



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 440 476
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EPLEHAGEN BORETTSLAG MELHUS
Forretningsadresse: Gimsevegen 8-10
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Granlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 422 498	2 202 612
Sum inntekter		1 422 498	2 202 612
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-22 820	-22 637
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-28 589	-21 413
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-834 896	-848 848
Sum kostnader		-886 306	-892 898
Driftsresultat		536 192	1 309 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		26 090	25 290
Sum finanskostnader		-320 048	-300 400
Netto finans		-293 958	-275 110
Ordinært resultat før skattekostnad		242 234	1 034 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 234	1 034 604
Årsresultat	6,10	242 234	1 034 604
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		242 234	1 034 604
Sum overføringer og disponeringer		242 234	1 034 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	30 469 613	30 486 190
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	47 048	59 060
Sum varige driftsmidler		30 516 661	30 545 250
Sum anleggsmidler		30 516 661	30 545 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	99 265	98 661
Andre fordringer	8	251 720	289 764
Sum fordringer		350 985	388 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	744 427	634 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 095 412	1 023 356
Sum omløpsmidler		1 095 412	1 023 355
SUM EIENDELER		31 612 073	31 568 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	9 787 941	9 545 706
Sum opptjent egenkapital		9 787 941	9 545 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		9 787 941	9 545 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	5 574 884	5 703 789
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	15 950 000	15 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 524 884	21 653 789
Sum langsiktig gjeld		21 524 884	21 653 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 175	68 623
Skyldige offentlige avgifter		-2	-2
Annen kortsiktig gjeld		232 075	300 490
Sum kortsiktig gjeld		299 248	369 111
Sum gjeld		21 824 132	22 022 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 612 073	31 568 606
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	21 524 884	21 653 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563272

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 440 476
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EPLEHAGEN BORETTSLAG MELHUS
Forretningsadresse: Gimsevegen 8-10
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Granlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 990 440 476
EPLEHAGEN BORETTSLAG MELHUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 422 498	2 202 612
Sum inntekter		1 422 498	2 202 612
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-22 820	-22 637
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-28 589	-21 413
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-834 896	-848 848
Sum kostnader		-886 306	-892 898
Driftsresultat		536 192	1 309 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		26 090	25 290
Sum finanskostnader		-320 048	-300 400
Netto finans		-293 958	-275 110
Ordinært resultat før skattekostnad		242 234	1 034 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 234	1 034 604
Årsresultat	6, 10	242 234	1 034 604
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		242 234	1 034 604
Sum overføringer og disponeringer		242 234	1 034 604



Organisasjonsnr: 990 440 476
EPLEHAGEN BORETTSLAG MELHUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	30 469 613	30 486 190
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	47 048	59 060
Sum varige driftsmidler		30 516 661	30 545 250

Sum anleggsmidler		30 516 661	30 545 250
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	99 265	98 661
Andre fordringer	8	251 720	289 764
Sum fordringer		350 985	388 425

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	744 427	634 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 095 412	1 023 356

Sum omløpsmidler		1 095 412	1 023 356
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		31 612 073	31 568 606
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	9 787 941	9 545 706
Sum opptjent egenkapital		9 787 941	9 545 706

Sum egenkapital		9 787 941	9 545 706
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	5 574 884	5 703 789
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	15 950 000	15 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 524 884	21 653 789
Sum langsiktig gjeld		21 524 884	21 653 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 175	68 623
Skyldige offentlige avgifter		-2	-2
Annen kortsiktig gjeld		232 075	300 490
Sum kortsiktig gjeld		299 248	369 111
Sum gjeld		21 824 132	22 022 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 612 073	31 568 606
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	21 524 884	21 653 789



Organisasjonsnr: 990 440 476
EPLEHAGEN BORETTSLAG MELHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Eplehagen borettslag Melhus - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		811 716	811 716	811 736	855 000
Felleskostnader kapitaldel		480 936	476 134	453 715	438 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		129 846	116 484	122 100	139 000
Innbetaling IN-ordning		0	798 278	0	0
Sum driftsinntekter		1 422 498	2 202 612	1 387 551	1 432 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-2 820	-2 637	-2 679	-2 679
Styre honorar		-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Avskrivninger		-28 589	-21 413	-16 577	-16 577
Forretningsfører honorar		-57 498	-56 110	-60 028	-62 000
Honorar administrative tjenester		-29 812	-28 773	-24 199	-25 000
Eksterne honorar	2	-6 695	-6 022	-7 100	-6 875
Drifts- og serviceavtaler	3	-51 874	-30 101	-51 790	-53 100
Vaktmestertjenester		-71 965	-69 685	-64 500	-73 000
Renholdstjenester		-32 366	-31 097	-22 600	-39 000
Løpende vedlikehold	4	-53 207	-117 782	-55 000	-55 000
Periodisk vedlikehold		0	0	0	-51 000
Elektroniske fellesavtaler		-130 429	-120 977	-122 100	-139 000
Forsikring		-54 423	-49 942	-52 600	-57 400
Kommunale tjenester og renovasjon		-290 728	-245 644	-250 000	-315 000
Eiendomsavgifter		-24 794	-24 793	-26 000	-26 000
Energi, felles		-15 556	-40 797	-60 000	-73 000
Andre driftsutgifter	5	-15 549	-27 125	-6 500	-2 000
Sum driftskostnader		-886 306	-892 898	-841 673	-1 016 631
DRIFTSRESULTAT		536 192	1 309 715	545 878	415 369
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		26 090	25 290	25 000	25 000
Finanskostnader		-320 048	-300 400	-336 000	-307 000
Netto finansposter		-293 958	-275 110	-311 000	-282 000
Resultat før skattekostnad		242 234	1 034 604	234 878	133 369
Ordinært resultat etter skatt		242 234	1 034 604	234 878	133 369
ÅRSRESULTAT	6, 10	242 234	1 034 604	234 878	133 369
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		397 911	407 054	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		0	798 278	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-155 677	-170 728	0	0

Org.nr: 990 440 476 - 219



Eplehagen borettslag Melhus - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 11	30 469 613	30 486 190
Andre anleggsmidler	7	47 048	59 060
Sum anleggsmidler		30 516 661	30 545 250
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	8 893	16 099
Forskutterte kostnader MBU	8	199 866	239 678
Periodiserte kostnader	8	90 372	82 562
Mellomregning Klare Finans	8	25 764	24 796
Opptjente renter	8	26 090	25 290
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	744 427	634 930
Sum omløpsmidler		1 095 412	1 023 356
SUM EIENDELER		31 612 073	31 568 606

Org.nr: 990 440 476 - 219



Eplehagen borettslag Melhus - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	10	85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	10	6 917 330	7 073 007
Annen egenkapital	10	2 785 611	2 387 699
Sum egenkapital		9 787 941	9 545 706
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11, 12	5 574 884	5 703 789
Borettsinnskudd	11, 13	15 950 000	15 950 000
Sum langsiktig gjeld		21 524 884	21 653 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 175	68 623
Skyldig off. myndigheter		-2	-2
Forskudd kunder		34 433	24 642
Forskuttede inntekter MBU		173 388	172 811
Påløpte kostnader		24 254	103 037
Sum kortsiktig gjeld		299 248	369 111
Sum gjeld		21 824 132	22 022 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 612 073	31 568 606
Pantstillelser	11	21 524 884	21 653 789

Sted: _____, dato: _____

Sigve Granlund
Leder

May Synnøve Storvold
Styremedlem

Elbjørg Tangvik
Styremedlem

Brit Gaustad
Styremedlem

Org.nr: 990 440 476 - 219



Eplehagen borettslag Melhus - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 637
Sum personalkostnader	2 820	2 637

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Sum eksterne honorarer	6 695	6 022

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Org.nr: 990 440 476 - 219



Eplehagen borettslag Melhus - Noter 2024

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	5 621	3 833
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	12 000	13 607
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	19 538	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	14 715	12 661
Sum drifts- og serviceavtaler	51 874	30 101

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	6 055	7 513
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	21 389	68 971
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	4 576	25 500
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	18 828	13 828
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 210	1 970
Reparasjon og vedlikehold annet	150	0
Sum vedlikehold	53 207	117 782

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	9 062	8 496
Kostnader vedr. styrearbeid	343	1 238
Generalforsamling/årsmøte	685	2 000
Bankgebyrer	674	691
Andre gebyrer	2 775	1 421
Tilskudd bomiljø	1 300	148
Hjemmeside/internett/TV-abo	711	10 125
Julebord/styresamling	0	2 970
Andre kostnader	0	36
Sum andre driftsutgifter	15 549	27 125

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	654 245	620 752
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	242 234	1 034 604
Tilbakeført avskrivning	28 589	21 413
Avdrag lån	-128 905	-164 185
Avdrag IN ordning	0	-798 278
Årets endring i disponible midler	141 919	93 554
Disponible midler i periodens slutt	796 164	654 245
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	796 164	654 245

Org.nr: 990 440 476 - 219



Eplehagen borettslag Melhus - Noter 2024

Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 100 000	28 360 706	60 061	204 117
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 100 000	28 360 706	60 061	204 117
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	13 013	195 210
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 100 000	28 360 706	47 048	8 907
Årets avskrivninger :	0	0	12 012	16 577
Antatt levetid i år :			5	10

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygning og tomt er anskaffet i år 2006. Andre anl.m. gjelder robotgressklipper anskaffet i år 2023. Byggmess.anl. gjelder gulvelegg kjeller anskaffet i 2015.

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	744 424	634 927
Sum bankinnskudd	744 427	634 930



Eplehagen borettslag Melhus - Noter 2024

Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	9 545 706	8 511 102
Andelskapital 01.01	85 000	85 000
Andelskapital 31.12	85 000	85 000
Annen egenkapital 01.01	2 387 699	1 980 645
Årets resultat	242 234	1 034 604
Justering for innbetaling IN-ordning	0	-798 278
Justering for nedskrivning IN-ordning	155 677	170 728
Annen egenkapital 31.12	2 785 611	2 387 699
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	7 073 007	6 445 457
Innbetalt IN-ordning i år	0	798 278
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-155 677	-170 728
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	6 917 330	7 073 007
SUM EGENKAPITAL 31.12	9 787 941	9 545 706

Andelskapitalen er kr 85 000,- fordelt på 17 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 11 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	30 469 613
Restgjeld 31.12	21 524 884

Pålydende pantstillelser var 30 300 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Eplehagen borettslag Melhus - Noter 2024

Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12114192099
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	5.55 %
Betingelser:	3mnd Nibor + 0,82 % margin
Beregnet innfridd:	30.03.2047
Opprinnelig lånebeløp:	14 350 000
Lånesaldo 01.01:	5 703 789
Avdrag i perioden:	128 905
Lånesaldo 31.12:	5 574 884
Saldo 5 år frem i tid:	4 838 615
Andelssaldo 01.01:	6 888 422
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	155 677
Andelssaldo 31.12:	6 732 745
Sum pantegjeld for lån:	12 307 629

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12114192099	1	771 907	771 907
	8	600 372	4 802 976

Note 13 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	15 950 000	15 950 000
Sum innskudd	15 950 000	15 950 000



Resultat og balanse med noter for Eplehagen borettslag Melhus.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eplehagen borettslag Melhus

Styreleder	Sigve Granlund (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Elbjørg Tangvik (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	May Synnøve Storvold (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Brit Gaustad (sign.)	21.03.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til EPLEHAGEN BORETTSLAG MELHUS.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3E5FO-HXUMY-KAH54-Q3UVU-HESQY-EZJNB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-25 16:20:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3E5FO-HXUMY-KAH54-Q3UVU-HESQY-EZINB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.