



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 100 458  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUSKAUEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o Adv.firmaet Halvorsen & Co AS  
Storgata 36  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Nordeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		383 644	501 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>383 644</b>	<b>501 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	249 677	160 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 677</b>	<b>160 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 967</b>	<b>341 570</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 000	242 000
Annen rentekostnad		290	102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 290</b>	<b>242 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 290</b>	<b>-242 102</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 678</b>	<b>99 468</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>4 678</b>	<b>99 468</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 678</b>	<b>99 468</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 678</b>	<b>99 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 678	99 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 678</b>	<b>99 468</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 781 499	8 781 499
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 781 499</b>	<b>8 781 499</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 781 499</b>	<b>8 781 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-14 313	7 880
Andre kortsiktige fordringer	4	30 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 687</b>	<b>37 880</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 730	17 679
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 730</b>	<b>17 679</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 417</b>	<b>55 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 866 916</b>	<b>8 837 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Udekket tap		1 708 784	1 713 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 708 784</b>	<b>-1 713 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-1 558 784</b>	<b>-1 563 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 435 366	10 415 301
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 435 366</b>	<b>10 415 301</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 435 366</b>	<b>10 415 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-9 666	-14 782
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-9 666</b>	<b>-14 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 425 699</b>	<b>10 400 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 866 916</b>	<b>8 837 057</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 428482

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 100 458  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUSKAUEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o Adv.firmaet Halvorsen & Co AS  
Storgata 36  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gunn Nordeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 100 458  
FURUSKAUEN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		383 644	501 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>383 644</b>	<b>501 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	249 677	160 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 677</b>	<b>160 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 967</b>	<b>341 570</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 000	242 000
Annen rentekostnad		290	102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 290</b>	<b>242 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 290</b>	<b>-242 102</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 678</b>	<b>99 468</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>4 678</b>	<b>99 468</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 678</b>	<b>99 468</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 678</b>	<b>99 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 678	99 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 678</b>	<b>99 468</b>



Organisasjonsnr: 991 100 458  
FURUSKAUEN UTBYGGING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

8 781 499

8 781 499

**Sum varige driftsmidler**

**8 781 499**

**8 781 499**

**Sum anleggsmidler**

**8 781 499**

**8 781 499**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

-14 313

7 880

Andre kortsiktige

fordringer

4

30 000

30 000

**Sum fordringer**

**15 687**

**37 880**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

69 730

17 679

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**69 730**

**17 679**

**Sum omløpsmidler**

**85 417**

**55 558**

**SUM EIENDELER**

**8 866 916**

**8 837 057**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

150 000

150 000

**Sum innskutt egenkapital**

**150 000**

**150 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 708 784

1 713 461

**Sum opptjent egenkapital**

**-1 708 784**

**-1 713 461**

**Sum egenkapital**

**6**

**-1 558 784**

**-1 563 461**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 435 366	10 415 301
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 435 366</b>	<b>10 415 301</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 435 366</b>	<b>10 415 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-9 666	-14 782
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-9 666</b>	<b>-14 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 425 699</b>	<b>10 400 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 866 916</b>	<b>8 837 057</b>



Organisasjonsnr: 991 100 458  
FURUSKAUEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Furuskauen Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 100 458



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Furuskauen Utbygging AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		383 644	501 768
Sum driftsinntekter		383 644	501 768
Annen driftskostnad	2	249 677	160 198
Sum driftskostnader		249 677	160 198
Driftsresultat		133 967	341 570
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 000	242 000
Annen rentekostnad		290	102
Resultat av finansposter		-129 290	-242 102
Resultat før skattekostnad		4 678	99 468
Resultat		4 678	99 468
Årsoverskudd/Årsunderskudd (-)		4 678	99 468
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		4 678	99 468
Sum overføringer		4 678	99 468



<b>Balanse</b>			
<b>Furuskauen Utbygging AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 781 499	8 781 499
Sum varige driftsmidler		8 781 499	8 781 499
Sum anleggsmidler		8 781 499	8 781 499
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-14 313	7 880
Andre kortsiktige fordringer	4	30 000	30 000
Sum fordringer		15 687	37 880
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>69 730</b>	<b>17 679</b>
Sum omløpsmidler		85 417	55 558
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 866 916</b>	<b>8 837 057</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Furuskauen Utbygging AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 708 784	-1 713 461
Sum opptjent egenkapital		-1 708 784	-1 713 461
Sum egenkapital	6	-1 558 784	-1 563 461
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 435 366	10 415 301
Sum annen langsiktig gjeld		10 435 366	10 415 301
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-9 666	-14 782
Sum kortsiktig gjeld		-9 666	-14 782
Sum gjeld		10 425 699	10 400 518
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 866 916</b>	<b>8 837 057</b>

Lillestrøm, 20.04.2026  
Styret i Furuskauen Utbygging AS

\_\_\_\_\_  
Grete Beate Tronier  
styreleder

Furuskauen Utbygging AS Side 4



## Noter 2025

### Furuskauen Utbygging AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, nærstående

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet godtgjørelse til ledende personer

Selskapet har fravalgt revisjon.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 678	99 468
Permanente forskjeller	0	102
Endring i midlertidige forskjeller	-330 427	-344 194
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-325 749</b>	<b>-244 624</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Org.nr. 991 100 458



## Noter 2025

### Furuskauen Utbygging AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	851 261	520 834	-330 427
<b>Sum</b>	<b>851 261</b>	<b>520 834</b>	<b>-330 427</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 298 501	-1 972 752	325 749
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 447 241	1 451 918	4 678
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Langsiktig gjeld /gjeld til nærstående/kortsiktig gjeld/pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2025	2024
<b>Øvrig gjeld - Gjelden står tilbake for annen gjeld selskapet måtte ha og få.</b>		
Gjeld til aksjonærer og deres nærstående	10 435 366	10 415 301

#### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er på kr. 150 000,-

Selskapets aksjonærer er:

	Eierandel	Antall aksjer	Pålydende
Forum Næringsmegling AS	100%	150	1000
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>	<b>150</b>	

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	150 000	-1 713 461	-1 563 461
Årets resultat		4 678	4 678
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>150 000</b>	<b>-1 708 784</b>	<b>-1 558 784</b>

Org.nr. 991 100 458



# Årsregnskap 2025

## Furuskauen Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 100 458



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Furuskauen Utbygging AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		383 644	501 768
Sum driftsinntekter		383 644	501 768
Annen driftskostnad	2	249 677	160 198
Sum driftskostnader		249 677	160 198
Driftsresultat		133 967	341 570
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 000	242 000
Annen rentekostnad		290	102
Resultat av finansposter		-129 290	-242 102
Resultat før skattekostnad		4 678	99 468
Resultat		4 678	99 468
Årsoverskudd/Årsunderskudd (-)		4 678	99 468
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		4 678	99 468
Sum overføringer		4 678	99 468



<b>Balanse</b>			
<b>Furuskauen Utbygging AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 781 499	8 781 499
Sum varige driftsmidler		8 781 499	8 781 499
Sum anleggsmidler		8 781 499	8 781 499
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-14 313	7 880
Andre kortsiktige fordringer	4	30 000	30 000
Sum fordringer		15 687	37 880
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>69 730</b>	<b>17 679</b>
Sum omløpsmidler		85 417	55 558
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 866 916</b>	<b>8 837 057</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Furuskauen Utbygging AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 708 784	-1 713 461
Sum opptjent egenkapital		-1 708 784	-1 713 461
Sum egenkapital	6	-1 558 784	-1 563 461
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 435 366	10 415 301
Sum annen langsiktig gjeld		10 435 366	10 415 301
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-9 666	-14 782
Sum kortsiktig gjeld		-9 666	-14 782
Sum gjeld		10 425 699	10 400 518
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 866 916</b>	<b>8 837 057</b>

Lillestrøm, 20.04.2026  
Styret i Furuskauen Utbygging AS

---

Grete Beate Tronier  
styreleder

Furuskauen Utbygging AS	Side 4
-------------------------	--------



## Noter 2025

### Furuskauen Utbygging AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, nærstående

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet godtgjørelse til ledende personer

Selskapet har fravalgt revisjon.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 678	99 468
Permanente forskjeller	0	102
Endring i midlertidige forskjeller	-330 427	-344 194
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-325 749</b>	<b>-244 624</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Org.nr. 991 100 458



## Noter 2025

### Furuskauen Utbygging AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	851 261	520 834	-330 427
<b>Sum</b>	<b>851 261</b>	<b>520 834</b>	<b>-330 427</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 298 501	-1 972 752	325 749
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 447 241	1 451 918	4 678
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Langsiktig gjeld /gjeld til nærstående/kortsiktig gjeld/pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2025	2024
<b>Øvrig gjeld - Gjelden står tilbake for annen gjeld selskapet måtte ha og få.</b>		
Gjeld til aksjonærer og deres nærstående	10 435 366	10 415 301

#### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er på kr. 150 000,-

Selskapets aksjonærer er:

	Eierandel	Antall aksjer	Pålydende
Forum Næringsmegling AS	100%	150	1000
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>	<b>150</b>	

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	150 000	-1 713 461	-1 563 461
Årets resultat		4 678	4 678
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>150 000</b>	<b>-1 708 784</b>	<b>-1 558 784</b>

Org.nr. 991 100 458