



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 821 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 20
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 545	19 495
Annen driftsinntekt		2 197 464	2 178 717
Sum inntekter		2 211 009	2 198 212
Kostnader			
Varekostnad			2 442
Lønnskostnad	1	644 597	532 874
Avskrivning på varige driftsmidler	2	322 282	314 289
Annen driftskostnad		516 547	595 305
Sum kostnader		1 483 426	1 444 910
Driftsresultat		727 583	753 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		215	1 241
Sum finansinntekter		215	1 241
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 271	80 522
Annen rentekostnad		93 254	160 665
Sum finanskostnader		167 525	241 187
Netto finans		-167 310	-239 946
Ordinært resultat før skattekostnad		560 273	513 356
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	109 601	103 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		450 672	409 747
Årsresultat		450 672	409 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		450 672	409 747
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		450 672	409 747
Sum overføringer og disponeringer		450 672	409 747



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 025 642	8 315 211
Maskiner og anlegg	2		15 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	243 047	60 360
Sum varige driftsmidler		8 268 689	8 390 971
Sum anleggsmidler		8 268 689	8 390 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 371	160 354
Andre kortsiktige fordringer		41 919	16 582
Sum fordringer		47 290	176 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	788 656	1 083 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		788 656	1 083 074
Sum omløpsmidler		835 946	1 260 010
SUM EIENDELER		9 104 635	9 650 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 677 173	3 226 502
Sum opptjent egenkapital		3 677 173	3 226 502
Sum egenkapital		3 777 173	3 326 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 597 256
Langsiktig konserngjeld	8	4 466 230	2 274 343
Sum annen langsiktig gjeld		4 466 230	5 871 599
Sum langsiktig gjeld		4 466 230	5 871 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 505	187 253
Betalbar skatt	3	109 601	103 610
Skyldig offentlige avgifter		81 633	77 599
Annen kortsiktig gjeld		388 491	84 419
Sum kortsiktig gjeld		861 231	452 881
Sum gjeld		5 327 461	6 324 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 104 635	9 650 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 608154

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 821 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 20
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 821 314
FIRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 545	19 495
Annen driftsinntekt		2 197 464	2 178 717
Sum inntekter		2 211 009	2 198 212
Kostnader			
Varekostnad			2 442
Lønnskostnad	1	644 597	532 874
Avskrivning på varige driftsmidler	2	322 282	314 289
Annen driftskostnad		516 547	595 305
Sum kostnader		1 483 426	1 444 910
Driftsresultat		727 583	753 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		215	1 241
Sum finansinntekter		215	1 241
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 271	80 522
Annen rentekostnad		93 254	160 665
Sum finanskostnader		167 525	241 187
Netto finans		-167 310	-239 946
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	109 601	103 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		450 672	409 747
Årsresultat		450 672	409 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		450 672	409 747
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		450 672	409 747
Sum overføringer og disponeringer		450 672	409 747



Organisasjonsnr: 988 821 314
FIRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 025 642	8 315 211
Maskiner og anlegg	2		15 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	243 047	60 360
Sum varige driftsmidler		8 268 689	8 390 971

Sum anleggsmidler		8 268 689	8 390 971
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 371	160 354
Andre kortsiktige fordringer		41 919	16 582
Sum fordringer		47 290	176 937

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	788 656	1 083 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		788 656	1 083 074

Sum omløpsmidler		835 946	1 260 010
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		9 104 635	9 650 981
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 677 173	3 226 502
Sum opptjent egenkapital		3 677 173	3 226 502

Sum egenkapital		3 777 173	3 326 502
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			3 597 256
Langsiktig konserngjeld	8	4 466 230	2 274 343
Sum annen langsiktig gjeld		4 466 230	5 871 599
Sum langsiktig gjeld		4 466 230	5 871 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 505	187 253
Betalbar skatt	3	109 601	103 610
Skyldig offentlige avgifter		81 633	77 599
Annen kortsiktig gjeld		388 491	84 419
Sum kortsiktig gjeld		861 231	452 881
Sum gjeld		5 327 461	6 324 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 104 635	9 650 981



Organisasjonsnr: 988 821 314
FIRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Persa Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	595244.00		4392.00

Note

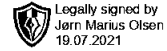
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Fira Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fira Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 450.672,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

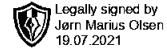
Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Sortland, 17. juli 2021

REVICOM AS

Jørn M. Olsen
Statsautorisert revisor

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

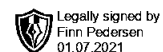
Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



**Årsregnskap 2020
for
Fira Eiendom AS**

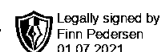
Organisasjonsnr. 988821314

Utarbeidet av:

Generi Accounting Sortland AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gårdsalléen 8
8400 SORTLAND
Organisasjonsnr. 992001984



Fira Eiendom AS



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 545	19 495
Annen driftsinntekt		2 197 464	2 178 717
Sum driftsinntekter		2 211 009	2 198 212
Driftskostnader			
Varekostnad		0	2 443
Lønnskostnad	1	644 597	532 874
Avskrivning på varige driftsmidler	2	322 282	314 289
Annen driftskostnad		516 547	595 305
Sum driftskostnader		1 483 426	1 444 910
DRIFTSRESULTAT		727 583	753 301
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		215	1 241
Sum finansinntekter		215	1 241
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		74 271	80 522
Annen rentekostnad		93 254	160 665
Sum finanskostnader		167 525	241 187
NETTO FINANSPOSTER		(167 310)	(239 946)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		560 273	513 356
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	109 601	103 609
ORDINÆRT RESULTAT		450 672	409 747
ÅRSRESULTAT		450 672	409 747
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		450 672	409 747
SUM OVERF. OG DISP.		450 672	409 747



Fira Eiendom AS

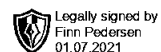
Legally signed by
Finn Pedersen
01.07.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 025 642	8 315 211
Maskiner og anlegg	2	0	15 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	243 047	60 360
Sum varige driftsmidler		8 268 689	8 390 971
SUM ANLEGGSMIDLER		8 268 689	8 390 971
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 371	160 354
Andre kortsiktige fordringer		41 919	16 583
Sum fordringer		47 290	176 937
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	788 656	1 083 074
SUM OMLØPSMIDLER		835 946	1 260 010
SUM EIENDELER		9 104 635	9 650 981



Fira Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 677 173	3 226 502
Sum opptjent egenkapital		3 677 173	3 226 502
SUM EGENKAPITAL		3 777 173	3 326 502
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 597 256
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	4 466 231	2 274 343
Sum annen langsiktig gjeld		4 466 231	5 871 599
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 466 231	5 871 599
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		281 505	187 253
Betalbar skatt	3	109 601	103 610
Skyldig offentlige avgifter		81 633	77 599
Annen kortsiktig gjeld		388 491	84 419
SUM KORTSIKTIG GJELD		861 231	452 881
SUM GJELD		5 327 461	6 324 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 104 635	9 650 981

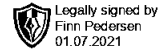
Sortland

Dato: 24.06.2021

Finn Pedersen
Styreformann



Fira Eiendom AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fira Eiendom AS

Legally signed by
Finn Pedersen
01.07.2021

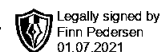
Noter 2020

Noter for Fira Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988821314



Fira Eiendom AS



Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	609 804	484 476
Arbeidsgiveravgift	27 825	25 154
Andre lønnsrelaterte ytelser	6 968	23 245
Totalt	644 597	532 874

Lønn daglig leder: kr. 595 244

Elektronisk kommunikasjon 4 392

Pensjonsforpliktelser:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonshonorar:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 16 900,-.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

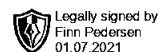
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 521 443	118 600	69 680	14 709 723
+ Tilgang	0	0	200 000	200 000
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 521 443	118 600	269 680	14 909 723
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 206 232	103 200	9 320	6 318 752
+ Ordinære avskrivninger	289 569	15 400	17 313	322 282
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 495 801	118 600	26 633	6 641 034
Balansført verdi pr 31/12	8 025 642	0	243 047	8 268 689
Prosentstatts for ord.avskr	2-10	17-17	20-20	

Noter for Fira Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988821314



Fira Eiendom AS

**Noter 2020****Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	560 273
+ Permanente og andre forskjeller	4 959
+ Endring i midlertidige forskjeller	-67 048
= Inntekt	498 184

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	109 601
= Sum betalbar skatt	109 601
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	109 601
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

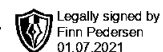
Sum betalbar skatt	109 601
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	109 601

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-302 889	-369 936
+ Utestående fordringer	0	-1
= Grunnlag utsatt skatt	-302 889	-369 937
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	302 889	369 937
= Grunnlag utsatt skattefordel	302 889	369 937
Utsatt skattefordel	66 635	81 386
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	302 889	369 936
Ikke bokført utsatt skattefordel	66 635	81 386
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Fira Eiendom AS



Noter 2020

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 25 706 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 18 179. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 er kr. 26 308,- differanse mellom innenstående på skattetrekkkonto og skyldig skattetrekk kommer av at det ble kjørt en lønnskjøring for 2020 i 2021.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Persa Invest AS	100

Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	3 226 502	3 326 502
+Fra årets resultat			450 672	450 672
Pr 31.12.	100 000	0	3 677 173	3 777 173

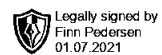
Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til morselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	4 466 231	2 274 343
Sum gjeld	4 466 231	2 274 343



Fira Eiendom AS



Noter 2020

Noter for Fira Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988821314



Fira Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fira Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	609 804	484 476
Arbeidsgiveravgift	27 825	25 154
Andre lønnsrelaterte ytelser	6 968	23 245
Totalt	644 597	532 874

Lønn daglig leder: kr. 595 244

Elektronisk kommunikasjon 4 392

Pensjonsforpliktelser:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonshonorar:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 16 900,-.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 521 443	118 600	69 680	14 709 723
+ Tilgang	0	0	200 000	200 000
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 521 443	118 600	269 680	14 909 723
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 206 232	103 200	9 320	6 318 752
+ Ordinære avskrivninger	289 569	15 400	17 313	322 282
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 495 801	118 600	26 633	6 641 034
Balansført verdi pr 31/12	8 025 642	0	243 047	8 268 689
Procentsats for ord.avskr	2-10	17-17	20-20	



Fira Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	560 273
+ Permanente og andre forskjeller	4 959
+ Endring i midlertidige forskjeller	-67 048
= Inntekt	498 184

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	109 601
= Sum betalbar skatt	109 601
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	109 601
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	109 601
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	109 601

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-302 889	-369 936
+ Utestående fordringer	0	-1
= Grunnlag utsatt skatt	-302 889	-369 937
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	302 889	369 937
= Grunnlag utsatt skattefordel	302 889	369 937
Utsatt skattefordel	66 635	81 386
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	302 889	369 936
Ikke bokført utsatt skattefordel	66 635	81 386
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 25 706 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1879. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 er kr. 26 308,- differanse mellom innenstående på skattetrekkkonto og skyldig skattetrekk kommer av at det ble kjørt en lønnskjøring for 2020 i 2021.

Noter for Fira Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988821314



Fira Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Persa Invest AS	100

Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	3 226 502	3 326 502
+Fra årets resultat			450 672	450 672
Pr 31.12.	100 000	0	3 677 173	3 777 173

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld tilmorselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	4 466 231	2 274 343
Sum gjeld	4 466 231	2 274 343



Fira Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 545	19 495
Annen driftsinntekt		2 197 464	2 178 717
Sum driftsinntekter		2 211 009	2 198 212
Driftskostnader			
Varekostnad		0	2 443
Lønnskostnad	1	644 597	532 874
Avskrivning på varige driftsmidler	2	322 282	314 289
Annen driftskostnad		516 547	595 305
Sum driftskostnader		1 483 426	1 444 910
DRIFTSRESULTAT		727 583	753 301
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		215	1 241
Sum finansinntekter		215	1 241
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		74 271	80 522
Annen rentekostnad		93 254	160 665
Sum finanskostnader		167 525	241 187
NETTO FINANSPOSTER		(167 310)	(239 946)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		560 273	513 356
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	109 601	103 609
ORDINÆRT RESULTAT		450 672	409 747
ARSRESULTAT		450 672	409 747
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		450 672	409 747
SUM OVERF. OG DISP.		450 672	409 747



Fira Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 025 642	8 315 211
Maskiner og anlegg	2	0	15 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	243 047	60 360
Sum varige driftsmidler		8 268 689	8 390 971
SUM ANLEGGSMIDLER		8 268 689	8 390 971
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 371	160 354
Andre kortsiktige fordringer		41 919	16 583
Sum fordringer		47 290	176 937
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	788 656	1 083 074
SUM OMLØPSMIDLER		835 946	1 260 010
SUM EIENDELER		9 104 635	9 650 981



Fira Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 677 173	3 226 502
Sum opptjent egenkapital		3 677 173	3 226 502
SUM EGENKAPITAL		3 777 173	3 326 502
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 597 256
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	4 466 231	2 274 343
Sum annen langsiktig gjeld		4 466 231	5 871 599
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 466 231	5 871 599
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		281 505	187 253
Betalbar skatt	3	109 601	103 610
Skyldig offentlige avgifter		81 633	77 599
Annen kortsiktig gjeld		388 491	84 419
SUM KORTSIKTIG GJELD		861 231	452 881
SUM GJELD		5 327 461	6 324 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 104 635	9 650 981

Sortland

Dato:24.06.2021

Finn Pedersen
Styreformann



**Årsregnskap 2020
for
Fira Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 988821314

Utarbeidet av:

Generi Accounting Sortland AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gårdsalléen 8
8400 SORTLAND
Organisasjonsnr. 992001984