



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 687 359
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGERUDBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Helene Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 868 396	2 220 131
Sum inntekter		2 868 396	2 220 131
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5	525 237	334 704
Sum kostnader		525 237	334 705
Driftsresultat		2 343 159	1 885 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 354	311
Sum finanskostnader		2 228 314	1 687 860
Netto finans		-2 219 960	-1 687 549
Ordinært resultat før skattekostnad		2 343 159	1 885 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 343 159	1 885 427
Årsresultat		123 199	197 878
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 199	197 878
Sum overføringer og disponeringer		123 199	197 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	67 072 950	67 072 950
Sum varige driftsmidler		67 072 950	67 072 950
Sum anleggsmidler		67 072 950	67 072 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		303 108	0
Andre fordringer		152 380	38 484
Sum fordringer		455 488	38 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 294	358 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 294	358 096
Sum omløpsmidler		553 783	396 580
SUM EIENDELER		67 626 733	67 469 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		321 077	197 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		321 077	197 878
Sum egenkapital		441 077	317 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	40 266 148	40 263 566
Øvrig langsiktig gjeld	7,9	26 829 180	26 829 180
Sum annen langsiktig gjeld		67 095 328	67 092 746
Sum langsiktig gjeld		67 095 328	67 092 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 425	53 141
Annen kortsiktig gjeld		5 902	5 765
Sum kortsiktig gjeld		90 328	58 906
Sum gjeld		67 185 656	67 151 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 626 733	67 469 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524866

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 687 359
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGERUDBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Helene Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 930 687 359
HAUGERUDBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 868 396	2 220 131
Sum inntekter		2 868 396	2 220 131
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5	525 237	334 704
Sum kostnader		525 237	334 705
Driftsresultat		2 343 159	1 885 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 354	311
Sum finanskostnader		2 228 314	1 687 860
Netto finans		-2 219 960	-1 687 549
Ordinært resultat før skattekostnad		2 343 159	1 885 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 343 159	1 885 427
Årsresultat		123 199	197 878
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 199	197 878
Sum overføringer og disponeringer		123 199	197 878



Organisasjonsnr: 930 687 359
HAUGERUDBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	67 072 950	67 072 950
Sum varige driftsmidler		67 072 950	67 072 950
Sum anleggsmidler		67 072 950	67 072 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		303 108	0
Andre fordringer		152 380	38 484
Sum fordringer		455 488	38 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 294	358 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 294	358 096
Sum omløpsmidler		553 783	396 580
SUM EIENDELER		67 626 733	67 469 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		321 077	197 878
Sum opptjent egenkapital		321 077	197 878
Sum egenkapital		441 077	317 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	40 266 148	40 263 566



Øvrig langsiktig gjeld	7,9	26 829 180	26 829 180
Sum annen langsiktig gjeld		67 095 328	67 092 746
Sum langsiktig gjeld		67 095 328	67 092 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 425	53 141
Annen kortsiktig gjeld		5 902	5 765
Sum kortsiktig gjeld		90 328	58 906
Sum gjeld		67 185 656	67 151 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 626 733	67 469 530



Organisasjonsnr: 930 687 359
HAUGERUDBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1, 2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr 01.01	337 673	0
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	123 199	197 878
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-67 072 950
Opptak langsiktig gjeld	0	40 263 770
Avdrag langsiktig gjeld	2 583	-204
Endringer i andre langsiktige poster	0	26 949 180
B. Årets endringer i disponible midler	125 782	337 673
C. Disponible midler pr 31.12	463 455	337 673
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	553 783	396 580
- Kortsiktig gjeld	90 328	58 906
= Disponible midler	463 455	337 673



RESULTATREGNSKAP 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter	0				
Innkrevde felleskostnader		639 072	545 007	639 048	651 312
Renter/avdrag		2 229 324	1 675 124	2 215 453	2 170 908
Sum inntekter		2 868 396	2 220 131	2 854 501	2 822 220
Kostnader					
Lønnskostnader	1	0	0	846	846
Styregodtgjørelse	2	0	0	6 000	6 000
Revisjonshonorar	3	6 195	0	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		65 322	56 123	65 326	69 046
Andre konsulenttjenester		7 261	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		3 000	3 000	3 000	3 000
Drift / Vedlikehold	4	63 065	21 865	60 000	85 000
Altibox		86 256	51 514	86 256	86 256
Forsikringer		35 963	31 335	36 000	39 500
Eiendomsskatt		52 332	0	0	125 000
Kommunale avgifter		175 792	135 723	330 000	190 000
Energi og strøm		17 025	19 307	25 000	20 000
Andre driftskostnader	5	13 026	15 837	21 500	19 865
Sum kostnader		525 237	334 705	639 928	651 013
Driftsresultat		2 343 159	1 885 426	2 214 573	2 171 207
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		8 354	311	0	0
Rentekostnader		2 228 314	1 687 860	2 215 453	2 170 908
Sum finansinntekt og -kostnad		-2 219 960	-1 687 549	-2 215 453	-2 170 908
Resultat		123 199	197 878	-880	299
Overføringer/disponering					
Overført annen egenkapital	0	123 199	197 878	0	0
Sum overføringer		123 199	197 878	0	0



BALANSE 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	67 072 950	67 072 950
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		67 072 950	67 072 950
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		303 108	0
Andre fordringer		152 380	38 484
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående driftskonto, kontanter		98 294	358 096
Sum omløpsmidler		553 783	396 580
Sum Eiendeler		67 626 733	67 469 530



BALANSE 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	0	120 000	120 000
Oppjent egenkapital	0	321 077	197 878
Sum egenkapital		441 077	317 878
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7, 8	40 266 148	40 263 566
Borettsinnskudd	7, 9	26 829 180	26 829 180
Sum langsiktig gjeld		67 095 328	67 092 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 425	53 141
Annen kortsiktig gjeld		5 902	5 765
Sum kortsiktig gjeld		90 328	58 906
Sum gjeld		67 185 656	67 151 652
Sum egenkapital og gjeld		67 626 733	67 469 530
Pantstillelser	7	67 095 328	67 092 746

Notodden 31.12.24
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Ragnhild Helene Haugland
Styreleder

Gro Firingen
Styremedlem

Jon Steinar Falkevik
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	67 469 530
Gjeld sum verdi	67 151 652
Netto egenkapital 01.01	317 878

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt egenkapital	120 000	120 000
Opptjent egenkapital 01.01	197 878	0
Årets resultat	123 199	197 878
Sum egenkapital 31.12	441 077	317 878



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

Note 1 - Lønnskostnader

	2024	2023
--	------	------

Det er ikke utbetalt lønn i 2024.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styregodtgjørelse

	2024	2023
--	------	------

Ingen utbetaling av styregodtgjørelse pr. dd.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
--	------	------

6700 Revisjon	6 195	0
Sum	6 195	0

Note 4 - Drift / Vedlikehold

	2024	2023
--	------	------

6604 Vedlikehold utvendig anlegg	28 750	10 625
6605 Vedlikehold fellesanlegg	3 769	0
6608 Vedlikehold brannalarmanlegg	15 997	1 906
6990 Heisanlegg	14 549	9 334
Sum	63 065	21 865

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
--	------	------

6375 Alarmer	2 520	6 408
7740 Kurs	850	0
7770 Bank og kortgebyrer	5 169	7 951
7792 Andre kostnader u/mva	4 487	1 478
Sum	13 026	15 837



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

Note 6 - Anleggsregister

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	62 572 950	4 500 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	62 572 950	4 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	62 572 950	4 500 000
Anskaffelsesår :	2023	2023
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	67 072 950	67 072 950
Restgjeld pr 31.12	40 266 148	40 263 566
Borettsinnskudd	26 829 180	26 829 180
Sum	67 095 328	67 092 746



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken DIN
Lånenummer:	26303655475
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.39 %
Betingelser:	Avdragfrihet i 20 år fra februar 2023
Beregnet innfridd:	28.02.2063
Opprinnelig lånebeløp:	40 263 770
Lånesaldo 01.01:	40 263 566
Avdrag i perioden:	-2 583
Lånesaldo 31.12:	40 266 148
Saldo 5 år frem i tid:	40 255 258

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26303655475	1	4 400 446	4 400 446
	1	3 871 552	3 871 552
	1	3 737 077	3 737 077
	1	3 721 438	3 721 438
	4	3 118 733	12 474 932
	2	3 058 700	6 117 400
	1	2 986 660	2 986 660
	1	2 956 643	2 956 643

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 26303655475 har første avdrag 30.04.2043 med kr 94 242

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	1	4 400 446	10 299
	1	3 871 552	9 061
	1	3 737 077	8 747
	1	3 721 438	8 710
	4	3 118 733	7 299
	2	3 058 700	7 159
	1	2 986 660	6 990
	1	2 956 643	6 920

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	26 829 180
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	26 829 180

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for HAUGERUDBAKKEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For HAUGERUDBAKKEN BORETTSLAG

Styreleder	Ragnhild Helene Haugland (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Gro Firingen (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Jon Steinar Falkevik (sign.)	24.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Haugerudbakken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugerudbakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 27. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: SXWJ0-PRMXX-GW2DS-56QZN-559Z1-4JTSY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-27 19:16:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SXWJ0-PRMXX-GW2DS-S6QZN-5S9Z1-4JJSY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Haugerudbakken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugerudbakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 27. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: SXWJ0-PRMXX-GW2DS-56QZN-559Z1-4JTSY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-27 19:16:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SXWJ0-PRMXX-GW2DS-S6QZN-5S9Z1-4JJSY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.