



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 651 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBANSKI INVEST AS
Forretningsadresse: c/o TTC Invest AS
Guderudgata 1
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Urbanski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 459	
Sum kostnader		15 459	
Driftsresultat		-15 459	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	1 918 660	116 090
Annen finansinntekt		25 048	8 317 172
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			470 505
Sum finansinntekter		1 943 708	8 903 767
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	9 255 953	
Annen rentekostnad	2	1 333 045	28 233
Annen finanskostnad		799	
Sum finanskostnader		10 589 797	28 233
Netto finans		-8 646 088	8 875 534
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 661 547	8 875 534
Skattekostnad på resultat	4	125 259	19 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 786 806	8 856 205
Årsresultat	5	-8 786 806	8 856 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 786 806	8 856 205
Totalresultat		-8 786 806	8 856 205
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			8 856 205
Overført fra annen egenkapital		-8 786 806	
Sum overføringer og disponeringer		-8 786 806	8 856 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	59 985 832	63 112 192
Investeringer i tilknyttet selskap	3	153 713 329	153 713 329
Investeringer i aksjer og andeler	3	13 794 326	21 034 465
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		227 493 487	237 859 986
Sum anleggsmidler		227 493 487	237 859 986
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 775 733	4 757 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 775 733	4 757 110
Sum omløpsmidler		2 775 733	4 757 110
SUM EIENDELER		230 269 220	242 617 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	629 000	629 000
Overkurs	5	153 084 329	153 084 329
Sum innskutt egenkapital		153 713 329	153 713 329
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	69 399	8 856 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		69 399	8 856 205
Sum egenkapital		153 782 728	162 569 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		76 361 233	80 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		76 361 233	80 000 000
Sum langsiktig gjeld		76 361 233	80 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	125 259	19 329
Annen kortsiktig gjeld			28 233
Sum kortsiktig gjeld		125 259	47 562
Sum gjeld		76 486 492	80 047 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 269 220	242 617 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 677921

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 651 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBANSKI INVEST AS
Forretningsadresse: c/o TTC Invest AS
Guderudgata 1
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Urbanski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 927 651 211
URBANSKI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 459	
Sum kostnader		15 459	
Driftsresultat		-15 459	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	1 918 660	116 090
Annen finansinntekt		25 048	8 317 172
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			470 505
Sum finansinntekter		1 943 708	8 903 767
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler	3	9 255 953	
Annen rentekostnad	2	1 333 045	28 233
Annen finanskostnad		799	
Sum finanskostnader		10 589 797	28 233
Netto finans		-8 646 088	8 875 534
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-8 661 547	8 875 534
		125 259	19 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 786 806	8 856 205
Årsresultat	5	-8 786 806	8 856 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 786 806	8 856 205
Totalresultat		-8 786 806	8 856 205
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			8 856 205
Overført fra annen egenkapital		-8 786 806	
Sum overføringer og disponeringer		-8 786 806	8 856 205



Organisasjonsnr: 927 651 211
URBANSKI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	59 985 832	63 112 192
Investeringer i tilknyttet selskap	3	153 713 329	153 713 329
Investeringer i aksjer og andeler	3	13 794 326	21 034 465
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		227 493 487	237 859 986
Sum anleggsmidler		227 493 487	237 859 986
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 775 733	4 757 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 775 733	4 757 110
Sum omløpsmidler		2 775 733	4 757 110
SUM EIENDELER		230 269 220	242 617 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	629 000	629 000
Overkurs	5	153 084 329	153 084 329
Sum innskutt egenkapital		153 713 329	153 713 329
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	69 399	8 856 205
Sum opptjent egenkapital		69 399	8 856 205
Sum egenkapital		153 782 728	162 569 534



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	76 361 233	80 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	76 361 233	80 000 000
Sum langsiktig gjeld	76 361 233	80 000 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4	19 329
Annen kortsiktig gjeld		28 233
Sum kortsiktig gjeld	125 259	47 562
Sum gjeld	76 486 492	80 047 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	230 269 220	242 617 096



Organisasjonsnr: 927 651 211
URBANSKI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Urbanski Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Urbanski Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik AB Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YX5J6-Y1NEZ-IE61K-Q1JGG-H4YEO-YZUJGG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik A B Thorsteinsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-26 21:07:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YX5J6-Y1NEZ-IE61K-Q1JGG-H4YEO-YZUGG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Urbanski Invest AS

Pennco Dokumentnr: BHSV4-FS420-ST6H6-KXMGU-ISWPK-IV4X8

Organisasjonsnr: 927 651 211



Resultatregnskap

Urbanski Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	15 459	0
Sum driftskostnader		15 459	0
Driftsresultat		-15 459	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	1 918 660	116 090
Annen finansinntekt		25 048	8 317 172
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	470 505
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	9 255 953	0
Annen rentekostnad	2	1 333 045	28 233
Annen finanskostnad		799	0
Resultat av finansposter		-8 646 088	8 875 534
Resultat før skattekostnad		-8 661 547	8 875 534
Skattekostnad på resultat	4	125 259	19 329
Årsresultat	5	-8 786 806	8 856 205
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	8 856 205
Overført fra annen egenkapital		8 786 806	0
Sum overføringer		-8 786 806	8 856 205

Penneco Dokument nr. BHSV4-FS420-ST6H6-KXMGU-ISWPK-IV4IX8



Balanse Urbanski Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	59 985 832	63 112 192
Investeringer i tilknyttet selskap	3	153 713 329	153 713 329
Investeringer i aksjer og andeler	3	13 794 326	21 034 465
Sum finansielle anleggsmidler		<u>227 493 487</u>	<u>237 859 986</u>
Sum anleggsmidler		<u>227 493 487</u>	<u>237 859 986</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 775 733	4 757 110
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 775 733</u>	<u>4 757 110</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 775 733</u>	<u>4 757 110</u>
Sum eiendeler		<u>230 269 220</u>	<u>242 617 096</u>

Penneo Dokumentnrøktet: BHSV4-FS420-SF6H6-KXMGU-ISWPK-IV4X8



Balanse

Urbanski Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	629 000	629 000
Overkurs	5	153 084 329	153 084 329
Sum innskutt egenkapital		153 713 329	153 713 329
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	69 399	8 856 205
Sum opptjent egenkapital		69 399	8 856 205
Sum egenkapital		153 782 728	162 569 534
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		76 361 233	80 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		76 361 233	80 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	125 259	19 329
Annen kortsiktig gjeld		0	28 233
Sum kortsiktig gjeld		125 259	47 562
Sum gjeld		76 486 492	80 047 562
Sum egenkapital og gjeld		230 269 220	242 617 096

Askim, 30.06.2023
Styret i Urbanski Invest AS

Richard Urbanski
styreleder

Pennco Dokumentnrøkket: BHSV4-FS420-ST6H6-KXMGU-ISWPK-IV4X8



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Mellomværende med nærstående

	2022	2021
Fordringer		
Lån til TTC Invest AS	58 000 000	63 112 192
Akkumulerte renter knyttet til lån	1 985 832	0
Sum	59 985 832	63 112 192
Gjeld		
Lån fra aksjonær	75 000 000	80 000 000
Akkumulerte renter knyttet til lån	1 361 233	0
Sum	76 361 233	80 000 000

Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Anleggsmidler				
Nordic Semiconductor ASA	14 400 000	8 176 250	8 176 250	-6 223 750
Gjensidige Forsikring ASA	683 130	624 576	624 576	-58 554
Deep Value Driller AS	1 980 830	1 600 500	1 600 500	-380 330
Carasent ASA	3 500 000	1 689 000	1 689 000	-1 811 000
Nykode Therapeutics AS	2 015 813	1 704 000	1 704 000	-311 813
Sum	22 579 773	13 794 326	13 794 326	-8 785 447

Verdsettelse av tilknyttet selskap, TTC Invest AS, blir vurdert etter laveste verdis prinsipp.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	125 259
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	125 259

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-8 661 547
Permanente forskjeller	9 230 904
Skattepliktig inntekt	569 357

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	125 259
Sum betalbar skatt i balansen	125 259

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2022

Utsatt skatt (22 %)	0
----------------------------	----------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	629 000	153 084 329	8 856 205	162 569 534
Årets resultat			-8 786 806	-8 786 806
Pr 31.12.2022	629 000	153 084 329	69 399	153 782 728

Penneo Dokumentnr: BHSV4-FS420-SF6H6-KXMGU-ISWPK-IV4X8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Richard Urbanski

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-750303

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-16 09:26:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BHSV4-FS420-SF6H6-KXMGU-ISWPK-N4IX8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>