



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 882 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNOLDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slettagata 5
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Petter Tunold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 354 767	2 278 893
Sum inntekter		2 354 767	2 278 893
Kostnader			
Lønnskostnad	1	463 831	462 438
Avskrivning av driftsmidler	2	374 100	374 100
Annen driftskostnad	1	159 461	112 192
Sum kostnader		997 392	948 731
Driftsresultat		1 357 375	1 330 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 904	7 047
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		43 110	
Sum finansinntekter		51 014	7 047
Annen rentekostnad		329 762	295 450
Sum finanskostnader		329 762	295 450
Netto finans		-278 748	-288 402
Ordinært resultat før skattekostnad		1 078 627	1 041 761
Skattekostnad på resultat	3	227 820	229 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		850 807	812 574
Årsresultat		850 807	812 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		850 807	812 574
Totalresultat		850 807	812 574
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital	4		812 574



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	4	-649 193	
Sum overføringer og disponeringer		850 807	812 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 170 991	8 545 091
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 170 991	8 545 091
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		8 171 991	8 546 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 410	18 806
Sum fordringer		6 410	18 806
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		43 110	
Sum investeringer		43 110	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 084 409	2 402 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 084 409	2 402 582
Sum omløpsmidler		3 133 929	2 421 388
SUM EIENDELER		11 305 920	10 967 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	140 367	140 367
Sum innskutt egenkapital		240 367	240 367
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 237 891	2 887 084
Sum opptjent egenkapital		2 237 891	2 887 084
Sum egenkapital		2 478 258	3 127 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	699 654	736 952
Sum avsetninger for forpliktelser		699 654	736 952
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 125 000	6 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 125 000	6 625 000
Sum langsiktig gjeld		6 824 654	7 361 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 310	6 005
Betalbar skatt	3	265 118	260 774
Skyldig offentlige avgifter		125 499	115 253
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		106 081	96 044
Sum kortsiktig gjeld		2 003 008	478 076
Sum gjeld		8 827 662	7 840 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 305 920	10 967 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306663

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 882 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNOLDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slettagata 5
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Petter Tunold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2023



Organisasjonsnr: 979 882 165
TUNOLDS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 354 767	2 278 893
Sum inntekter		2 354 767	2 278 893
Kostnader			
Lønnskostnad	1	463 831	462 438
Avskrivning av driftsmidler	2	374 100	374 100
Annen driftskostnad	1	159 461	112 192
Sum kostnader		997 392	948 731
Driftsresultat		1 357 375	1 330 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 904	7 047
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		43 110	
Sum finansinntekter		51 014	7 047
Annen rentekostnad		329 762	295 450
Sum finanskostnader		329 762	295 450
Netto finans		-278 748	-288 402
Ordinært resultat før skattekostnad		1 078 627	1 041 761
Skattekostnad på resultat	3	227 820	229 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		850 807	812 574
Årsresultat		850 807	812 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		850 807	812 574
Totalresultat		850 807	812 574
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital	4		812 574
Overført fra annen egenkapital	4	-649 193	
Sum overføringer og disponeringer		850 807	812 574



Organisasjonsnr: 979 882 165
TUNOLDS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	8 170 991	8 545 091
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 170 991	8 545 091
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		1 000	1 000
Sum finansielle		1 000	1 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 171 991	8 546 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		6 410	18 806
Sum fordringer		6 410	18 806
Investeringer			
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter		43 110	
Sum investeringer		43 110	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	3 084 409	2 402 582
Sum bankinnskudd,		3 084 409	2 402 582
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		3 133 929	2 421 388
SUM EIENDELER		11 305 920	10 967 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	140 367	140 367
Sum innskutt egenkapital		240 367	240 367
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 237 891	2 887 084
Sum opptjent egenkapital		2 237 891	2 887 084
Sum egenkapital		2 478 258	3 127 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	699 654	736 952
Sum avsetninger for forpliktelseser		699 654	736 952
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 125 000	6 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 125 000	6 625 000
Sum langsiktig gjeld		6 824 654	7 361 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 310	6 005
Betalbar skatt	3	265 118	260 774
Skyldig offentlige avgifter		125 499	115 253
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		106 081	96 044
Sum kortsiktig gjeld		2 003 008	478 076
Sum gjeld		8 827 662	7 840 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 305 920	10 967 479
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 979 882 165
TUNOLDS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Tunolds Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 882 165



Resultatregnskap

Tunolds Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 354 767	2 278 893
Sum driftsinntekter		2 354 767	2 278 893
Lønnskostnad	1	463 831	462 438
Avskrivning av driftsmidler	2	374 100	374 100
Annen driftskostnad	1	159 461	112 192
Sum driftskostnader		997 392	948 731
Driftsresultat		1 357 375	1 330 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 904	7 047
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		43 110	0
Annen rentekostnad		329 762	294 423
Annen rentekostnad		0	1 027
Resultat av finansposter		-278 748	-288 402
Resultat før skattekostnad		1 078 627	1 041 761
Skattekostnad på resultat	3	227 820	229 187
Årsresultat		850 807	812 574
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	0	812 574
Overført fra annen egenkapital	4	649 193	0
Sum overføringer		850 807	812 574



Balanse Tunolds Eiendom AS

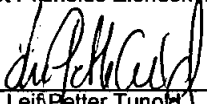
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 170 991	8 545 091
Sum varige driftsmidler		8 170 991	8 545 091
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		8 171 991	8 546 091
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 410	18 806
Sum fordringer		6 410	18 806
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		43 110	0
Sum investeringer		43 110	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 084 409	2 402 582
Sum omløpsmidler		3 133 929	2 421 388
Sum eiendeler		11 305 920	10 967 479



Balanse Tunolds Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	140 367	140 367
Sum innskutt egenkapital		240 367	240 367
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 237 891	2 887 084
Sum opptjent egenkapital		2 237 891	2 887 084
Sum egenkapital		2 478 258	3 127 451
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	699 654	736 952
Sum avsetning for forpliktelser		699 654	736 952
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 125 000	6 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 125 000	6 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 310	6 005
Betalbar skatt	3	265 118	260 774
Skyldig offentlige avgifter		125 499	115 253
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		106 081	96 044
Sum kortsiktig gjeld		2 003 008	478 076
Sum gjeld		8 827 662	7 840 029
Sum egenkapital og gjeld		11 305 920	10 967 479

13.02.2023
Styret i Tunolds Eiendom AS


Leif Petter Tunold
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når rett på vederlag opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	396 720	396 720
Arbeidsgiveravgift	57 318	57 146
Andre ytelser	9 793	8 572
Sum	463 831	462 438

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter

Selskapet har fravalgt revisjon



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 166 500	12 166 500
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 166 500	12 166 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 995 509	3 995 509
= Bokført verdi 31.12.22	8 170 991	8 170 991
Årets ordinære avskrivninger	374 100	374 100
Økonomisk levetid	10-33 år	

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	265 118	260 774
Endring i utsatt skatt	-37 298	-31 587
Skattekostnad ordinært resultat	227 820	229 187
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 078 627	1 041 761
Permanente forskjeller	-43 081	0
Endring i midlertidige forskjeller	169 534	143 576
Skattepliktig inntekt	1 205 080	1 185 337
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	265 118	260 774
Sum betalbar skatt i balansen	265 118	260 774

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 154 304	3 317 352	163 047
Gevinst – og tapskonto	25 943	32 430	6 487
Sum	3 180 247	3 349 782	169 534
Grunnlag for utsatt skatt	3 180 247	3 349 782	169 534
Utsatt skatt (22 %)	699 654	736 952	37 298

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	140 367	0	2 887 084	3 127 451
Årets resultat				850 807	850 807
Utbytte				-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2022	100 000	140 367	0	2 237 891	2 478 258



Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2022	31.12.2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 125 000	6 625 000
Sum	6 125 000	6 625 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2022	31.12.2021
Tomter og bygninger	8 170 991	8 545 091
Sum	8 170 991	8 545 091

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 25 186.

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Tunolds Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Eierandel i %	Verv
BTU Holding AS	407	40,7 %	
Leif Pettter Tunold	287	28,7 %	Styrets leder
Margot Myklebust	231	23,1 %	
Åge Perry Kassen	75	7,5 %	
Sum	1 000	100 %	

Alle aksjer har lik stemmerett.