



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 506 088
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HALVDAN SVARTESGATE 6
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		640 848	574 002
Annen driftsinntekt		952 147	684 404
Sum inntekter		1 592 995	1 258 406
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		155 140	155 140
Annen driftskostnad		3 995 172	997 758
Sum kostnader		4 230 182	1 232 769
Driftsresultat		-2 637 187	25 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 290	13 811
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		225 271	49 039
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-211 981	-35 228
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-2 849 168	-9 591
Totalresultat		-2 849 168	-9 591
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 849 168	-9 591
Sum overføringer og disponeringer		-2 849 168	-9 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		779 798	934 939
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		779 798	934 939
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 051	189 759
Andre fordringer		212 883	196 421
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 221	171 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 221	171 404
Sum omløpsmidler		291 155	557 584
SUM EIENDELER		1 070 953	1 492 523

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 515 780	333 387
Sum opptjent egenkapital		-2 515 780	333 387
Sum egenkapital		-2 515 780	333 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 520 964	1 009 867
Sum annen langsiktig gjeld		3 520 964	1 009 867
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 386	35 697
Annen kortsiktig gjeld		53 384	113 572
Sum kortsiktig gjeld		65 770	149 269
Sum gjeld		3 586 733	1 159 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 070 953	1 492 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631347

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 506 088
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HALVDAN SVARTESGATE 6
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 975 506 088
SAMEIET HALVDAN SVARTESGATE 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		640 848	574 002
Annen driftsinntekt		952 147	684 404
Sum inntekter		1 592 995	1 258 406
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		155 140	155 140
Annen driftskostnad		3 995 172	997 758
Sum kostnader		4 230 182	1 232 769
Driftsresultat		-2 637 187	25 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 290	13 811
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		225 271	49 039
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-211 981	-35 228
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-2 849 168	-9 591
Totalresultat		-2 849 168	-9 591
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 849 168	-9 591
Sum overføringer og disponeringer		-2 849 168	-9 591



Organisasjonsnr: 975 506 088
SAMEIET HALVDAN SVARTESGATE 6

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			
Sum varige driftsmidler		779 798	934 939
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		779 798	934 939
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		7 051	189 759
Andre fordringer			
Sum fordringer		212 883	196 421
		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		71 221	171 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		71 221	171 404
Sum omløpsmidler		291 155	557 584
SUM EIENDELER		1 070 953	1 492 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		0	0
Sum innskutt egenkapital			
		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		-2 515 780	333 387



Sum opptjent egenkapital	-2 515 780	333 387
Sum egenkapital	-2 515 780	333 387
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 520 964	1 009 867
Sum annen langsiktig gjeld	3 520 964	1 009 867
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 386	35 697
Annen kortsiktig gjeld	53 384	113 572
Sum kortsiktig gjeld	65 770	149 269
Sum gjeld	3 586 733	1 159 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 070 953	1 492 523



Organisasjonsnr: 975 506 088
SAMEIET HALVDAN SVARTESGATE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	7050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	50000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	57050.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Halvdan Svartegate 6

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Halvdan Svartegate 6.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2023.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



BDO

også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZENPV-BCUEE-PL646-DUKU3-A16FA-1HNW8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-28 09:13:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2ENPV-BCUEE-PL646-DUKU3-A16FA-1HNW8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Sameiet Halvdan Svartegate 6



	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		640 848	640 807	574 002
Andre inntekter	2	952 147	478 766	684 404
Sum driftsinntekter		1 592 995	1 119 573	1 258 406
Styrehonorar		70 000	70 000	70 000
Andre personalkostnader	3	9 870	9 870	9 870
Avskrivninger		155 140	155 140	155 140
Kommunale avgifter		178 078	177 400	149 704
Vedlikehold	4	3 136 859	2 798 500	433 424
Kollektiv avtale TV/bredbånd		95 483	95 500	79 732
Driftskostnader	5	375 811	156 680	140 044
Honorarer	6	68 560	68 960	65 432
Forsikring		125 794	125 000	114 265
Andre kostnader	7	14 588	25 890	15 158
Sum driftskostnader		4 230 182	3 682 940	1 232 769
Driftsresultat		-2 637 187	-2 563 367	25 637
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	13 290	12 708	13 811
Finanskostnader	9	225 271	200 000	49 039
Netto finansresultat		-211 981	-187 292	-35 228
Årets resultat		-2 849 168	-2 750 659	-9 591
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-2 849 168	0	-9 591
Sum overføringer		-2 849 168	0	-9 591



Balanse

Sameiet Halvdan Svartegate 6

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Varige driftsmidler	10	779 798	934 939
Sum anleggsmidler		779 798	934 939
Omløpsmidler			
Kundefordringer		7 051	189 759
Forskuddsbet. kostnader		212 883	196 421
Bankinnskudd mv.	11	71 221	171 404
Sum omløpsmidler		291 155	557 584
Sum eiendeler		1 070 953	1 492 523
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	12	-2 515 780	333 387
Sum egenkapital		-2 515 780	333 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld	13	3 520 964	1 009 867
Sum langsiktig gjeld		3 520 964	1 009 867
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		13 401	3 527
Leverandørgjeld		12 386	35 697
Påløpte kostnader		39 983	1 104
Annen kortsiktig gjeld		0	108 941
Sum kortsiktig gjeld		65 770	149 269
Sum gjeld		3 586 733	1 159 136
Sum egenkapital og gjeld		1 070 953	1 492 523

Oslo, 31.12.2023

Styret for Sameiet Halvdan Svartegate 6

Anders Teigar Jacobsen
Styreleder

Simen Andreas Bergan Lange
Styremedlem

Lena Lund
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Utleieinntekter leilighet	102 072	105 041	95 496
Kapitalinnkalling	179 996	0	0
Parkering	19 200	21 600	19 200
Vaskeri	32 400	32 400	32 400
Fjernvarme	344 429	0	0
Andel gjeld	274 050	319 725	177 300
Andre inntekter	0	0	360 008
Sum	952 147	478 766	684 404

Fjernvarme består á konto fyring i 2023 og inntektsføring av tidligere fyringsavregninger

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870	9 870
Sum	9 870	9 870	9 870

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Vedlikehold bygning utv.	3 088 375	2 700 000	0
Vedlikehold utearealer	11 062	5 000	400
Vedl. bygning - innvendig	269	5 000	57 740
Vedl. nøkler, låser, skilt	17 153	5 000	6 218
Vedlikehold VVS	0	50 000	348 857
Egenandel forsikring	20 000	10 000	0
Vedlikehold elektro	0	15 000	15 223
Brannsikkerhet, sprinkling	0	3 000	0
Skadedyrbekjempelse	0	5 500	4 985
Sum	3 136 859	2 798 500	433 424

Vedlikehold bygning utv. består av et utskiftningsprosjekt av vinduer.



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
El.strøm	20 864	20 000	17 934
Fyring, olje, fjernvarme	219 107	0	0
Renhold	47 096	48 000	46 723
Annen renovasjon	2 613	0	1 239
Skadedyrkontroll	5 297	0	0
Vaktmestertjenester	78 180	78 180	72 544
Dugnad	2 296	10 000	1 604
Porto	358	500	0
Sum	375 811	156 680	140 044

Fyring, olje og fjernvarme består hovedsakelig av kostnader for strøm og service på fyringsanlegg, som har blitt kostnadsført ettersom det ikke skal utføres en fyringsavregning i fremtiden.

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Revisjon	10 171	10 000	9 914
Forretningsførsel	57 815	57 813	54 438
Beboerportal	574	1 147	1 080
Sum	68 560	68 960	65 432

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Kontingenter	1 990	1 890	1 890
Styre- og årsmøter	0	0	1 495
Styreutgifter	9 304	15 000	8 752
Bankomkostninger	1 950	4 000	2 627
Diverse kostnader	1 301	5 000	394
Øreavrunding	42	0	0
Sum	14 588	25 890	15 158

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Renteinntekter kunder	321	0	1 233
Renteinntekter bank	261	0	43
Andre finansinntekter	12 708	12 708	12 535
Sum	13 290	12 708	13 811



Note 9 Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Gjeldsrenter lån 41894	219 573	200 000	49 039
Gjeldsrenter lån 70173	5 698	0	0
Sum	225 271	200 000	49 039

Note 10 Varige driftsmidler

	<u>Jordvarmeanlegg</u>
Balanseført verdi 01.01	934 939
Årets tilgang	-
Årets avgang	-
Balanseført verdi 31.12	934 939
Årets avskrivninger	- 155 140
Bokført verdi 31.12	779 798
Opprinnelig anskaffelseskost bergvarmeanlegg	2 098 473
Akkumulerte avskrivninger	1 318 694
	<u>779 779</u>

Jordvarmeanlegget avskrives linært over 15 år, med start i 2015.

Note 11 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
9666.01.44908	28 260	128 699
Bn 9235.24.47465	42 961	42 705
Sum	71 221	171 404



Note 12 Udekket tap (egenkapital)

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01.	333 387	342 978
Årets resultat	-2 849 168	-9 591
Egenkapital 31.12.	-2 515 780	333 387

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 13 Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB
Lånenummer:	1212 82 70173
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2014
Rentesats (nom.) pr 31.12.	5,70 %
Beregnet innfridd	2029
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01. :	1 009 867
Ordinære avdrag i året	-1 009 867
Ekstraordinær innbetaling i året	
Lånesaldo 31.12.	0

Beløp som forfaller mer enn 5 år

Kreditor:	DNB
Lånenummer:	1636 66 41894
Lånetype	Annuitet
Opptaksår (refinans. av lån 70173 i feb. 2023)	2023
Rentesats (nom.) pr 31.12.	6,75 %
Beregnet innfridd	2041
Opprinnelig lånebeløp:	3 665 586
Lånesaldo 01.01. :	3 665 586
Ordinære avdrag i året	-144 622
Ekstraordinær innbetaling i året	
Lånesaldo 31.12.	3 520 964

Forfaller om mer enn 5 år fra balansedato: 2 891 743



Note 14 Disponible midler

	Regnskap 2023
A. Disponible midler 01.01	408 315
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	- 2 849 168
Tilbakeføring avskrivninger	155 140
Opptak langsiktig gjeld	3 665 586
Avdrag langsiktig gjeld	- 1 154 489
C. Disponible midler 31.12	225 385
Årets endringer disponible midler -	182 930
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	291 155
- Kortsiktig gjeld	65 770
Disponible midler 31.12.	225 385