



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 372 427
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LIER BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse:	Vestsideveien 9E 3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		85 461	107 102
Sum kostnader		85 461	107 102
Driftsresultat		-85 461	-107 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 241 491	5 592 584
Annen renteinntekt		554	106
Sum finansinntekter		4 242 045	5 592 690
Annen rentekostnad		67 552	45
Annen finanskostnad		0	840
Sum finanskostnader		-67 552	-885
Netto finans		4 174 493	5 591 805
Resultat før skattekostnad		4 089 032	5 484 703
Skattekostnad	1	899 587	1 206 634
Årsresultat		3 189 445	4 278 068
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		850 000	0
Avgitt konsernbidrag		4 032 206	4 744 863
Annen egenkapital		7 239	-466 794
Sum overføringer og disponeringer		3 189 445	4 278 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	157 488	0
Sum varige driftsmidler		157 488	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 250 000	2 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 250 000	2 250 000
Sum anleggsmidler		2 407 488	2 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	73 488 129	72 834 581
Konsernfordringer	4	5 091 491	5 592 584
Sum fordringer		78 579 620	78 427 165
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 695 520	1 525 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 695 520	1 525 565
Sum omløpsmidler		80 275 141	79 952 729
SUM EIENDELER		82 682 628	82 202 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 459 560	1 452 321
Sum opptjent egenkapital		1 459 560	1 452 321
Sum egenkapital		1 489 560	1 482 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 929	0
Sum avsetninger for forpliktelser		6 929	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	69 639 584	71 631 250
Langsiktig konserngjeld	9	5 510 256	2 280 554
Sum annen langsiktig gjeld		75 149 840	73 911 804
Sum langsiktig gjeld		75 156 769	73 911 804
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	10	4 924 864	5 951 497
Annen kortsiktig gjeld		1 111 435	857 107
Sum kortsiktig gjeld		6 036 299	6 808 604
Sum gjeld		81 193 068	80 720 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 682 628	82 202 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386288

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 372 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIER BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Vestsidenveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 372 427
LIER BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		85 461	107 102
Sum kostnader		85 461	107 102
Driftsresultat		-85 461	-107 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 241 491	5 592 584
Annen renteinntekt		554	106
Sum finansinntekter		4 242 045	5 592 690
Annen rentekostnad		67 552	45
Annen finanskostnad		0	840
Sum finanskostnader		-67 552	-885
Netto finans		4 174 493	5 591 805
Resultat før skattekostnad		4 089 032	5 484 703
Skattekostnad	1	899 587	1 206 634
Årsresultat		3 189 445	4 278 068
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		850 000	0
Avgitt konsernbidrag		4 032 206	4 744 863
Annen egenkapital		7 239	-466 794
Sum overføringer og disponeringer		3 189 445	4 278 069



Organisasjonsnr: 919 372 427
LIER BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	157 488	0
Sum varige driftsmidler		157 488	0

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 250 000	2 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 250 000	2 250 000

Sum anleggsmidler		2 407 488	2 250 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	73 488 129	72 834 581
Konsernfordringer	4	5 091 491	5 592 584
Sum fordringer		78 579 620	78 427 165

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 695 520	1 525 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 695 520	1 525 565

Sum omløpsmidler		80 275 141	79 952 729
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		82 682 628	82 202 729
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 459 560	1 452 321
Sum opptjent egenkapital		1 459 560	1 452 321
Sum egenkapital		1 489 560	1 482 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 929	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 929	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	69 639 584	71 631 250
Langsiktig konserngjeld	9	5 510 256	2 280 554
Sum annen langsiktig gjeld		75 149 840	73 911 804
Sum langsiktig gjeld		75 156 769	73 911 804
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	10	4 924 864	5 951 497
Annen kortsiktig gjeld		1 111 435	857 107
Sum kortsiktig gjeld		6 036 299	6 808 604
Sum gjeld		81 193 068	80 720 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 682 628	82 202 729



Organisasjonsnr: 919 372 427
LIER BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	157488.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	157488.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7749.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	149739.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7749.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

5

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
73488129.00

Mer om fordringer

Boliggiganten 14 AS 21 468 004,64 Boliggiganten 18 AS 21 326 172,97
Boliggiganten 20 AS 25 315 598,49 Bruveien Utvikling AS 5 378 353,02

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til Gigantgruppen AS kr. 5 510 256,-,

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lier Boligutleie AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lier Boligutleie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZZXAB-B8QCQ-LT7TK-AT5MT-BEWIB-AYPCK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-17 08:48:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZZAB-B8QCQ-LT7TK-AT5MT-BEWIB-AYPCK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
LIER BOLIGUTLEIE AS
919372427
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LIER BOLIGUTLEIE AS
919 372 427

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-85 461	-107 102
Sum driftskostnader		-85 461	-107 102
Driftsresultat		-85 461	-107 102
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 241 491	5 592 584
Annen renteinntekt		554	106
Sum finansinntekter		4 242 045	5 592 690
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-67 552	-45
Annen finanskostnad		0	-840
Sum finanskostnader		-67 552	-885
Netto finans		4 174 493	5 591 805
Resultat før skattekostnad		4 089 032	5 484 703
Skattekostnad	1	-899 587	-1 206 634
Årsresultat		3 189 445	4 278 068
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-850 000	0
Avgitt konsernbidrag		4 032 206	4 744 863
Annen egenkapital		7 239	-466 794
Sum overføringer		3 189 445	4 278 068



LIER BOLIGUTLEIE AS
919 372 427

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	157 488	0
Sum varige driftsmidler		157 488	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 250 000	2 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 250 000	2 250 000
Sum anleggsmidler		2 407 488	2 250 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	5 091 491	5 592 584
Andre kortsiktige fordringer	5	73 488 129	72 834 581
Sum fordringer		78 579 620	78 427 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 695 520	1 525 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 695 520	1 525 565
Sum omløpsmidler		80 275 141	79 952 729
SUM EIENDELER		82 682 628	82 202 729



LIER BOLIGUTLEIE AS
919 372 427

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 459 560	1 452 321
Sum opptjent egenkapital		1 459 560	1 452 321
Sum egenkapital		1 489 560	1 482 321
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		6 929	0
Sum avsetning for forpliktelser		6 929	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	69 639 584	71 631 250
Langsiktig konserngjeld	9	5 510 256	2 280 554
Sum annen langsiktig gjeld		75 149 840	73 911 804
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	10	4 924 864	5 951 497
Annen kortsiktig gjeld		1 111 435	857 107
Sum kortsiktig gjeld		6 036 299	6 808 604
Sum gjeld		81 193 068	80 720 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 682 628	82 202 729

Lier, 15.04.2024

Rune Halstensen
styrets leder / daglig leder



LIER BOLIGUTLEIE AS
919 372 427

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	892 658	1 206 634
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 929	0
Skattekostnad	899 587	1 206 634
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 089 032	5 484 703
Permanente forskjeller	-4 241 491	-5 592 585
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-31 497	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	183 956	107 882
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	892 658	1 206 634
Betalbar skatt på konsernbidrag	-892 658	-1 206 634



LIER BOLIGUTLEIE AS
919 372 427

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	157 488
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	157 488
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 749
Balansført verdi per 31.12.	149 739
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 749

Note 3 - Investeringer i datterselskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Balansført

Datterselskaper:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	EK 31.12.
Boliggiganten 14 AS	100	100	939 582,00	1 689 582,00
Boliggiganten 18 AS	100	100	324 084,00	1 074 084,00
Boliggiganten 20 AS	100	100	1 193 013,00	1 943 013,00

Note 4 - Mottatt konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag fra:

Boliggiganten 14 AS	1 474 466,00
Boliggiganten 18 AS	684 814,00
Boliggiganten 20 AS	2 082 211,00
Gigantgruppen AS	850 000,00
Totalt mottatt konsernbidrag	5 091 491,00

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 73 488 129

Mer om fordringer

Boliggiganten 14 AS	21 468 004,64
Boliggiganten 18 AS	21 326 172,97
Boliggiganten 20 AS	25 315 598,49
Bruveien Utvikling AS	5 378 353,02

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	3	30 000



LIER BOLIGUTLEIE AS

919 372 427

Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
--	---------------	-------------	-------------

Gigant Gruppen AS	10 000	100,00	Ordinære
-------------------	--------	--------	----------

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 452 321	1 482 321
Årsresultat	0	3 189 445	3 189 445
Mottatt konsernbidrag	0	850 000	850 000
- Avgitt konsernbidrag	0	-4 032 206	-4 032 206
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 459 560	1 489 560

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 69 639 584 og pr 31.12. i fjor kr 71 631 250.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	200 000 000	200 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Fossveien 14,18,og 20	74 485 145,00	74 860 904,00
Bruveien Utvikling AS	10 186 619,00	10 197 738,00
Sum pantsatte eiendeler	84 671 764,00	85 058 642,00

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til Gigantgruppen AS kr. 5 510 256,-

Note 10 - Avgitt konsernbidrag

Avgitt konsernbidrag til:

Boliggiganten 14 AS	361 909,00
Boliggiganten 18 AS	213 489,00
Boliggiganten 20 AS	291 931,00
Gigantgruppen AS	4 057 535,00
Totalt avgitt konsernbidrag	4 924 864,00

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.