



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 200 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKEGATEN 9 AS  
Forretningsadresse: Munkegata 9  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022              | 2021           |
|---|------|-------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                |
| Annen driftsinntekt                           | 1    | 867 507           | 768 343        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>867 507</b>    | <b>768 343</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 1 972 349         | 561 227        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 972 349</b>  | <b>561 227</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-1 104 842</b> | <b>207 116</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 310               | 90             |
| Annen finansinntekt                           |      | 7 380             |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>7 690</b>      | <b>90</b>      |
| Annen rentekostnad                            |      | 212               | 912            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>212</b>        | <b>912</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>7 479</b>      | <b>-822</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-1 097 363</b> | <b>206 295</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | -239 273          | 45 385         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-858 090</b>   | <b>160 910</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-858 090</b>   | <b>160 910</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-858 090</b>   | <b>160 910</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                |
| Overføringer annen egenkapital                | 4    | -858 090          | 160 910        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-858 090</b>   | <b>160 910</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 239 273          |                  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>239 273</b>   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5    | 2 577 061        | 2 577 061        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 577 061</b> | <b>2 577 061</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 816 334</b> | <b>2 577 061</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 6    | 305 270          | 97 196           |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6    | 126 182          | 79 309           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>431 451</b>   | <b>176 505</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 203 720          | 311 784          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>203 720</b>   | <b>311 784</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>635 171</b>   | <b>488 289</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 451 505</b> | <b>3 065 350</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 4,7  | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022             | 2021             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 4,8  | 676 164          | 1 534 254        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>676 164</b>   | <b>1 534 254</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>776 164</b>   | <b>1 634 254</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 9    | 2 365 174        | 1 319 238        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 365 174</b> | <b>1 319 238</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 365 174</b> | <b>1 319 238</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 297 984          | 24 555           |
| Betalbar skatt                    | 3    |                  | 45 385           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 12 184           | 41 919           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>310 168</b>   | <b>111 858</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>2 675 342</b> | <b>1 431 096</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>3 451 505</b> | <b>3 065 350</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471690

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 200 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKEGATEN 9 AS  
Forretningsadresse: Munkegata 9  
7013 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 200 804  
MUNKEGATEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>    |
|---|-------------|-------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                   |                |
| Annen driftsinntekt                           | 1           | 867 507           | 768 343        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>867 507</b>    | <b>768 343</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |                |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 1 972 349         | 561 227        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>1 972 349</b>  | <b>561 227</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-1 104 842</b> | <b>207 116</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                   |                |
| Annen renteinntekt                            |             | 310               | 90             |
| Annen finansinntekt                           |             | 7 380             |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>7 690</b>      | <b>90</b>      |
| Annen rentekostnad                            |             | 212               | 912            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>212</b>        | <b>912</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>7 479</b>      | <b>-822</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                   |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3           | -239 273          | 45 385         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-858 090</b>   | <b>160 910</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-858 090</b>   | <b>160 910</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             |                   |                |
|   |             | <b>-858 090</b>   | <b>160 910</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |                |
| Overføringer annen egenkapital                | 4           | -858 090          | 160 910        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-858 090</b>   | <b>160 910</b> |



Organisasjonsnr: 919 200 804  
MUNKEGATEN 9 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |  |                |  |
|-----------------------------------|--|----------------|--|
| Utsatt skattefordel               |  | 239 273        |  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |  | <b>239 273</b> |  |

##### Varige driftsmidler

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 2 577 061        | 2 577 061        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |   | <b>2 577 061</b> | <b>2 577 061</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>2 816 334</b> | <b>2 577 061</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |   |                |                |
|------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer              | 6 | 305 270        | 97 196         |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 126 182        | 79 309         |
| <b>Sum fordringer</b>        |   | <b>431 451</b> | <b>176 505</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 203 720        | 311 784        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>203 720</b> | <b>311 784</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>635 171</b> | <b>488 289</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>3 451 505</b> | <b>3 065 350</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |     |                |                |
|---------------------------------|-----|----------------|----------------|
| Selskapskapital                 | 4,7 | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |     | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |     |                |                  |
|---------------------------------|-----|----------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 4,8 | 676 164        | 1 534 254        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |     | <b>676 164</b> | <b>1 534 254</b> |

|                        |  |                |                  |
|------------------------|--|----------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>776 164</b> | <b>1 634 254</b> |
|------------------------|--|----------------|------------------|

#### Gjeld



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 9 | 2 365 174        | 1 319 238        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>2 365 174</b> | <b>1 319 238</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>2 365 174</b> | <b>1 319 238</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 297 984          | 24 555           |
| Betalbar skatt                    | 3 |                  | 45 385           |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 12 184           | 41 919           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>310 168</b>   | <b>111 858</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>2 675 342</b> | <b>1 431 096</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>3 451 505</b> | <b>3 065 350</b> |



Organisasjonsnr: 919 200 804  
MUNKEGATEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Munkegaten 9 AS**

**Organisasjonsnr. 919200804**

**Utarbeidet av:**

Bachke & Co. A/S  
Godkjent regnskapsselskap  
Fjordgata 11  
7010 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 910518488



Munkegaten 9 AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022               | 2021           |
|--|------|--------------------|----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                    |                |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                    |                |
| Annen driftsinntekt                      | 1    | 867 507            | 768 343        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>867 507</b>     | <b>768 343</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                    |                |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 1 972 349          | 561 227        |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>1 972 349</b>   | <b>561 227</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(1 104 842)</b> | <b>207 116</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                    |                |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                    |                |
| Annen renteinntekt                       |      | 310                | 90             |
| Annen finansinntekt                      |      | 7 380              | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>7 690</b>       | <b>90</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                    |                |
| Annen rentekostnad                       |      | 212                | 912            |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>212</b>         | <b>912</b>     |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>7 479</b>       | <b>(822)</b>   |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(1 097 363)</b> | <b>206 295</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | (239 273)          | 45 385         |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(858 090)</b>   | <b>160 910</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(858 090)</b>   | <b>160 910</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                    |                |
| Overføringer annen egenkapital           | 4    | (858 090)          | 160 910        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>(858 090)</b>   | <b>160 910</b> |



Munkegaten 9 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                     |      | 239 273          | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>239 273</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5    | 2 577 061        | 2 577 061        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>2 577 061</b> | <b>2 577 061</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>2 816 334</b> | <b>2 577 061</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         | 6    | 305 270          | 97 196           |
| Andre kortsiktige fordringer            | 6    | 126 182          | 79 309           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>431 451</b>   | <b>176 505</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 203 720          | 311 784          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>635 171</b>   | <b>488 289</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>3 451 505</b> | <b>3 065 350</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Selskapskapital                         | 4,7  | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                       | 4,8  | 676 164          | 1 534 254        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>676 164</b>   | <b>1 534 254</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>776 164</b>   | <b>1 634 254</b> |
| <b>GJELD</b>                            |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap     | 9    | 2 365 174        | 1 319 238        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 365 174</b> | <b>1 319 238</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>2 365 174</b> | <b>1 319 238</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | 297 984          | 24 555           |
| Betalbar skatt                          | 3    | 0                | 45 385           |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 12 184           | 41 919           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>310 168</b>   | <b>111 858</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>2 675 342</b> | <b>1 431 096</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>3 451 505</b> | <b>3 065 350</b> |

Trondheim den ...../..... 2023

Rolf Isidor Isaksen  
Styreleder/Daglig leder

Årsregnskap for Munkegaten 9 AS

Organisasjonsnr. 919200804



Munkegaten 9 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

| Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|



Munkegaten 9 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Konsernmellomværende

Lån mellom selskap i konsernet er etter avtale rente- og avdragsfritt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Munkegaten 9 AS

Organisasjonsnr. 919200804



Munkegaten 9 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftsinntekt

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

### Note 2 - Andre driftskostnader

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022.

Selskapet har frvalgt revisor.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2022            |
| Beregnet skatt av årets resultat      | 0               |
| = <b>Sum betalbar skatt</b>           | <b>0</b>        |
| + endring i utsatt skattefordel       | -239 273        |
| = <b>Ordinær skattekostnad</b>        | <b>-239 273</b> |
| Betalbar skatt i balansen består av:  |                 |
| = <b>Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>0</b>        |

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 100 000                           | 1 534 254            | 1 634 254          |
| Anvendt til årsresultat |                                   | -858 090             | -858 090           |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>100 000</b>                    | <b>676 164</b>       | <b>776 164</b>     |

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier Munkegata 9, seksjon 2 i Trondheim som er en eiendom med bolig- og næringsareal. Eiendommen er i regnskapet vurdert til historisk kostpris. Eiendommen avskrives ikke.

### Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

Fordring mot nærstående selskap Rolf Isaksen Eiendom AS inngår i posten med kr 71 875.

### Note 7 - Selskapskapital

Noter for Munkegaten 9 AS

Organisasjonsnr. 919200804



Munkegaten 9 AS

## Noter 2022

Selskapet har 10000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som er:

| Aksjonærens navn            | Antall aksjer | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Rolf Isaksen Holding AS     | 5 397         | 54,0         | 54,0         |
| Rolf Isaksen Eiendom AS     | 4 603         | 46,0         | 46,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>10 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

### Note 8 - Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen. I 2023 er en leilighet solgt og dette dekker opp alt fremførbart underskudd.

### Note 9 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

|  | 2022      | 2021      |
|--|-----------|-----------|
| <b>Fordringer</b>                      |           |           |
| Sum fordringer                         | 0         | 0         |
| <b>Gjeld</b>                           |           |           |
| Annen langsiktig gjeld                 | 2 365 174 | 1 319 238 |
| Sum gjeld                              | 2 365 174 | 1 319 238 |
| <b>Ikke balanseførte forpliktelser</b> |           |           |
| Sum ikke balanseførte forpliktelser    |           |           |

Beløpet gjelder i sin helhet lån fra Rolf Isaksen Holding AS.



**Årsregnskap 2022  
for  
Munkegaten 9 AS**

**Organisasjonsnr. 919200804**

**Utarbeidet av:**

Bachke & Co. A/S  
Godkjent regnskapsselskap  
Fjordgata 11  
7010 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 910518488



Munkegaten 9 AS

**Resultatregnskap**

|  | Note | 2022               | 2021           |
|--|------|--------------------|----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                    |                |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                    |                |
| Annen driftsinntekt                      | 1    | 867 507            | 768 343        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>867 507</b>     | <b>768 343</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                    |                |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 1 972 349          | 561 227        |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>1 972 349</b>   | <b>561 227</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(1 104 842)</b> | <b>207 116</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                    |                |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                    |                |
| Annen renteinntekt                       |      | 310                | 90             |
| Annen finansinntekt                      |      | 7 380              | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>7 690</b>       | <b>90</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                    |                |
| Annen rentekostnad                       |      | 212                | 912            |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>212</b>         | <b>912</b>     |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>7 479</b>       | <b>(822)</b>   |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(1 097 363)</b> | <b>206 295</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | (239 273)          | 45 385         |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(858 090)</b>   | <b>160 910</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(858 090)</b>   | <b>160 910</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                    |                |
| Overføringer annen egenkapital           | 4    | (858 090)          | 160 910        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>(858 090)</b>   | <b>160 910</b> |



## Munkegaten 9 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                     |      | 239 273          | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>239 273</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5    | 2 577 061        | 2 577 061        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>2 577 061</b> | <b>2 577 061</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>2 816 334</b> | <b>2 577 061</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         | 6    | 305 270          | 97 196           |
| Andre kortsiktige fordringer            | 6    | 126 182          | 79 309           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>431 451</b>   | <b>176 505</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 203 720          | 311 784          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>635 171</b>   | <b>488 289</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>3 451 505</b> | <b>3 065 350</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Selskapskapital                         | 4,7  | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                       | 4,8  | 676 164          | 1 534 254        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>676 164</b>   | <b>1 534 254</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>776 164</b>   | <b>1 634 254</b> |
| <b>GJELD</b>                            |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap     | 9    | 2 365 174        | 1 319 238        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 365 174</b> | <b>1 319 238</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>2 365 174</b> | <b>1 319 238</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | 297 984          | 24 555           |
| Betalbar skatt                          | 3    | 0                | 45 385           |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 12 184           | 41 919           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>310 168</b>   | <b>111 858</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>2 675 342</b> | <b>1 431 096</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>3 451 505</b> | <b>3 065 350</b> |

Trondheim den 14.06.2023

Rolf Isidor Isaksen  
Styreleder/Daglig leder

Årsregnskap for Munkegaten 9 AS

Organisasjonsnr. 919200804



Munkegaten 9 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Konsernmellomværende

Lån mellom selskap i konsernet er etter avtale rente- og avdragsfritt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Munkegaten 9 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftsinntekt

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

### Note 2 - Andre driftskostnader

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022.

Selskapet har frvalgt revisor.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2022     |
| Beregnet skatt av årets resultat      | 0        |
| = Sum betalbar skatt                  | 0        |
| + endring i utsatt skattefordel       | -239 273 |
| = Ordinær skattekostnad               | -239 273 |
| Betalbar skatt i balansen består av:  |          |
| = Betalbar skatt i balansen           | 0        |

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 100 000                           | 1 534 254            | 1 634 254          |
| Anvendt til årsresultat |                                   | -858 090             | -858 090           |
| Pr 31.12.               | 100 000                           | 676 164              | 776 164            |

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier Munkegata 9, seksjon 2 i Trondheim som er en eiendom med bolig- og næringsareal. Eiendommen er i regnskapet vurdert til historisk kostpris. Eiendommen avskrives ikke.

### Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

Fordring mot nærstående selskap Rolf Isaksen Eiendom AS inngår i posten med kr 71 875.

Noter for Munkegaten 9 AS

Organisasjonsnr. 919200804



Munkegaten 9 AS

## Noter 2022

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 10000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som er:

| Aksjonærens navn            | Antall aksjer | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Rolf Isaksen Holding AS     | 5 397         | 54,0         | 54,0         |
| Rolf Isaksen Eiendom AS     | 4 603         | 46,0         | 46,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>10 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

### Note 8 - Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen. I 2023 er en leilighet solgt og dette dekker opp alt fremførbart underskudd.

### Note 9 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

|  | 2022      | 2021      |
|--|-----------|-----------|
| <b>Fordringer</b>                      |           |           |
| Sum fordringer                         | 0         | 0         |
| <b>Gjeld</b>                           |           |           |
| Annen langsiktig gjeld                 | 2 365 174 | 1 319 238 |
| Sum gjeld                              | 2 365 174 | 1 319 238 |
| <b>Ikke balanseførte forpliktelser</b> |           |           |
| Sum ikke balanseførte forpliktelser    |           |           |

Beløpet gjelder i sin helhet lån fra Rolf Isaksen Holding AS.