



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 704 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET ROSFJORD AS
Forretningsadresse: c/o Ove Kjell Ryerson
Slåteveien 12
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kjell Ryerson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	43 447	56 201
Sum kostnader		43 447	56 201
Driftsresultat		-43 447	-56 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	13
Sum finansinntekter		15	13
Annen rentekostnad			152
Sum finanskostnader			152
Netto finans		15	-139
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 433	-56 340
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 433	-56 340
Årsresultat		-43 433	-56 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 433	-56 340
Totalresultat		-43 433	-56 340
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-43 433	-56 340
Sum overføringer og disponeringer		-43 433	-56 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 8	6 358 316	6 358 316
Sum varer		6 358 316	6 358 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 970	47 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 970	47 402
Sum omløpsmidler		6 382 285	6 405 718
SUM EIENDELER		6 382 285	6 405 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	383 160	339 727
Sum opptjent egenkapital		-383 160	-339 727
Sum egenkapital		716 840	760 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	5 461 146	5 441 146
Sum annen langsiktig gjeld		5 461 146	5 441 146
Sum langsiktig gjeld		5 461 146	5 441 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 112	126 112
Annen kortsiktig gjeld	7	78 187	78 187
Sum kortsiktig gjeld		204 299	204 299
Sum gjeld		5 665 445	5 645 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 382 285	6 405 718



EIENDOMSSELSKAPET ROSFJORD AS

ÅRSBERETNING FOR 2016

Virksomhet og lokalisering

Selskapet Eiendomsselskapet Rosfjord AS ble stiftet i 2009, og har forretningskontor i Lyngdal kommune. Virksomheten består av investering i og utvikling av fast eiendom.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er etter styrets mening til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø og likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av 1 person, hvorav en er mann.

Påvirkninger ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke av en slik art at det forurensrer det ytre miljø.

Rettvisende bilde

Årsregnskapet anses å gi et rettvisende bilde av utviklingen og resultatet av virksomheten og den økonomiske stillingen pr. 31.12.2016. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utløp som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

Lyngdal, 31. mai 2017

Ove Kjell Ryerson
Styreleder/daglig leder



Eiendomsselskapet Rosfjord AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2016	2015
2	Annen driftskostnad	43 447	56 201
	Sum driftskostnader	43 447	56 201
	Driftsresultat	-43 447	-56 201
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
	Annen renteinntekt	15	13
	Annen rentekostnad	0	-152
	Netto finansresultat	15	-139
	Ordinært resultat før skattekostnad	-43 433	-56 340
6	Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
	Ordinært resultat	-43 433	-56 340
	ÅRSRESULTAT	-43 433	-56 340
OVERFØRINGER			
5	Overført til udekket tap	-43 433	-56 340
	Sum overføringer	-43 433	-56 340



Eiendomsselskapet Rosfjord AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2016	2015
	Omløpsmidler		
3, 8	Prosjekt i arbeid	<u>6 358 316</u>	<u>6 358 316</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>23 970</u>	<u>47 402</u>
	Sum omløpsmidler	<u>6 382 285</u>	<u>6 405 718</u>
	SUM EIENDELER	<u>6 382 285</u>	<u>6 405 718</u>
	GJELD OG EGENKAPITAL		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Selskapskapital (1 100 aksjer á kr 1 000)	<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
5	Udekket tap	<u>-383 160</u>	<u>-339 727</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>-383 160</u>	<u>-339 727</u>
	Sum egenkapital	<u>716 840</u>	<u>760 273</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
7, 8	Øvrig langsiktig gjeld	<u>5 461 146</u>	<u>5 441 146</u>
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>5 461 146</u>	<u>5 441 146</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	<u>126 112</u>	<u>126 112</u>
7	Annen kortsiktig gjeld	<u>78 187</u>	<u>78 187</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>204 299</u>	<u>204 299</u>
	Sum gjeld	<u>5 665 445</u>	<u>5 645 445</u>
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	<u>6 382 285</u>	<u>6 405 718</u>

Lyngdal, 31.05.2017

Ove Kjell Ryerson
Styreleder/ Daglig leder



EIENDOMSSELSKAPET ROSFJORD AS

Noter til regnskapet 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke stillet sikkerhet eller ytet lån til ledende personer. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon ettersom vilkårene i aksjelovens §7-6 er oppfylt.

Note 3 Prosjekt i arbeid

Selskapet har bokført tomteområde og bygning under oppføring på tomteområdet. Prosjektet er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Selskapet har i 2016 ferdigstilt eiendommen. Eiendommen er ikke solgt i løpet av året.



EIENDOMSELSKAPET ROSFJORD AS

Noter til regnskapet 2016

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av 1 100 aksjer á kr 1 000, totalt kr 1 100 000
Samtlige aksjer eies av OKR Holding AS. Det er bare en aksjeklasse.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar	1 100 000	0	-339 727	760 273
Årets resultat	0	0	-43 433	-43 433
Egenkapital 31. desember	1 100 000	0	-383 160	716 840

Note 6 Skattekostnad

Årets grunnlag for skattekostnad fremkommer slik:	2016	2015
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Utsatt skattefordel ikke balanseført 93 900 86 900

Note 7 Gjeld til morselskap og nærstående

Selskapet har gjeld til morselskap OKR Holding AS på kr. 5 461 164. Gjelden er ikke renteberegnet i 2016.

Selskapet har gjeld til Ove Kjell Ryerson som eier 100 % av aksjene i OKR Holding AS. Gjelden pr 31.12.16 er kr. 78 187. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom, gnr 173 bnr 21 i Lyngdal kommune, er pantsatt til pålydende MNOK 1,5 for lån i OKR Holding AS.