



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 060 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMAS VON WESTENSGATE 3 AS  
Forretningsadresse: Thomas von Westens gate 3  
8624 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bertram Dybwad Brochmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		324 500	450 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 500</b>	<b>450 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		320 675	163 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 675</b>	<b>163 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 825</b>	<b>286 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		1 687	1 530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 688</b>	<b>1 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 688</b>	<b>1 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 513</b>	<b>287 780</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 213	63 312
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 300</b>	<b>224 468</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 300</b>	<b>224 468</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 300</b>	<b>224 468</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 300</b>	<b>224 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			224 468
Avsatt til annen egenkapital		4 300	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 300</b>	<b>224 468</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 299 960	2 176 460
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 299 960</b>	<b>2 176 460</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 299 960</b>	<b>2 176 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 000
Andre kortsiktige fordringer		10 184	9 873
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 184</b>	<b>16 873</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 686	467 957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 686</b>	<b>467 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 870</b>	<b>484 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 484 830</b>	<b>2 661 290</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 023 840	1 023 840
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 152 620	1 152 620
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 176 460</b>	<b>2 176 460</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 301	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 301</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 180 761</b>	<b>2 176 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 612	10 354
Betalbar skatt	3	1 213	
Kortsiktig konserngjeld	5	287 780	474 475
Annen kortsiktig gjeld		3 465	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 070</b>	<b>484 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>304 070</b>	<b>484 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 484 831</b>	<b>2 661 290</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466628

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 060 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMAS VON WESTENSGATE 3 AS  
Forretningsadresse: Thomas von Westens gate 3  
8624 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bertram Dybwad Brochmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 924 060 646  
THOMAS VON WESTENSGATE 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		324 500	450 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 500</b>	<b>450 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		320 675	163 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 675</b>	<b>163 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 825</b>	<b>286 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1		
Annen finansinntekt		1 687	1 530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 688</b>	<b>1 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 688</b>	<b>1 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 213	63 312
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 300</b>	<b>224 468</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 300</b>	<b>224 468</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 300</b>	<b>224 468</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 300</b>	<b>224 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			224 468
Avsatt til annen egenkapital		4 300	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 300</b>	<b>224 468</b>



Organisasjonsnr: 924 060 646  
THOMAS VON WESTENSGATE 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 299 960	2 176 460
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 299 960</b>	<b>2 176 460</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 299 960</b>	<b>2 176 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 000
Andre kortsiktige fordringer		10 184	9 873
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 184</b>	<b>16 873</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		174 686	467 957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 686</b>	<b>467 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 870</b>	<b>484 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 484 830</b>	<b>2 661 290</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 023 840	1 023 840
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs		1 152 620	1 152 620
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 176 460</b>	<b>2 176 460</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 301	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 301</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 180 761</b>	<b>2 176 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 612	10 354
Betalbar skatt	3	1 213	
Kortsiktig konserngjeld	5	287 780	474 475
Annen kortsiktig gjeld		3 465	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 070</b>	<b>484 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>304 070</b>	<b>484 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 484 831</b>	<b>2 661 290</b>



Organisasjonsnr: 924 060 646  
THOMAS VON WESTENSGATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

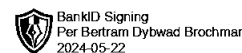
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Thomas Von Westensgate 3 AS

Org.nr. 924 060 646

## Årsoppgjør 2023

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Økonomene AS



### RESULTATREGNSKAP

#### THOMAS VON WESTENSGATE 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		324 500	450 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>324 500</b>	<b>450 000</b>
Annen driftskostnad		320 675	163 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>320 675</b>	<b>163 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 825</b>	<b>286 250</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		1 687	1 530
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 688</b>	<b>1 530</b>
Resultat før skattekostnad		5 513	287 780
Skattekostnad på resultat	3	1 213	63 312
<b>Resultat</b>		<b>4 300</b>	<b>224 468</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 300</b>	<b>224 468</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	224 468
Avsatt til annen egenkapital		4 300	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 300</b>	<b>224 468</b>



### BALANSE

#### THOMAS VON WESTENSGATE 3 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 299 960	2 176 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 299 960</b>	<b>2 176 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 299 960</b>	<b>2 176 460</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	7 000
Andre kortsiktige fordringer		10 184	9 873
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 184</b>	<b>16 873</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 686	467 957
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 870</b>	<b>484 830</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 484 830</b>	<b>2 661 290</b>



## BALANSE

### THOMAS VON WESTENSGATE 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	1 023 840	1 023 840
Overkurs		1 152 620	1 152 620
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 176 460</strong>	<strong>2 176 460</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		4 301	1
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>4 301</strong>	<strong>1</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>2 180 761</strong>	<strong>2 176 461</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		11 612	10 354
Betalbar skatt	3	1 213	0
Konserngjeld	5	287 780	474 475
Annen kortsiktig gjeld		3 465	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>304 070</strong>	<strong>484 829</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>304 070</strong>	<strong>484 829</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 484 831</strong>	<strong>2 661 290</strong>

22.05.2024

Styret i Thomas Von Westensgate 3 AS

Per Bertram Dybwad Brochmann  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Thomas Von Westensgate 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 176 460	2 176 460
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	123 500	123 500
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 299 960</b>	<b>2 299 960</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 299 960</b>	<b>2 299 960</b>



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 213	63 312
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 213</b>	<b>63 312</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 513	287 780
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-287 780
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 513</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 213	63 312
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-63 312
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 213</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 023 840	1 152 620	0	1	2 176 461
Årets resultat				4 300	4 300
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 023 840</b>	<b>1 152 620</b>	<b>0</b>	<b>4 301</b>	<b>2 180 761</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	287 780	0
Avgitt konsernbidrag til Helma Hotelleiendom AS	0	474 475
<b>Sum</b>	<b>287 780</b>	<b>474 475</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I THOMAS VON WESTENSGATE 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 023	1 000,8	1 023 840
<b>Sum</b>	<b>1 023</b>		<b>1 023 840</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Helma Hotelleiendom AS	1 023	100,0	100,0