b>	<b>-22 400</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 785 364</b>	<b>1 686 109</b>
Skattekostnad på resultat	2	392 675	370 943
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 392 689</b>	<b>1 315 166</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 392 689</b>	<b>1 315 166</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 392 689</b>	<b>1 315 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 471 043	1 380 000
Til/fra annen egenkapital	5	-78 354	-64 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 392 689</b>	<b>1 315 166</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	328 107	305 873
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>328 107</b>	<b>305 873</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 574 385	2 791 657
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 574 385</b>	<b>2 791 657</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 902 492</b>	<b>3 097 530</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 627	12 009
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 627</b>	<b>12 009</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 627</b>	<b>12 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 915 119</b>	<b>3 109 539</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	25 064	25 064
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 064</b>	<b>125 064</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	5	284 805	363 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>284 805</b>	<b>363 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>409 869</b>	<b>488 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 320	52 320
Betalbar skatt	2		2 321
Kortsiktig konserngjeld	6	2 452 929	2 566 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 505 249</b>	<b>2 621 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 505 249</b>	<b>2 621 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 915 119</b>	<b>3 109 539</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514509

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 081 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOGNVEGEN 27 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kabelgata 6  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Baumann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 993 081 035  
VOGNVEGEN 27 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 297 846	2 066 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 297 846</b>	<b>2 066 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		125 568	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	217 272	217 272
Annen driftskostnad	1	132 054	140 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>474 895</b>	<b>357 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 822 952</b>	<b>1 708 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		478	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>478</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	38 066	22 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 066</b>	<b>22 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 588</b>	<b>-22 400</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 785 364</b>	<b>1 686 109</b>
Skattekostnad på resultat	2	392 675	370 943
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 392 689</b>	<b>1 315 166</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 392 689</b>	<b>1 315 166</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 392 689</b>	<b>1 315 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 471 043	1 380 000
Til/fra annen egenkapital	5	-78 354	-64 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 392 689</b>	<b>1 315 166</b>



Organisasjonsnr: 993 081 035  
VOGNVEGEN 27 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	328 107	305 873
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>328 107</b>	<b>305 873</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 574 385	2 791 657
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 574 385</b>	<b>2 791 657</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 902 492</b>	<b>3 097 530</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 627	12 009
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 627</b>	<b>12 009</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 627</b>	<b>12 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 915 119</b>	<b>3 109 539</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	25 064	25 064
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 064</b>	<b>125 064</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	284 805	363 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>284 805</b>	<b>363 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>409 869</b>	<b>488 223</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 320	52 320
Betalbar skatt	2		2 321
Kortsiktig konserngjeld	6	2 452 929	2 566 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 505 249</b>	<b>2 621 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 505 249</b>	<b>2 621 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 915 119</b>	<b>3 109 539</b>



Organisasjonsnr: 993 081 035  
VOGNVEGEN 27 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Vognvegen 27 Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: 920GR-ICDQZ-318R2-QL5HW-LWDJ5-CKSAV

**Org.nr.: 993 081 035**



### Resultatregnskap

Vognvegen 27 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 297 846	2 066 380
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 297 846</b>	<b>2 066 380</b>
Varekostnad		125 568	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	217 272	217 272
Annen driftskostnad	1	132 054	140 599
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>474 895</b>	<b>357 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 822 952</b>	<b>1 708 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		478	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	38 066	22 400
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-37 588</b>	<b>-22 400</b>
Resultat før skattekostnad		1 785 364	1 686 109
Skattekostnad på resultat	2	392 675	370 943
<b>Resultat</b>		<b>1 392 689</b>	<b>1 315 166</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 392 689</b>	<b>1 315 166</b>
<b>Disponeringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	1 471 043	1 380 000
Til/fra annen egenkapital	5	-78 354	-64 834
<b>Sum disponert</b>		<b>1 392 689</b>	<b>1 315 166</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 920GR-ICDQZ-318R2-QL5HW-LWDJ5-CKSAV



### Balanse

Vognvegen 27 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	328 107	305 873
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>328 107</b>	<b>305 873</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 574 385	2 791 657
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 574 385</b>	<b>2 791 657</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 902 492</b>	<b>3 097 530</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 627	12 009
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 627</b>	<b>12 009</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 627</b>	<b>12 009</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 915 119</b>	<b>3 109 539</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 920GR-ICDQZ-318R2-QL5HW-LWDJ5-CKSAV



## Balanse

Vognvegen 27 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	25 064	25 064
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 064</b>	<b>125 064</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	284 805	363 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>284 805</b>	<b>363 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>409 869</b>	<b>488 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 320	52 320
Betalbar skatt	2	0	2 321
Konserngjeld	6	2 452 929	2 566 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 505 249</b>	<b>2 621 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 505 249</b>	<b>2 621 316</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 915 119</b>	<b>3 109 539</b>

Oslo, 28.03.2025

Styret i Vognvegen 27 Eiendom AS

Henrik Baumann  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Selskapet eier bygningen Vognveien 27 som leies ut til Toyota Romerike AS

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Vognvegen 27 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	414 909	391 552
Endring i utsatt skattefordel	-22 234	-20 609
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>392 675</b>	<b>370 943</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 785 364	1 686 109
Permanente forskjeller	-478	0
Endring i midlertidige forskjeller	101 066	93 675
Avgitt konsernbidrag	-1 885 952	-1 769 231
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>10 553</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	414 909	391 552
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-414 909	-389 231
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>2 321</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 491 397	-1 390 331	101 066
<b>Sum</b>	<b>-1 491 397</b>	<b>-1 390 331</b>	<b>101 066</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 491 397</b>	<b>-1 390 331</b>	<b>101 066</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-328 107</b>	<b>-305 873</b>	<b>22 234</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 920GR-ICDQZ-318R2-QL5HW-LWDJ5-CKSAV



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 920 779	585 000	8 505 779
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>7 920 779</b>	<b>585 000</b>	<b>8 505 779</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 931 394		5 931 394
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 989 385</b>	<b>585 000</b>	<b>2 574 385</b>
Årets ordinære avskrivninger	217 272		217 272
Økonomisk levetid	10-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Ikke avskrivbar	

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vognvegen 27 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bauda AS	1 000	100,0	100,0

Styreleder Henrik Bauman eier 13% av aksjene i morselskapet Bauda AS gjennom selskapet HBH AS.

Morselskapet Bauda AS har forretningsadresse i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Vognvegen 27 Eiendom AS inngår.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	25 064	363 159	488 223
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>25 064</b>	<b>363 159</b>	<b>488 223</b>
Årets resultat			1 392 689	1 392 689
Konsernbidrag avgitt			-1 471 043	-1 471 043
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>25 064</b>	<b>284 805</b>	<b>409 869</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Konsernkontosystem	566 977	797 444
Avsatt konsernbidrag	1 885 952	1 769 231
<b>Sum</b>	<b>2 452 929</b>	<b>2 566 675</b>

Selskapet er med i et konsernkontosystem med de øvrige selskapene i konsernet og hefter solidarisk. Kreditrammen er 0. Selskapets mellomværende er vist som fordring/gjeld på konsernselskapet. Rentene er inkludert i renter konsernselskap.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Baumann, Henrik**

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1196197

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-28 11:26:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 920GR-ICDQZ-318R2-QL5HW-LWDJ5-CKSAV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Vognvegen 27 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vognvegen 27 Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell-Fredrik Kristiansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 26E13-HC85Y-5LLJ-SH7Z8-WXAZC-HIBWJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristiansen, Kjell-Fredrik

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-741907

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-13 16:30:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 26E13-HC8SY-5LJU-SH7Z8-WXAZC-HIBWJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.