



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 611 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILVIK NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Indre Holandsfjordveien 68
8178 HALSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Johan Skotheimsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 327 027 | 360 000 |
| Sum inntekter | | 327 027 | 360 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 77 000 | 82 800 |
| Annen driftskostnad | 3 | 207 317 | 31 049 |
| Sum kostnader | | 284 317 | 113 849 |
| Driftsresultat | | 42 709 | 246 151 |
| Annen rentekostnad | | 137 867 | 103 434 |
| Sum finanskostnader | | 137 867 | 103 434 |
| Netto finans | | -137 867 | -103 434 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -95 158 | 142 717 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 4, 5 | -95 158 | 142 717 |
| Årsresultat | | -95 158 | 142 717 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -95 158 | 142 717 |
| Totalresultat | | -95 158 | 142 717 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -95 158 | 142 717 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -95 158 | 142 717 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 509 300 | 556 100 |
| Maskiner og anlegg | | 13 000 | 39 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | 4 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 522 300 | 599 300 |
| Sum anleggsmidler | | 522 300 | 599 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -154 785 | -153 000 |
| Sum fordringer | | -154 785 | -153 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 143 | 684 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 143 | 684 |
| Sum omløpsmidler | | -150 643 | -152 316 |
| SUM EIENDELER | | 371 657 | 446 984 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 700 000 | 700 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 700 000 | 700 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Udekket tap | | 1 715 171 | 1 620 013 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 715 171 | -1 620 013 |
| Sum egenkapital | 5 | -1 015 171 | -920 013 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 1 093 324 | 1 229 992 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 093 324 | 1 229 992 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 093 324 | 1 229 992 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 260 057 | 40 724 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 15 364 | 86 008 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 18 083 | 10 273 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 293 504 | 137 005 |
| Sum gjeld | | 1 386 828 | 1 366 997 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 371 657 | 446 984 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 746026

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 611 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILVIK NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Indre Holandsfjordveien 68
8178 HALSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Johan Skotheimsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2024



Organisasjonsnr: 984 611 617
KILVIK NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 327 027 | 360 000 |
| Sum inntekter | | 327 027 | 360 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 77 000 | 82 800 |
| Annen driftskostnad | 3 | 207 317 | 31 049 |
| Sum kostnader | | 284 317 | 113 849 |
| Driftsresultat | | 42 709 | 246 151 |
| Annen rentekostnad | | 137 867 | 103 434 |
| Sum finanskostnader | | 137 867 | 103 434 |
| Netto finans | | -137 867 | -103 434 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -95 158 | 142 717 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 4, 5 | -95 158 | 142 717 |
| Årsresultat | | -95 158 | 142 717 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -95 158 | 142 717 |
| Totalresultat | | -95 158 | 142 717 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -95 158 | 142 717 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -95 158 | 142 717 |



Organisasjonsnr: 984 611 617
KILVIK NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2023 | 2022 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|---------|---------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 509 300 | 556 100 |
| Maskiner og anlegg | | 13 000 | 39 000 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | 4 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 522 300 | 599 300 |
| Sum anleggsmidler | | 522 300 | 599 300 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|----------|----------|
| Kundefordringer | | -154 785 | -153 000 |
| Sum fordringer | | -154 785 | -153 000 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------|----------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 4 143 | 684 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 143 | 684 |
| Sum omløpsmidler | | -150 643 | -152 316 |

SUM EIENDELER 371 657 446 984

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 6 | 700 000 | 700 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 700 000 | 700 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|------------|------------|
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Udekket tap | | 1 715 171 | 1 620 013 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 715 171 | -1 620 013 |

Sum egenkapital 5 -1 015 171 -920 013

Gjeld



| | | |
|-----------------------------------|---|------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 1 093 324 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 229 992 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 229 992 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 260 057 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 15 364 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 18 083 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 293 504 |
| Sum gjeld | | 1 386 828 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 446 984 |



Organisasjonsnr: 984 611 617
KILVIK NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Kilvik Næringspark AS



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Kilvik Næringspark AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Salgsinntekt | | 327 027 | 360 000 |
| Sum driftsinntekter | | <u>327 027</u> | <u>360 000</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 77 000 | 82 800 |
| Annen driftskostnad | 3 | 207 005 | 31 049 |
| Sum driftskostnader | | <u>284 005</u> | <u>113 849</u> |
| Driftsresultat | | <u>43 021</u> | <u>246 151</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 137 867 | 103 434 |
| Resultat av finansposter | | <u>-137 867</u> | <u>-103 434</u> |
| Resultat før skattekostnad | | -94 846 | 142 717 |
| Resultat | 4, 5 | <u>-94 846</u> | <u>142 717</u> |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | | <u>-94 846</u> | <u>142 717</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 142 717 |
| Overført til udekket tap | | 94 846 | 0 |
| Sum overføringer | | <u>-94 846</u> | <u>142 717</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Kilvik Næringspark AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 509 300 | 556 100 |
| Maskiner og anlegg | | 13 000 | 39 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 0 | 4 200 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>522 300</u> | <u>599 300</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>522 300</u> | <u>599 300</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -154 785 | -153 000 |
| Sum fordringer | | <u>-154 785</u> | <u>-153 000</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 143 | 684 |
| Sum omløpsmidler | | <u>-150 643</u> | <u>-152 316</u> |
| Sum eiendeler | | <u>371 657</u> | <u>446 984</u> |



Balanse

Kilvik Næringspark AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 700 000 | 700 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>700 000</u> | <u>700 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -1 714 859 | -1 620 013 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-1 714 859</u> | <u>-1 620 013</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>-1 014 859</u> | <u>-920 013</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 1 093 324 | 1 229 992 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>1 093 324</u> | <u>1 229 992</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 260 057 | 40 724 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 15 364 | 86 008 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 18 083 | 10 273 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>293 504</u> | <u>137 005</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 386 828</u> | <u>1 366 997</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>371 969</u> | <u>446 984</u> |

Glomfjord
Styret i Kilvik Næringspark AS

Torleif Johan Skotheimsvik
styreleder

Leif Martin Hansen
nestleder



Noter 2023

Kilvik Næringspark AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 1 208 325 | 130 000 | 308 792 | 1 647 117 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 1 208 325 | 130 000 | 308 792 | 1 647 117 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 699 025 | 117 000 | 308 792 | 1 124 817 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 509 300 | 13 000 | 0 | 522 300 |
| Årets ordinære avskrivninger | 46 800 | 26 000 | 4 200 | 77 000 |
| Økonomisk levetid | 25 år | 5 år | 5 år | |

Kilvik Næringspark AS



| |
|------------|
| Noter 2023 |
|------------|

| |
|------------------------------|
| Kilvik Næringspark AS |
|------------------------------|

Note 3 Ansatte, revisor, aksjeeiere m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i året og har følgelig ikke utbetalt lønn, og er heller ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller daglig leder. Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskap i henhold til asl § 7-6.

| |
|-----------------------|
| Kilvik Næringspark AS |
|-----------------------|



| |
|------------------------------|
| Noter 2023 |
| Kilvik Næringspark AS |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -94 846 | 142 717 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 63 280 | -100 177 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -42 540 |
| Skattepliktig inntekt | -31 566 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -166 170 | -119 889 | 46 280 |
| Fordringer | -92 000 | -75 000 | 17 000 |
| Sum | -258 170 | -194 889 | 63 280 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 698 461 | -1 666 895 | 31 566 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 956 630 | 1 861 785 | -94 846 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Kilvik Næringspark AS



Noter 2023

Kilvik Næringspark AS

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital og overkursfond | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 700 000 | -1 620 013 | 700 000 |
| Årets resultat | 0 | -94 846 | -94 846 |
| Pr. 31.12.2023 | 700 000 | -1 714 859 | -1 014 859 |

Selskapets aksjekapital ble tapt i 2016 som direkte følge av en merkostnad i forbindelse med konkurs hos daværende leietaker. Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og regnskapet er gjort opp under denne forutsetningen.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kilvik Næringspark AS pr.31.12 består av :

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 700 000 | 1,00 | 700 000 |
| Sum | 700 000 | | 700 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr.31.12.23 var :

| | Ordinære | Eierandel | |
|-----------------------------|-----------------|------------------|------------|
| Neverdal Eiendomsselskap AS | 700 000 | 100 | 100 |
| Totalt antall aksjer | 700 000 | 100 | 100 |

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å forsøke å forbedre utleiefasilitetene. Etter nedleggelse og sammenslåing av bankene i region Helgeland har det blitt svært vanskelig å få bankfinansiering.

Kilvik Næringspark AS negativ egenkapital som følge av at selskapets aksjekapital ble tapt i 2016 som direkte følge av en merkostnad i forbindelse med konkurs hos daværende leietaker. Dette har ikke lenger noen innvirkning på driften og styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og regnskapet er gjort opp under denne forutsetningen.

Kilvik Næringspark AS



| |
|------------|
| Noter 2023 |
|------------|

| |
|------------------------------|
| Kilvik Næringspark AS |
|------------------------------|

Driften av Kilvik Næringspark AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på og et nøkternt anslag på inntekter i årene som kommer.

| |
|-----------------------|
| Kilvik Næringspark AS |
|-----------------------|