



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 935 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆVELAND GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Vagleskogveien 10
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Røykenes Inglis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 473 213	10 923 174
Sum inntekter		8 473 213	10 923 174
Kostnader			
Varekostnad		8 389 319	10 815 031
Annen driftskostnad		984 062	980 252
Sum kostnader		9 373 381	11 795 283
Driftsresultat		-900 168	-872 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 607 570	22 100 774
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		672 216	
Annen renteinntekt		1 393 321	1 744 752
Annen finansinntekt		549 731	1 032 019
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 709 416	377 694
Sum finansinntekter		8 932 254	25 255 239
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig ver			754 781
Annen rentekostnad		2 277 874	2 772 672
Sum finanskostnader		2 277 874	3 527 452
Netto finans		6 654 381	21 727 786
Ordinært resultat før skattekostnad		5 754 212	20 855 678
Skattekostnad på ordinært resultat	2	28 194	2 201 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 726 018	18 654 151
Årsresultat		5 726 018	18 654 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 726 018	18 654 151



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Totalresultat		5 726 018	18 654 151
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 726 018	14 654 151
Sum overføringer og disponeringer		5 726 018	18 654 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		37 968 683	35 578 900
Lån til foretak i samme konsern		750 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		38 718 683	36 578 900
Sum anleggsmidler		38 718 683	36 578 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		944 674	991 967
Andre fordringer		282 028	400 767
Konsernfordringer		26 380 560	22 106 668
Sum fordringer		27 607 262	23 499 403
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		20 580 841	17 203 946
Sum investeringer		20 580 841	17 203 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 394 617	55 344 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 394 617	55 344 812
Sum omløpsmidler		86 582 720	96 048 161
SUM EIENDELER		125 301 403	132 627 061

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 930 583	38 814 781
Sum opptjent egenkapital		42 930 583	38 814 781
Sum egenkapital		45 430 583	41 314 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		78 253 168	83 316 520
Sum annen langsiktig gjeld		78 253 168	83 316 520
Sum langsiktig gjeld		78 253 168	83 316 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 589 459	1 541 387
Betalbar skatt	2	28 194	2 201 527
Annen kortsiktig gjeld			4 252 845
Sum kortsiktig gjeld		1 617 653	7 995 759
Sum gjeld		79 870 821	91 312 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 301 403	132 627 061



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	243 310 000	251 339 000
Annen driftsinntekt		19 940 000	255 000
Sum inntekter		263 250 000	251 594 000
Kostnader			
Varekostnad		97 378 000	95 391 000
Lønnskostnad	3	62 484 000	60 183 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 328 000	21 200 000
Annen driftskostnad	3	56 145 000	52 711 000
Sum kostnader		236 335 000	229 485 000
Driftsresultat		26 916 000	22 108 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7		
Annen renteinntekt		406 000	1 833 000
Annen finansinntekt		1 405 000	1 046 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	11	2 709 000	378 000
Sum finansinntekter		4 520 000	3 257 000
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig ver			755 000
Annen rentekostnad		4 003 000	6 606 000
Annen finanskostnad		236 000	89 000
Sum finanskostnader		4 240 000	7 450 000
Netto finans		280 000	-4 193 000
Ordinært resultat før skattekostnad		27 196 000	17 915 000
Skattekostnad på ordinært resultat	9	903 000	3 945 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 292 000	13 970 000
Årsresultat		26 292 000	13 970 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 292 000	13 970 000
Totalresultat		26 292 000	13 970 000
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 292 000	9 970 000
Sum overføringer og disponeringer	12	26 292 000	13 970 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	8	180 000	260 000
Sum immaterielle eiendeler		180 000	260 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	116 482 000	121 782 000
Maskiner og anlegg	8	20 864 000	26 254 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	16 885 000	9 727 000
Sum varige driftsmidler	6	154 231 000	157 763 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10		
Investeringer i aksjer og andeler		261 000	261 000
Sum finansielle anleggsmidler		261 000	261 000
Sum anleggsmidler		154 672 000	158 284 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	45 253 000	45 814 000
Fordringer			
Kundefordringer	6	34 656 000	27 088 000
Andre fordringer	10	11 327 000	1 670 000
Sum fordringer		45 983 000	28 757 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	20 581 000	17 454 000
Sum investeringer		20 581 000	17 454 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	57 119 000	58 341 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 119 000	58 341 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum omløpsmidler		168 935 000	150 366 000
SUM EIENDELER		323 608 000	308 650 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		114 486 000	92 194 000
Sum opptjent egenkapital		114 486 000	92 194 000
Sum egenkapital	12	116 986 000	94 694 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	3 523 000	2 490 000
Sum avsetninger for forpliktelser		3 523 000	2 490 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 13	162 774 000	168 616 000
Øvrig langsiktig gjeld	13		
Sum annen langsiktig gjeld		162 774 000	168 616 000
Sum langsiktig gjeld		166 297 000	171 106 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 883 000	21 413 000
Betalbar skatt	9	98 000	3 221 000
Skyldige offentlige avgifter		6 463 000	5 530 000
Annen kortsiktig gjeld	10	7 881 000	12 686 000
Sum kortsiktig gjeld		40 325 000	42 850 000
Sum gjeld		206 622 000	213 956 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		323 608 000	308 650 000



**ÅRSREGNSKAP
KONSERNREGNSKAP
2017**

SKJÆVELAND GRUPPEN AS
(org. nr. 988 935 379)



Årsberetning 2017 for Skjæveland Gruppen

Skjæveland Gruppen har sin virksomhet i Sandnes kommune. Konsernet produserer og markedsfører betongprodukter, hovedsakelig til bruk i vann og avløp samt privat og anleggsgartnermarkedet.

Datterselskapet Skjæveland Cementstøperi AS produserer hovedsakelig rør og kummer i betong. Våre produkter brukes av kommuner og entreprenører i vårt og tilliggende distrikter.

Skjæveland Cementstøperi lanserte nyhetene firkantør Box Culvert og fotør med V profil. Begge produktene er godt mottatt av våre kunder. Vårt VA materiell gir bedret kontroll og enklere drift og er laget for å møte krevende utfordringer representert med skjerpede myndighetskrav, økte nedbørmengder og økte krav til effektivisering.

Markedet for tradisjonelle betongvarer er svært konkurranseutsatt.

Multiblokk AS produserer blokker, kantstein, belegningsstein, heller og støttemursprodukter i betong. Vi har moderne produksjonslinjer og produserer varer med høy kvalitet. Multiblokk har økt sin markedsandel i et svakt marked.

Skjæveland Eiendom AS ivaretar konsernets behov for fabrikk og kontorbygg samt utearealer.

Skjæveland Gruppen er industripartner i Klima 2050, hvor vi gjennom vårt kompetanseselskapet Storm Aqua AS har bidratt til å finne frem til helhetlige løsninger for å redusere samfunnsrisiko knyttet til klimaendringer. Vi arrangerer hvert år Klimatilpasningskonferansen, et arrangement som samler over 150 deltakere fra hele landet. Konsernets finansielle investeringer har gitt en netto gevinst på om lag 2 millioner i 2015.

Økonomi

Konsernets resultat ble kr. 26 millioner mot kr. 14 millioner for fjoråret. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet og notene et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø, personale og likestilling.

Det er ingen ansatte i selskapet. Konsernet har 83 ansatte, 77 menn og 6 kvinner. Styret består av 2 menn. Vi arbeider kontinuerlig med å legge til rette for et godt arbeidsmiljø, og er svært fornøyd med å ha en lav andel av medarbeidere som forlater oss.

Ytre miljø

Konsernets aktiviteter drives i samsvar med reguleringer gitt av myndighetene. I et videre perspektiv bidrar produktene til et bærekraftig samfunn. Produktene er kortreiste, resirkulerbare og inneholder ikke giftige stoffer. Levetiden på våre produkter er svært lang, og energibruken ved fremstilling sett opp mot den lange levetiden produktene har gjør betong til et godt miljøvalg.

Risikoforhold

Markedsrisiko

Konsernet er noe eksponert for svingninger i bygge og anleggsaktiviteten. Aktiviteten vurderes til å være god de neste to årene. Konsernet har en sterk markedsposisjon bl. a. fordi flere av våre produkter er patentert eller designbeskyttet.

Kredittrisiko

Konsernet er hovedsakelig eksponert for kredittrisiko gjennom kundefordringer. Kredittrisikoen vurderes som lav..

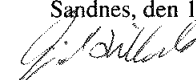
Likviditetsrisikoen vurderes som lav og det er ikke besluttet tiltak for å endre denne. Konsernets nyinvesteringer er finansiert på tilfredsstillende vilkår. Konsernets gjeld til kredittinstitusjoner er for den største delen knyttet opp til 3 måneders Nibor rente.

Utsiktene fremover

Markedet for Gruppens hovedprodukter forventes å være stabilt også de neste årene, dog kan den vanskelige situasjonen i oljeindustrien påvirke oss negativt på kort sikt.. Vi forventer en fortsatt økning av andelen produkter som erstatter alternativer produsert i andre materialer enn betong.

Sandnes, den 11. juni 2018


Geir Lillebø
Styreformann


Egil Lillebø
Styremedlem


Eilif Eriksen
Konsernleder



KONSERNREGNSKAP 2017 - SKJ/EVELAND GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP 2017

Morselskap			Konsern		
2016	2017	(Tall i NOK 1 000)	Note	2017	2016
Driftsinntekter og driftskostnader					
10 923	8 473	Salgsinntekt	2	243 310	251 339
0	0	Annen driftsinntekt		19 940	255
10 923	8 473	Sum driftsinntekter		263 250	251 594
10 815	8 389	Varekostnad		97 378	95 391
0	0	Lønnskostnad	3	62 484	60 183
0	0	Avskrivning		20 328	21 200
934	933	Annen driftskostnad	3	56 145	52 711
11 749	9 322	Sum driftskostnader		236 335	229 485
-826	-849	Driftsresultat		26 916	22 108
22 101	3 608	Inntekt på investering i datterselskap	7	0	0
0	672	Renteinntekt konsern		0	0
1 745	280	Annen renteinntekt		406	1 833
1 032	550	Annen finansinntekt		1 405	1 046
378	2 709	Verdøkning markedsbaserte aksjer	11	2 709	378
755	0	Verdireduksjon markedsbaserte aksjer		0	755
2 744	1 165	Annen rentekostnad		4 003	6 606
75	51	Annen finanskostnad		236	89
21 682	6 603	Finansresultat		280	-4 193
20 856	5 754	Ordinært resultat før skatt		27 196	17 915
2 202	28	Skatt på ordinært resultat	9	903	3 945
18 654	5 726	Ordinært resultat		26 292	13 970
18 654	5 726	Årsresultat		26 292	13 970
Overføringer					
4 000	0	Avsatt til utbytte		0	4 000
14 654	5 726	Avsatt til annen egenkapital		26 292	9 970
18 654	5 726	Sum disponert	12	26 292	13 970



KONSERNREGNSKAP 2017 - SKJ/EVELAND GRUPPEN AS

BALANSE 2017

Morselskap				Konsern	
2016	2017	(Tall i NOK 1 000)	Note	2017	2016
EIENDELER					
<u>0</u>	<u>0</u>	Goodwill	8	<u>180</u>	<u>260</u>
0	0	IMMATERIELLE EIENDELER		180	260
0	0	Tomter og bygninger	8	116 482	121 782
0	0	Maskiner og anlegg	8	20 864	26 254
<u>0</u>	<u>0</u>	Driftsløsøre og lignende	8	<u>16 885</u>	<u>9 727</u>
0	0	VARIGE DRIFTSMIDLER	6	154 231	157 763
35 579	37 969	Aksjer i datterselskap	7	0	0
1 000	750	Lån til foretak i samme konsern	10	0	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Investeringer i aksjer og andeler		<u>261</u>	<u>261</u>
36 579	38 719	FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		261	261
36 579	38 719	SUM ANLEGGSMIDLER		154 672	158 284
<u>0</u>	<u>0</u>	Varebeholdning	6	<u>45 253</u>	<u>45 814</u>
0	0	SUM VAREBEHOLDNING		45 253	45 814
992	945	Kundefordringer	6	34 656	27 088
<u>22 507</u>	<u>26 663</u>	Andre fordringer	10	<u>11 327</u>	<u>1 670</u>
23 499	27 607	SUM FORDRINGER		45 983	28 757
<u>17 204</u>	<u>20 581</u>	Markedsbaserte aksjer	11	<u>20 581</u>	<u>17 454</u>
17 204	20 581	SUM INVESTERINGER		20 581	17 454
55 345	38 395	Bankinnskudd o.l.	4	57 119	58 341
<u>55 345</u>	<u>38 395</u>	SUM BANKINNSKUDD		<u>57 119</u>	<u>58 341</u>
96 048	86 583	SUM OMLØPSMIDLER		168 935	150 366
132 627	125 301	SUM EIENDELER		323 608	308 650

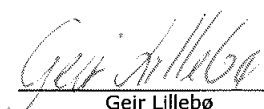


KONSERNREGNSKAP 2017 - SKJÆVELAND GRUPPEN AS

BALANSE 2017

Morselskap			Konsern		
2016	2017	(Tall i NOK 1 000)	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD					
<u>2 500</u>	<u>2 500</u>	Aksjekapital	5	<u>2 500</u>	<u>2 500</u>
<u>2 500</u>	<u>2 500</u>	SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>2 500</u>	<u>2 500</u>
<u>38 815</u>	<u>42 931</u>	Annen egenkapital		<u>114 486</u>	<u>92 194</u>
<u>38 815</u>	<u>42 931</u>	SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>114 486</u>	<u>92 194</u>
<u>41 315</u>	<u>45 431</u>	SUM EGENKAPITAL	12	<u>116 986</u>	<u>94 694</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	Utsatt skatt	9	<u>3 523</u>	<u>2 490</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	AVSETNING FORPLIKTELSER		<u>3 523</u>	<u>2 490</u>
<u>83 317</u>	<u>78 253</u>	Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 13	<u>162 774</u>	<u>168 616</u>
<u>83 317</u>	<u>78 253</u>	LANGSIKTIG GJELD		<u>162 774</u>	<u>168 616</u>
1 541	1 589	Leverandørgjeld		25 883	21 413
2 202	28	Betalbar skatt	9	98	3 221
0	0	Skyldig offentlige avgifter		6 463	5 530
4 253	0	Annen kortsiktig gjeld	10	7 881	12 686
<u>7 996</u>	<u>1 618</u>	SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>40 325</u>	<u>42 850</u>
<u>91 312</u>	<u>79 871</u>	SUM GJELD		<u>206 622</u>	<u>213 956</u>
<u>132 627</u>	<u>125 301</u>	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>323 608</u>	<u>308 650</u>

Sandnes, 11.06.2018
Styret i Skjæveland Gruppen AS


Geir Lillebø
styreleder


Egil Lillebø
styremedlem


Eilif Arne Eriksen
Konsernleder



Skjæveland Gruppen AS

Org. nr.: 988 935 379

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

Konsolideringsprinsipper

Følgende datterselskaper inngår i konsernet: Skjæveland Cementstøperi AS, Multiblokk AS, Skjæveland Eiendom AS og Storm Aqua AS.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Investering i tilknyttet selskapet er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, reklamasjoner balanseføres som uopptjent inntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Skjæveland Gruppen AS

Org. nr.: 988 935 379

Noter til regnskapet for 2017

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Råvarer og handelsvarer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Egentilvirkede varer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og en forholdsmessig andel av indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Andel av faste kostnader er begrenset til andel ved normal kapasitetsutnyttelse. Ved beregning av virkelig verdi er salgsprisen på et fremtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Leasingavtaler

Leasingavtaler som er finansiering av driftsmidler er behandlet som finansiell leasing i de tilfellene hvor den vesentligste delen av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker. I disse tilfellene aktiveres den enkelte leieavtale som driftsmiddel med leasinggjeld som motpost. Renteelementet av leasingkostnaden inkluderes i finanskostnader, og kapitalelementet er behandlet som avdrag på gjeld. De bokførte leasingsforpliktelsene tilsvarer gjenstående del av hovedstolen.

Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle og kostnadsføres løpende i samsvar med betaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Skattefunn

Tilskudd er inntektsført sammen med den kostnaden/investeringen tilskuddet knytter seg til.

Kontantstrømoppstilling

Ved utarbeidelse av kontantstrømoppstilling brukes den indirekte metoden.



Skjæveland Gruppen AS

Org. nr.: 988 935 379

Noter til regnskapet for 2017

Note 2 Salgsinntekter konsern

	2017	2016
Salgsområder		
Varesalg i Norge	260 972 483	251 593 763

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Morselskap

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Daglig leder og styret har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse for 2017.

Konsern

Lønnskostnader består av følgende poster:	2017	2016
Lønninger	50 893 163	48 753 674
Arbeidsgiveravgift	8 142 784	7 801 642
Pensjonskostnader	1 766 571	1 673 418
Andre lønnskostnader	1 681 004	1 954 736
Sum lønnskostnader	62 483 522	60 183 471

Antall årsverk	83	81
----------------	----	----

Alle konsernselskap som har ansatte har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsforpliktelsene for samtlige ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsforsikring som omfatter alle ansatte. Forpliktelsen er ikke balanseført, og den årlige pensjonspremien anses som årets pensjonskostnad.

Revisor	Mor	Konsern
Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr	43 000	311 000
Kostnadsført andre tjenester utgjør kr	19 500	91 000

Note 4 Bankinnskudd

Morselskap

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 0.

Konsern

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 2 409 781.



Skjæveland Gruppen AS

Org. nr.: 988 935 379

Noter til regnskapet for 2017

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Skjæveland Gruppen AS pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500 000	1	2 500 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

Aksjonærene pr. 31.12. var:

	Ordinære	Eierandel
Egil Lillebø, styremedlem	1 250 000	50%
Geir Lillebø, styrets leder	1 250 000	50%
Totalt antall aksjer	2 500 000	100 %

Note 6 Gjeld og pantsettelser

Konsernkontoordning er etablert for konsernet Skjæveland Gruppen AS, og selskapets og konsernets eiendeler spesifisert nedenfor er stilt som sikkerhet for konsernets samlede gjeld.

Morselskap

	2017	2016
Gjeld som er pantsatt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	78 253 168	83 316 520
Gjeld med forfall senere enn 5 år	52 900 000	58 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	0	0

Konsern

	2017	2016
Gjeld som er pantsatt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	121 880 865	142 849 535
Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	122 224 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Tomter, bygning, driftsløsøre og anlegg	154 231 208	157 763 232
Varelager	45 253 024	45 814 056
Kundefordringer	34 655 666	27 087 689



Skjæveland Gruppen AS

Org. nr.: 988 935 379

Noter til regnskapet for 2017

Note 7 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
Skjæveland Cementstøperi AS	100 %	100 %	-54 281	22 335 502	3 289 783
Skjæveland Eiendom AS	100 %	100 %	20 318 623	67 205 292	33 572 000
Multiblokk AS	100 %	100 %	1 702 631	23 409 149	1 100 000
Storm Aqua AS	23 %	100 %	623 652	7 178	6 900
SUM					37 968 683

Datterselskapene har forretningskontor i Sandnes kommune.

Note 8 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Konsern

	Tomter/Bygg	Maskiner/anlegg	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01.	149 043 933	129 583 234	45 534 637
Tilgang	254 745	6 132 825	13 942 660
Avgang	-2 337 898	-325 064	-388 828
Anskaffelseskost 31.12.	146 960 780	135 390 995	59 088 469
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-30 478 299	-114 527 096	-42 203 641
Balanseført verdi pr 31.12.	116 482 481	20 863 899	16 884 828
Årets avskrivninger	3 216 390	11 036 897	5 994 747
Levetid	0-50 år	5 - 10 år	5-10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

Konsern

Immaterielle eiendeler	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	400 000	324 561 804
Tilgang	0	20 330 230
Avgang	0	-3 051 790
Anskaffelseskost 31.12.	400 000	341 840 244
Akk. avskrivninger 31.12.	-220 000	-187 429 036
Balanseført verdi 31.12.	180 000	154 411 208
Årets avskrivning	80 000	20 328 034
Levetid	5	
Avskrivningsplan	Lineær	



Skjæveland Gruppen AS

Org. nr.: 988 935 379

Noter til regnskapet for 2017

Note 9 Skattenote

Årets skattekostnad

	Morselskap		Konsern	
	2017	2016	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:				
Betalbar skatt på årets resultat	28 194	2 201 527	97 644	3 748 645
Endring i utsatt skatt	0	0	805 844	196 698
Skattekostnad ordinært resultat	28 194	2 201 527	903 488	3 945 343
Betalbar skatt i årets skattekostnad:				
Ordinært resultat før skatt	5 754 212	20 855 678	30 085 949	39 589 030
Permanente forskjeller	-3 246 955	-12 049 569	-3 737 428	-11 521 342
Grunnlag skattekostnad	2 507 257	8 806 109	26 348 521	28 067 688
Endringer i midl. forskjeller	0	0	-21 683 627	-1 273 710
Grunnlag betalbar skatt	2 507 257	8 806 109	4 664 894	26 793 978
Konsernbidrag/utbytte	-2 389 783	0	-3 607 570	-11 798 624
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	-650 475	0
Skattepliktig inntekt	117 474	8 806 109	406 849	14 995 354

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	Morselskap		Konsern	
	2017	2016	2017	2016
Varige driftsmidler	0	0	10 559 984	11 588 991
Fordringer	0	0	9 499 489	-1 216 352
Varebeholdning	0	0	-400 000	7 645 899
Finansielle leieavtaler	0	0	-2 560 915	-4 941 506
Andre avsetninger	0	-0	17 162 102	-500 000
Fremførbart underskudd	0	-0	0	-650 475
Inngår ikke i beregning	0	0	-17 637 302	646 475
Grunnlag beregning utsatt skatt	0	0	16 623 358	12 573 032
Bokført utsatt skatt (23% / 24%)	0	0	3 522 722	2 490 366
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	226 512	527 162

Note 10 Morselskap mellomværende med konsernselskap

	Fordring	Gjeld	Kundefordring	Leverandørgjeld
Datterselskap	26 380	0	944 674	-629 635

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.



Skjæveland Gruppen AS

Org. nr.: 988 935 379

Noter til regnskapet for 2017

Note 11 Markedsbaserte aksjer

Morselskap

	Anskaffelses kost	Årets verdi justering	Balanseført verdi	Markedsverdi pr 31.12
Portefølje aksjer og fond	13 726 340	2 709 416	20 580 841	20 580 841

Konsern

	Anskaffelses kost	Årets verdi justering	Balanseført verdi	Markedsverdi pr 31.12
Portefølje aksjer og fond	13 726 340	2 709 416	20 580 841	20 580 841

Note 12 Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 500 000	38 814 781	41 314 781
Årets resultat		1 883 047	1 883 047
Tilleggsutbytte		-4 000 000	-4 000 000
Utbytte		-0	0
Egenkapital 31.12.	2 500 000	36 697 828	39 197 828

Konsern

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 500 000	92 193 808	94 693 808
Årsresultat	0	26 292 178	26 292 178
Tilleggsutbytte	0	-4 000 000	-4 000 000
Utbytte	0	0	0
Egenkapitaleffekt minoritetsinteresser	0	0	0
Sum egenkapital 31.12.	2 500 000	114 485 986	116 985 986

Minoriteter anses som ubetydelig, og er ikke spesifisert.

Note 13 Finansielle leieavtaler

Det inngår kr 26 490 612 i gjeld til leasingselskaper pr 31.12.2017.

Avdrag - fremtidig leasingleie:	2017
Innen 1 år	8 902 493
2 til 5 år	17 588 119
Etter 5 år	0
Sum fremtidig leasingleie	26 490 612



SKJÆVELAND GRUPPEN AS

Org.nr: 988 935 379

Morselskap		Kontantstrømanalyse (1 000 kr)		Konsern	
2016	2017			2017	2016
Likvider tilført/brukt på virksomheten					
20 902	2 349	Tilført fra årets virksomhet	1)	21 236	34 594
-23 150	-10 486	Endringer i fordringer, varebeholdning, kortsiktig gjeld		-15 760	-952
-2 248	-8 137	Netto likviditetsendring fra virksomheten	(A)	5 476	33 642
Likvider tilført/brukt på investeringer					
0	0	Tilgang varige driftsmidler		-16 796	-9 982
0	0	Avgang varige driftsmidler		19 940	
0	0	Tilgang goodwill		0	0
0	2 390	Investering i aksjer og andeler		0	0
0	2 390	Netto likviditetsendring fra investeringer	(B)	3 144	-9 982
Likvider tilført/brukt på finansiering					
-5 063	-5 063	Endring gjeld til kredittinstitusjoner		-5 842	21 641
0	250	Endring fordring konsern		0	0
0	0	Kapitalforhøyelse		0	0
2 000	-2 390	Mottatt/avgitt konsernbidrag		0	0
-5 000	-4 000	Utbetalt utbytte		-4 000	-5 000
-8 063	-11 203	Netto likviditetsendring fra finansiering	(C)	-9 842	16 641
-10 311	-16 950	Netto endring i likvider gjennom året	(A+B+C)	-1 222	40 301
65 656	55 345	Likviditetsbeholdning 01.01.		58 341	18 040
55 345	38 395	Likviditetsbeholdning 31.12.		57 119	58 341
1) Tallet fremkommer slik:					
20 856	5 754	Overskudd før skatter		27 196	17 915
0	0	Ordinære avskrivninger		20 328	21 200
0	0	Tap (+)/Gevinst (-) ved salg av driftsmidler		-19 940	0
421	-3 377	Verdiendring markedsbaserte aksjer		-3 127	421
-375	-28	Betalbar skatt		-3 221	-4 942
20 902	2 349	Tilført fra årets virksomhet		21 236	34 594



KPMG AS
Verkegata 1A
Postboks 57
4064 Stavanger

Telefonene +47 04083
Faks
Internett www.kpmg.no
Enterløse 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skjæveland Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skjæveland Gruppen AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 5 726 018 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 26 292 178. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Skjæveland Gruppen AS per 31. desember 2017 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Skjæveland Gruppen AS per 31. desember 2017 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.
Statssjulteviserte revisor medlemmer av Den norske Revisjonsforbund

Økonomi

Oslo	Finnmark	Ålesund	Stord
Alta	Lindesnes	Molde	Stavanger
Arendal	Haugesund	Ski	Trondheim
Bergen	Birje	Sandnessjøen	Lynne
Bodø	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

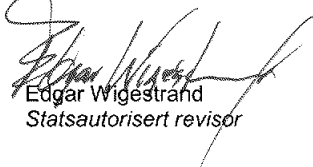
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger 11. juni 2018
KPMG AS



Edgar Wigestrånd
Statsautorisert revisor