



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 944 916 067 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | SØRINVEST AS |
| Forretningsadresse: | Strandgata 33/35 9008 TROMSØ |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Harald Olav Sørensen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.04.2024 |

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 60 000 | |
| Annen driftsinntekt | | 168 000 | 168 000 |
| Sum inntekter | | 228 000 | 168 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 7 236 | 7 237 |
| Annen driftskostnad | | 317 005 | 100 298 |
| Sum kostnader | | 324 241 | 107 534 |
| Driftsresultat | | -96 241 | 60 466 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 75 955 | 33 899 |
| Annen finansinntekt | | 200 000 | 736 435 |
| Sum finansinntekter | | 275 955 | 770 334 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 186 617 | 1 089 246 |
| Annen rentekostnad | | 224 810 | 137 706 |
| Sum finanskostnader | | 411 427 | 1 226 952 |
| Netto finans | | -135 472 | -456 618 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -231 713 | -396 152 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -231 713 | -396 152 |
| Årsresultat | | -231 713 | -396 152 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -231 713 | -396 152 |
| Totalresultat | | -231 713 | -396 152 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Ordinært utbytte | 4 | | |
| Tilleggsutbytte | 4 | 482 596 | 168 000 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -714 309 | -564 152 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -231 713 | -396 152 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 5 181 600 | 5 181 600 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 21 107 | 28 343 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 202 707 | 5 209 943 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 8 | 576 738 | 576 738 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 576 738 | 10 576 738 |
| Sum anleggsmidler | | 15 779 445 | 15 786 681 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 60 885 | 255 458 |
| Sum fordringer | | 60 885 | 255 458 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 9 | 519 788 | 706 405 |
| Andre finansielle instrumenter | | 14 944 | 14 944 |
| Sum investeringer | | 534 732 | 721 349 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 627 400 | 2 247 919 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 627 400 | 2 247 919 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 223 018 | 3 224 727 |
| SUM EIENDELER | | 18 002 462 | 19 011 407 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 10 | 110 000 | 110 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4, 10 | -10 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 110 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 12 289 960 | 14 574 673 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 289 960 | 14 574 673 |
| Sum egenkapital | | 12 389 960 | 14 684 673 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 020 715 | 3 090 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 1 952 438 | 402 438 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 623 004 | 828 004 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 596 157 | 4 320 442 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 596 157 | 4 320 442 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 540 | 6 292 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 805 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 345 | 6 292 |
| Sum gjeld | | 5 612 502 | 4 326 734 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 002 462 | 19 011 407 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535125

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 916 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRINVEST AS
Forretningsadresse: Strandgata 33/35
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Olav Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 916 067
SØRINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 60 000 | |
| Annen driftsinntekt | | 168 000 | 168 000 |
| Sum inntekter | | 228 000 | 168 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 7 236 | 7 237 |
| Annen driftskostnad | | 317 005 | 100 298 |
| Sum kostnader | | 324 241 | 107 534 |
| Driftsresultat | | -96 241 | 60 466 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 75 955 | 33 899 |
| Annen finansinntekt | | 200 000 | 736 435 |
| Sum finansinntekter | | 275 955 | 770 334 |
| Verdireduksjon | | | |
| markedsbaserte omløpsmidler | | 186 617 | 1 089 246 |
| Annen rentekostnad | | 224 810 | 137 706 |
| Sum finanskostnader | | 411 427 | 1 226 952 |
| Netto finans | | -135 472 | -456 618 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -231 713 | -396 152 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -231 713 | -396 152 |
| Årsresultat | | -231 713 | -396 152 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -231 713 | -396 152 |
| Totalresultat | | -231 713 | -396 152 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | | |
| Tilleggsutbytte | 4 | 482 596 | 168 000 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -714 309 | -564 152 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -231 713 | -396 152 |





Organisasjonsnr: 944 916 067
SØRINVEST AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2, 5 | 5 181 600 | 5 181 600 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 2 | 21 107 | 28 343 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 202 707 | 5 209 943 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Investering i annet | | | |
| foretak i samme konsern | 6 | | |
| Lån til foretak i samme | | | |
| konsern | 7 | | |
| Investeringer i aksjer og | | | |
| andeler | 8 | 576 738 | 576 738 |
| Sum finansielle | | 10 576 738 | 10 576 738 |
| anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 15 779 445 | 15 786 681 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 60 885 | 255 458 |
| Sum fordringer | | 60 885 | 255 458 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 9 | 519 788 | 706 405 |
| Andre finansielle | | | |
| instrumenter | | 14 944 | 14 944 |
| Sum investeringer | | 534 732 | 721 349 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 1 627 400 | 2 247 919 |
| Sum bankinnskudd, | | 1 627 400 | 2 247 919 |
| kontanter og lignende | | | |



| | | | |
|---------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 223 018 | 3 224 727 |
| SUM EIENDELER | | 18 002 462 | 19 011 407 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 10 | 110 000 | 110 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4, 10 | -10 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 110 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 12 289 960 | 14 574 673 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 289 960 | 14 574 673 |
| Sum egenkapital | | 12 389 960 | 14 684 673 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 3 020 715 | 3 090 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 1 952 438 | 402 438 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 623 004 | 828 004 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 596 157 | 4 320 442 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 596 157 | 4 320 442 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 540 | 6 292 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 805 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 345 | 6 292 |
| Sum gjeld | | 5 612 502 | 4 326 734 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 002 462 | 19 011 407 |



Organisasjonsnr: 944 916 067
SØRINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

SØRINVEST AS

Org.nr.:944 916 067

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

SØRINVEST AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 60 000 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 168 000 | 168 000 |
| Sum driftsinntekter | | 228 000 | 168 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 7 236 | 7 237 |
| Annen driftskostnad | | 317 005 | 100 298 |
| Sum driftskostnader | | 324 241 | 107 534 |
| Driftsresultat | | -96 241 | 60 466 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 75 955 | 33 899 |
| Annen finansinntekt | | 200 000 | 736 435 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 186 617 | 1 089 246 |
| Annen rentekostnad | | 224 810 | 137 706 |
| Resultat av finansposter | | -135 472 | -456 618 |
| Resultat før skattekostnad | | -231 713 | -396 152 |
| Årsresultat | | -231 713 | -396 152 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | 4 | 482 596 | 168 000 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | 714 309 | 564 152 |
| Sum overføringer | | -231 713 | -396 152 |



BALANSE

SØRINVEST AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 5 181 600 | 5 181 600 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 21 107 | 28 343 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 202 707 | 5 209 943 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 8 | 576 738 | 576 738 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 576 738 | 10 576 738 |
| Sum anleggsmidler | | 15 779 445 | 15 786 681 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 60 885 | 255 458 |
| Sum fordringer | | 60 885 | 255 458 |
| INVESTERINGER | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 9 | 519 788 | 706 405 |
| Andre finansielle instrumenter | | 14 944 | 14 944 |
| Sum investeringer | | 534 732 | 721 349 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 627 400 | 2 247 919 |
| Sum omløpsmidler | | 2 223 018 | 3 224 727 |
| Sum eiendeler | | 18 002 462 | 19 011 407 |



BALANSE

SØRINVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 10 | 110 000 | 110 000 |
| Egne aksjer | 4, 10 | -10 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 110 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 12 289 960 | 14 574 673 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 289 960 | 14 574 673 |
| Sum egenkapital | | 12 389 960 | 14 684 673 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 020 715 | 3 090 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 1 952 438 | 402 438 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 623 004 | 828 004 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 596 157 | 4 320 442 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 540 | 6 292 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 805 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 345 | 6 292 |
| Sum gjeld | | 5 612 502 | 4 326 734 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 18 002 462 | 19 011 407 |

30.04.2024
Styret i Sørinvest AS

Harald Olav Sørensen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i 2023. Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet overfor ledende ansatte eller styremedlemmer.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 5 181 600 | 72 365 | 5 253 965 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 5 181 600 | 72 365 | 5 253 965 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | | 51 258 | 51 258 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 5 181 600 | 21 107 | 5 202 707 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 7 236 | 7 236 |
| Økonomisk levetid | | 10 år | |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -231 713 | -396 152 |
| Permanente forskjeller | -13 383 | 860 326 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -6 044 | 3 917 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -468 090 |
| Skattepliktig inntekt | -251 140 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|---------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 21 107 | 15 063 | -6 044 |
| Sum | 21 107 | 15 063 | -6 044 |
| Aksjer og andre verdipapirer | -83 936 | -36 157 | 47 779 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -6 511 506 | -6 260 366 | 251 140 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 6 574 334 | 6 281 459 | -292 875 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 110 000 | 14 574 673 | 14 684 673 |
| Årets resultat | | -231 713 | -231 713 |
| Tilleggsutbytte | | -482 596 | -482 596 |
| Kjøp av egne aksjer | -10 000 | -1 570 404 | -1 580 404 |
| Pr 31.12.2023 | 100 000 | 12 289 960 | 12 389 960 |

Som følge av uttreten av aksjonær er man blitt enige om at selskapet skulle kjøpe disse aksjene. Samlet sett er 9,09 % av aksjene kjøpt for kr 1 580 404 i 2023.



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld sikret med pant

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 020 715 | 3 090 000 |
| Sum | 3 020 715 | 3 090 000 |

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 2 189 295.

Pantsatte eiendeler

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 181 600 | 5 181 600 |
| Sum | 5 181 600 | 5 181 600 |

Note 6 Datterselskap

Sørinvest AS eier 100 % av aksjene i Jernbanen Tromsø AS, som gir Sørinvest AS 100% av stemmene i selskapet. Jernbanen Tromsø AS har forretningskontor i Tromsø. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. - 312 494. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. - 1 714 479.

Det er merverdier i datterselskapets eiendom som medfører at den bokførte aksjeverdien kan forsvares.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 1 952 438 | 402 438 |
| Sum | 1 952 438 | 402 438 |

Note 8 Investering i aksjer og andeler

Selskapets aksjeinvesteringer er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Note 9 Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte investeringer er bokført til virkelig verdi på balansedagen.



Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØRINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|-----------|-----------|----------------|
| A-aksjer | 8 | 2 500,0 | 20 000 |
| B-aksjer | 36 | 2 500,0 | 90 000 |
| Sum | 44 | | 110 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------|-----------|-----------|--------------|--------------|
| HARALD OLAV SØRENSEN | 8 | 24 | 32 | 72,7 | 80,0 |
| FRODE PETER KLINGENBERG | | 4 | 4 | 9,1 | 10,0 |
| LISE SØRENSEN | | 4 | 4 | 9,1 | 10,0 |
| Sørinvest AS | | 4 | 4 | 9,1 | |
| Totalt antall aksjer | 8 | 36 | 44 | 100,0 | 100,0 |

Note 11 Øvrig langsiktig gjeld

Noe av posten består av gjeld til aksjonær. Mellomværende er ikke renteberegnet og tilbakebetales etter nærmere avtale.