



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 010 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRSTA BYGGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Tindebygget 2. etasjen  
Ivar Aasen-gata 10  
6150 ØRSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Johan Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	18 234 091	19 031 929
Annen driftsinntekt		23 000	260 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 257 091</b>	<b>19 291 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	17 115 183	18 317 140
Lønnskostnad	1	2 272 972	2 658 664
Avskrivning av driftsmidler	3	48 253	73 723
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar			647 910
Annen driftskostnad	1	1 778 563	3 435 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 214 971</b>	<b>25 132 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 957 880</b>	<b>-5 840 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		4 952	243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 952</b>	<b>243</b>
Annan rentekostnad		126 290	319 065
Annen finanskostnad			150 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 290</b>	<b>469 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 338</b>	<b>-468 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 079 218</b>	<b>-6 309 671</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-676 672	-1 362 422
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 402 546</b>	<b>-4 947 249</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-2 402 546</b>	<b>-4 947 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 402 546</b>	<b>-4 947 249</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 402 546</b>	<b>-4 947 249</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-303 661	
Udekt tap		-2 098 885	-3 392 339
Overført fra annen egenkapital			-1 554 910
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-2 402 546</b>	<b>-4 947 249</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2	1 200 879	524 207
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>1 200 879</b>	<b>524 207</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	40 576	5 287 263
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	211 179	255 745
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	3	<b>251 755</b>	<b>5 543 008</b>
Investeringer i aksjer og andeler	9		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 452 634</b>	<b>6 067 215</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7, 8		<b>2 021 183</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	6, 7, 10	6 556 317	2 833 979
Andre kortsiktige fordringer	1, 10	2 305 964	4 805 859
<b>Sum krav</b>		<b>8 862 281</b>	<b>7 639 838</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	73 214	109 253
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>73 214</b>	<b>109 253</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>8 935 495</b>	<b>9 770 274</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>10 388 128</b>	<b>15 837 488</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital 700 aksjer á 1 000	5	700 000	700 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Annan innskoten eigenkapital			303 661
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>1 003 661</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	12		
Udekt tap		2 098 885	
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-2 098 885</b>	
<b>Sum eigenkapital</b>	11	<b>-1 398 885</b>	<b>1 003 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 658 908	5 314 794
Leverandørgjeld	10	7 551 468	4 975 069
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		225 282	81 417
Annen kortsiktig gjeld	10	1 351 355	4 462 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 787 013</b>	<b>14 833 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 787 013</b>	<b>14 833 827</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 388 128</b>	<b>15 837 488</b>



Til generalforsamlingen i Ørsta Byggservice AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Ørsta Byggservice AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ørsta Byggservice AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 9. juni 2020  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Vegard Haug Løvlien  
Statsautorisert revisor

(2)



 Legally signed by  
Tom Johan Dahl  
09.06.2020

 Legally signed by  
Arnt Helge Høyem  
09.06.2020

 Legally signed by  
Elisabeth Haugen Brune  
11.06.2020

## Ørsta Byggservice AS

### Årsregnskap Revisjonsberetning

# 2019

**Organisasjonsnummer**

**985 010 196**



<b>Resultatregnskap</b>			
Ørsta Byggservice AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Salgsinntekt	6	18 234 091	19 031 929
Annen driftsinntekt		23 000	260 060
Sum driftsinntekter		<u>18 257 091</u>	<u>19 291 989</u>
Varekostnad	6	17 115 183	18 317 140
Lønnskostnad	1	2 272 972	2 658 664
Avskrivning av driftsmidler	3	48 253	73 723
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	647 910
Annen driftskostnad	1	1 778 563	3 435 402
Sum driftskostnader		<u>21 214 971</u>	<u>25 132 838</u>
Driftsresultat		<u>-2 957 880</u>	<u>-5 840 849</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 952	243
Annen rentekostnad		126 290	319 065
Annen finanskostnad		0	150 000
Resultat av finansposter		<u>-121 338</u>	<u>-468 822</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 079 218	-6 309 671
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-676 672	-1 362 422
Ordinært resultat		<u>-2 402 546</u>	<u>-4 947 249</u>
Årsoverskudd	11	<u>-2 402 546</u>	<u>-4 947 249</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		303 661	0
Overført til udekket tap		2 098 885	3 392 339
Overført fra annen egenkapital		0	1 554 910
Sum overføringer		<u>-2 402 546</u>	<u>-4 947 249</u>



<b>Balanse</b>			
Ørsta Byggservice AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	<u>1 200 879</u>	<u>524 207</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u><b>1 200 879</b></u>	<u><b>524 207</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	40 576	5 287 263
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	<u>211 179</u>	<u>255 745</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u><b>251 755</b></u>	<u><b>5 543 008</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>1 452 634</b></u>	<u><b>6 067 215</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7, 8	0	2 021 183
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7, 10	6 556 317	2 833 979
Andre kortsiktige fordringer	1, 10	<u>2 305 964</u>	<u>4 805 859</u>
Sum fordringer		<u><b>8 862 281</b></u>	<u><b>7 639 838</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>73 214</u>	<u>109 253</u>
Sum omløpsmidler		<u><b>8 935 495</b></u>	<u><b>9 770 274</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>10 388 128</b></u>	<u><b>15 837 488</b></u>



<b>Balanse</b>			
Ørsta Byggservice AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 700 aksjer á 1 000	5	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		0	303 661
Sum innskutt egenkapital		<u>700 000</u>	<u>1 003 661</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 098 885	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 098 885</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	11	<u>-1 398 885</u>	<u>1 003 661</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 658 908	5 314 794
Leverandørgjeld	10	7 551 468	4 975 069
Skyldig offentlige avgifter		225 282	81 417
Annen kortsiktig gjeld	10	1 351 355	4 462 547
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 787 013</u>	<u>14 833 827</u>
Sum gjeld		<u>11 787 013</u>	<u>14 833 827</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 388 128</u>	<u>15 837 488</u>
Ørsta, 09.06.2020 Styret i Ørsta Byggservice AS			
_____ Tom Johan Dahl Styreleder	_____ Arnt Helge Høyem Styremedlem	_____ Elisabeth Haugen Brune Daglig leder	
Ørsta Byggservice AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Tilvirkningskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden vurderes av byggeleder for hvert enkelt prosjekt basert på en milepælbasert ferdiggradmatrise. Totalkostnaden revurderes løpende. Renter knyttet til finansiering av prosjekt inngår som kostnad i prosjektet og er klassifisert som varekostnad. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Byggeprosjekter i egenregi er prosjekter hvor salget foregår før, under eller etter oppføring av boligen. Når kontrakt med kunde er inngått foretas inntektsføring i samsvar med løpende avregning metode. Egenregiprojekter hvor det ikke er inngått kontrakt om salg, vurderes til laveste av full tilvirkningskostnad og virkelig verdi.

Lager av innkjøpte varer og tomter verdsettes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.

### Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Ørsta Byggservice AS

985 010 196

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Reklassifisering

Det er foretatt reklassifisering av enkelte regnskapsposter i 2019. Sammenligningstall for 2018 er endret tilsvarende og vil avvike fra fjorårets regnskap.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	1 820 102	2 245 330
Arbeidsgiveravgift	291 826	348 966
Pensjonskostnader	153 450	51 750
Andre ytelser	7 594	12 617
<b>Sum</b>	<b>2 272 972</b>	<b>2 658 664</b>

Selskapet har i 2019 sysselsatt 3 årsverk.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	578 700	0
Pensjonskostnader	13 384	0
Annen godtgjørelse	13 617	0
<b>Sum</b>	<b>605 701</b>	<b>0</b>

Pensjonskostnader utgjør 2% av utbetalt lønn

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 75 000 eks mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 23 600 eks mva.



Ørsta Byggservice AS

985 010 196

**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Endring i utsatt skattefordel	-676 672	-793 059
Endring ført mot egenkapital	0	534 637
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	-1 104 000
Skattekostnad ordinært resultat	-676 672	-1 362 422
Skattepliktig inntekt:		
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>-3 079 218</b>	<b>-6 309 671</b>
Permanente forskjeller	280 096	-2 318 670
Endring i midlertidige forskjeller	-2 357 153	6 444 281
Mottatt konsernbidrag	0	4 800 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 615 941
Skattepliktig inntekt	-5 156 275	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	42 196	-606 544	-648 740
Tilvirkningskontrakter	1 834 144	895 400	-938 744
Fordringer	-360 000	-360 000	0
Gevinst – og tapskonto	-791 499	0	791 499
Avsetninger mv	-990 000	-2 551 168	-1 561 168
<b>Sum</b>	<b>-265 159</b>	<b>-2 622 312</b>	<b>-2 357 153</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 193 384	-37 109	5 156 275
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	276 661	276 661
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 458 543	-2 382 760	3 075 783
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 200 879	-524 207	676 672

Side 7



Ørsta Byggservice AS

985 010 196

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	5 983 104	655 824	6 638 927
- Avgang i året	5 890 910		5 890 910
= Anskaffelseskost 31.12.19	<b>92 194</b>	<b>655 824</b>	<b>748 017</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	51 618	444 645	496 263
= Bokført verdi 31.12.19	<b>40 576</b>	<b>211 179</b>	<b>251 755</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 687	44 566	48 253
Økonomisk levetid	25 år	5-10 år	

## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 73 214.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ørsta Byggservice AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	700	1 000,00	700 000
Sum	<b>700</b>		<b>700 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bolig Partner AS	700	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	<b>700</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Ørsta Byggservice AS

985 010 196

## Note 6 Prosjekter i arbeid

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Inntektsført på igangværende kontrakter	12 179 929	8 673 826
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	10 345 785	7 778 426
Netto Resultatført på igangværende kontrakter	1 834 144	895 400
Opptjent, ikke fakturert inntekt	3 451 268	25 971

## Note 7 Lån og garantier

<b>Pantstillelser</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld sikret med pant	2 658 908	5 314 794

### Pantsatte eiendeler:

Bygninger og tomter	40 576	5 287 263
Driftstilbehør	211 179	255 745
Varebeholdning	0	2 021 183
Kundefordringer	1 702 185	1 597 618
Andre fordringer	2 279 759	0
Sum pantsatte eiendeler	4 233 699	9 161 809

Pantsatt bolig er solgt i 2019, mens oppgjør er foretatt i januar 2020

## Note 8 Lager av varer og annen beholdning

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Tomter og usolgte boliger under oppføring	0	840 000
Prosjekt ikke oppstartet, forprosjekt	0	1 181 183
Sum	0	2 021 183

Sammenligningstall 2018 er endret på grunn av reklassifisering



Ørsta Byggservice AS

985 010 196

**Note 9 Investeringer i aksjer**

Tilknyttede selskap	Antall aksjer	Eierandel	Egenkapital	Årsresultat
Hytteselskapet Møre AS	300	30%	-1 967 721	-544 578

Aksjene i Hytteselskapet Møre AS er nedskrevet til bokført verdi kr 0,-

**Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	1 649	0	4 800 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 649</b>	<b>0</b>	<b>4 800 000</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	6 431 763	3 882 558	0	1 500 000
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 431 763</b>	<b>3 882 558</b>	<b>0</b>	<b>1 500 000</b>

**Note 11 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	700 000	303 661	0	1 003 661
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>700 000</b>	<b>303 661</b>	<b>0</b>	<b>1 003 661</b>
Årets resultat		-303 661	-2 098 885	-2 402 546
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>700 000</b>	<b>0</b>	<b>-2 098 885</b>	<b>-1 398 886</b>

Side 10



---

## Note 12 Fortsatt drift og hendelser etter balansedag

Aksjekapitalen er tapt. Styret legger fortsatt drift til grunn. Til grunn for dette ligger forventninger om positive resultater i 2020, sammenholdt positiv likviditetsutvikling. Det er i hovedsak Selskapets eksisterende ordreservert som ligger til grunn for denne vurderingen. Selskapets morselskap har tilført likviditet i 2019, og vil også i 2020 tilføre likviditet ved behov.

Utviklingen i første halvår for 2020 preges av usikkerhet knyttet til nasjonale smittevernstiltak i forbindelse med den internasjonale spredningen av Coronaviruset. Ved inngangen til 2020 hadde styret en forventning om selskapets at aktivitet for året i hovedsak ville basere seg på foreliggende ordreservert. Styret følger utviklingen tett, og tiltak vurderes fortløpende. Fremdrift på selskapets pågående prosjekter har pr nå ikke i vesentlig grad blitt påvirket som følge av situasjonen.

## Note 13 Konsern

Ørsta Byggservice AS er konsolidert i konsernregnskapet til Bolig Partner Konsern AS. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved henvendelse til selskapets forretningskontor, Brygga 11, 2317 Hamar