



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 203 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDAFJELLET TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Langrabben 56  
6013 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Vidar Vollen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 141	26 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 141</b>	<b>26 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 141</b>	<b>-26 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 133</b>	<b>-26 609</b>
Skattekostnad på resultat	2	-5 969	-5 854
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 164</b>	<b>-20 755</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-21 164</b>	<b>-20 755</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 164</b>	<b>-20 755</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 164</b>	<b>-20 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 164	-20 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 164</b>	<b>-20 755</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	594 105	594 105
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>594 105</b>	<b>594 105</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>594 105</b>	<b>594 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		27 133	26 609
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 133</b>	<b>26 609</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 996	391
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 996</b>	<b>391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 129</b>	<b>27 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>626 233</b>	<b>621 105</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Overkurs		178 847	178 847
Annen innskutt egenkapital		41 919	20 755
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>620 766</b>	<b>599 602</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		41 919	20 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-41 919</b>	<b>-20 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>578 847</b>	<b>578 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		47 387	42 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 387</b>	<b>42 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 387</b>	<b>42 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>626 233</b>	<b>621 105</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662371

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 203 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDAFJELLET TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Langrabben 56  
6013 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Vidar Vollen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 926 203 991  
STRANDAFJELLET TOMTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 141	26 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 141</b>	<b>26 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 141</b>	<b>-26 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 133</b>	<b>-26 609</b>
Skattekostnad på resultat	2	-5 969	-5 854
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 164</b>	<b>-20 755</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-21 164</b>	<b>-20 755</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 164</b>	<b>-20 755</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 164</b>	<b>-20 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 164	-20 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 164</b>	<b>-20 755</b>



Organisasjonsnr: 926 203 991  
STRANDAFJELLET TOMTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 594 105 594 105

Sum finansielle anleggsmidler 594 105 594 105

Sum anleggsmidler 594 105 594 105

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 27 133 26 609

Sum fordringer 27 133 26 609

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 996 391

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 996 391

Sum omløpsmidler 32 129 27 000

SUM EIENDELER 626 233 621 105

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 400 000 400 000

Overkurs 178 847 178 847

Annen innskutt egenkapital 41 919 20 755

Sum innskutt egenkapital 620 766 599 602

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 41 919 20 755

Sum opptjent egenkapital -41 919 -20 755

Sum egenkapital 5 578 847 578 847

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		47 387	42 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 387</b>	<b>42 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 387</b>	<b>42 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>626 233</b>	<b>621 105</b>



Organisasjonsnr: 926 203 991  
STRANDAFJELLET TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Strandafjellet Tomteutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 203 991



## RESULTATREGNSKAP

### STRANDAFJELLET TOMTEUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		27 141	26 609
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 141</b>	<b>26 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 141</b>	<b>-26 609</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-27 133	-26 609
Skattekostnad på resultat	2	-5 969	-5 854
<b>Resultat</b>		<b>-21 164</b>	<b>-20 755</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-21 164</b>	<b>-20 755</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		21 164	20 755
<b>Sum overføringer</b>		<b>-21 164</b>	<b>-20 755</b>



## BALANSE

### STRANDAFJELLET TOMTEUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	594 105	594 105
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>594 105</b>	<b>594 105</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>594 105</b>	<b>594 105</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		27 133	26 609
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 133</b>	<b>26 609</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 996	391
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 129</b>	<b>27 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>626 233</b>	<b>621 105</b>



## BALANSE

### STRANDAFJELLET TOMTEUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Overkurs		178 847	178 847
Annen innskutt egenkapital		41 919	20 755
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>620 766</b>	<b>599 602</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-41 919	-20 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-41 919</b>	<b>-20 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>578 847</b>	<b>578 847</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld		47 387	42 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 387</b>	<b>42 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 387</b>	<b>42 258</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>626 233</b>	<b>621 105</b>

Ålesund, 29.06.2023  
Styret i Strandafjellet Tomteutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Martin Vidar Vollen  
Styreleder/daglig leder



**STRANDAFJELLET TOMTEUTVIKLING AS**

**926 203 991**

## Noter til årsregnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 25.11.2020

Selskapet hadde ikke inntekter eller kostnader i 2020.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## STRANDAFJELLET TOMTEUTVIKLING AS

926 203 991

### Note 1 Lønnskostnader og årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet i 2022.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 969	-5 854
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 969</b>	<b>-5 854</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 133	-26 609
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	27 133	26 609
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 969	-5 854
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 969	5 854
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Datterselskaper

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

<b>Datterselskap:</b>	<b>Eierandel i %</b>	<b>Bokført verdi:</b>
Hevsdalen AS	100	107 000
Ringstadsætra Hyttegrand AS	100	207 951
Solsiden Strandafjellet AS	100	163 896
Roalden Hytteområde AS	100	115 258
Sum		594 105



## STRANDAFJELLET TOMTEUTVIKLING AS

926 203 991

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I STRANDAFJELLET TOMTEUTVIKLING AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300 000	1,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300 000</b>		<b>300 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mivo Holding AS	300 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 25.11.2022	400 000	178 847	20 755	0	599 602
Årets resultat				-21 164	-21 164
Konsernbidrag mottatt			21 164		21 164
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>400 000</b>	<b>178 847</b>	<b>41 919</b>	<b>-21 164</b>	<b>599 602</b>



Møre Revisjon AS  
Snopenesvegen 43  
6017 Ålesund

Telefon: +47 99 01 25 72  
Internett: [www.morerevisjon.no](http://www.morerevisjon.no)  
Org. nr: 928555194MVA

Til generalforsamlingen i Strandafjellet Tomteutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandafjellet Tomteutvikling AS som viser et underskudd på kr 21 164. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Møre Revisjon AS er et frittstående og uavhengig revisjonsfirma. Vårt kontor er i Daeskogen kontorfellesskap på Moa, Ålesund.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening





## MØRE REVISJON

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 14. juli 2023

**Møre Revisjon AS**

Rune Kristiansen  
statsautorisert revisor