



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 604 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JURISTENES HUS AS  
Forretningsadresse: Kristian Augusts gate 9  
0164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Krane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 309 970	8 356 104
Annen driftsinntekt		3 543 210	3 119 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 853 180</b>	<b>11 475 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	569 921	431 052
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 198 560	1 105 236
Annen driftskostnad	2	6 282 568	6 566 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 051 049</b>	<b>8 102 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 802 131</b>	<b>3 373 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121 355	10 346
Annen finansinntekt		8 551	443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129 906</b>	<b>10 789</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	513 516	326 914
Annen finanskostnad		6 192	1 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>519 708</b>	<b>328 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-389 802</b>	<b>-317 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 412 329</b>	<b>3 055 347</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	750 876	672 177
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 661 453</b>	<b>2 383 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 661 453</b>	<b>2 383 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	2 661 453	2 383 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 661 453</b>	<b>2 383 170</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	227 756	114 930
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>227 756</b>	<b>114 930</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 284 466	16 302 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 284 466</b>	<b>16 302 434</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 532 222</b>	<b>16 437 364</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 830 102	1 996 324
Andre fordringer		143 238	145 179
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 973 340</b>	<b>2 141 503</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	4 435 815	10 736 059
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 435 815</b>	<b>10 736 059</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 409 155</b>	<b>12 877 562</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 941 377</b>	<b>29 314 926</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	7 700 000	7 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 700 000</b>	<b>7 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 927 413	2 265 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 927 413</b>	<b>2 265 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 627 413</b>	<b>9 965 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	10 000 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 309	212 793
Betalbar skatt	3	863 702	317 335
Skyldige offentlige avgifter		39 576	139 074
Annen kortsiktig gjeld		160 377	3 679 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 313 964</b>	<b>4 348 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 313 964</b>	<b>19 348 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 941 377</b>	<b>29 314 926</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8	47 000 000	47 000 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493714

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 604 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JURISTENES HUS AS  
Forretningsadresse: Kristian Augusts gate 9  
0164 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Krane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 957 604 552  
JURISTENES HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 309 970	8 356 104
Annen driftsinntekt		3 543 210	3 119 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 853 180</b>	<b>11 475 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	569 921	431 052
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 198 560	1 105 236
Annen driftskostnad	2	6 282 568	6 566 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 051 049</b>	<b>8 102 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 802 131</b>	<b>3 373 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121 355	10 346
Annen finansinntekt		8 551	443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129 906</b>	<b>10 789</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	513 516	326 914
Annen finanskostnad		6 192	1 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>519 708</b>	<b>328 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-389 802</b>	<b>-317 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	<b>750 876</b>	<b>672 177</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 661 453</b>	<b>2 383 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 661 453</b>	<b>2 383 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	2 661 453	2 383 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 661 453</b>	<b>2 383 170</b>





<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 927 413</b>	<b>2 265 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 627 413</b>	<b>9 965 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	10 000 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 309	212 793
Betalbar skatt	3	863 702	317 335
Skyldige offentlige avgifter		39 576	139 074
Annen kortsiktig gjeld		160 377	3 679 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 313 964</b>	<b>4 348 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 313 964</b>	<b>19 348 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 941 377</b>	<b>29 314 926</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8	47 000 000	47 000 000



Organisasjonsnr: 957 604 552  
JURISTENES HUS AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Regnskapsprinsipper

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet består av resultat, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Alle tall i regnskapet og notene er oppgitt i hele kroner hvis ikke annet er angitt. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnad består av betalbar skatt og endring av netto utsatt skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	499492.00	309815.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70428.00	120265.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	973.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	569921.00	431052.00

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og har ingen plikt til obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Styrehonorar og honorar forretningsfører er overført fra andre driftskostnader 2022, ref. note 2.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

4

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48046546.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1180592.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49227138.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32942672.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16284466.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1198560.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn



Norges Juristforbund

**Forretningskontor for morselskapet**  
Kristian Augustsgate 9, 0164 OSLO

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1540813.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000000.00	15000000.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		940793.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Avhendelse**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**



**Samvirkeforetak**

**Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti**

**Mer om aksjer**

**Note**

8

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

10000000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

16302434.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Lånet fra Norges Juristforbund renteberegnes med NIBOR6md pr. 01.01 og 01.07 med et påslag på 1,7%. Lån fra Norges Juristforbund er sikret med pant pålydende 20 mill. NOK i selskapets eiendom. I tillegg har Handelsbanken pant i selskapets eiendom pålydende 27 mill. NOK til fordel for Norges Juristforbund for å tilrettelegge for deres eventuelle låne og kredittfasiliteter.

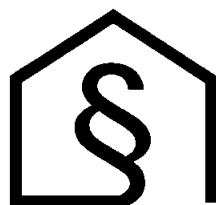
**Mer om gjeld**

**Note**

øvrige

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Note 2 - Andre driftskostnader Note 3 - Skatt Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper



# JURISTENES HUS

ÅRSREGNSKAP  
2022





## JURISTENES HUS AS

957 604 552

### STYRETS ÅRSRAPPORT 2022

#### Virksomhetens art

Selskapets formål er å forvalte eiendommen Kr. August gate 9 i Oslo og det som står i forbindelse med det, herunder innleie av annen fast eiendom for fremleie til selskapets aksjonærer eller andre.

#### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Regnskapet viser et positivt årsresultat på kr. 2.661.453,-, hvilket er en forbedring på kr. 278.283,- (+11,7%) fra 2021. Likviditetssituasjonen er god, med arbeidskapital pr. 31.12.2022 på kr. 6.095.191,-. Likviditetsgrad<sup>1</sup> er 5,6 og er godt over norm for god likviditet (2,0). Egenkapitalen pr. 31.12.2022 er kr. 12.627.413,-, med egenkapitalandel på 52,7%.

Pr. 31.12. er 90% av arealet utleid med leieperiode frem til 30.06.29, 2% er utleid på korte kontrakter og 8% er ikke utleid.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen med noter en rettvisende oversikt over selskapets utvikling og resultat. Det er etter regnskapsårets utgang ikke inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

#### Miljø og likestilling mv.

Bygningen er energisertifisert i 2014. Selskapet benytter kun fornybar energi.

Selskapet har for tiden ingen ansatte. Styret består av 3 kvinner og 4 menn, styreleder er mann. Styret er oppmerksom på hensynet til likestilling. Selskapet har et godt arbeidsmiljø. Det har ikke vært personskader eller ulykker. Selskapet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

#### Fortsatt drift

Styret mener at forutsetning for fortsatt drift er til stede, regnskapet er avlagt etter denne forutsetning.

#### Årsoppgjørdisposisjon

Styret foreslår at årets overskudd kr. 2.661.453,-, overføres til annen egenkapital.

Oslo, 16.05.2023

Anders S. Amundsen  
Styreleder

Magne Skram Hegerberg  
Daglig leder

Are A. Skjold-Frykholm  
Styremedlem

Fredrik M. Wold  
Styremedlem

Ina A. Grunnvåg  
Styremedlem

Benedicte Gram-Knutzen  
Styremedlem

Ole Kristen Øverberg  
Styremedlem

Nasjida Noorestany  
Styremedlem





## Resultatregnskap

(alle tall i hele NOK)

	Note	2022	2021
Leieinntekter		8 309 970	8 356 104
Andre driftsinntekter		3 543 210	3 119 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 853 180</b>	<b>11 475 572</b>
Lønnskostnader	1	569 921	431 052
Avskrivning varige driftsmidler	4	1 198 560	1 105 236
Andre driftskostnader	2	6 282 569	6 566 092
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 051 049</b>	<b>8 102 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 802 131</b>	<b>3 373 192</b>
Renteinntekter		121 355	10 346
Andre finansinntekter		8 551	443
<b>Sum Finansinntekter</b>		<b>129 906</b>	<b>10 789</b>
Rentekostnader	8	513 516	326 914
Andre finanskostnader		6 192	1 720
<b>Sum finansikostnader</b>		<b>519 708</b>	<b>328 634</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-389 802</b>	<b>-317 845</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>3 412 329</b>	<b>3 055 347</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	750 876	672 177
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 661 453</b>	<b>2 383 170</b>
<b>DISPONERING AV RESULTAT</b>			
Overført til annen egenkapital	7	2 661 453	2 383 170
<b>Sum disponert</b>		<b>2 661 453</b>	<b>2 383 170</b>





## BALANSE

(alle tall i hele NOK)

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Imaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	227 756	114 930
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>227 756</b>	<b>114 930</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	2 000 000	2 000 000
Bygninger	4	12 326 968	12 913 968
Installasjoner	4	1 957 498	1 388 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 284 466</b>	<b>16 302 434</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 532 222</b>	<b>16 437 364</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 830 102	1 996 324
Andre kortsiktige fordringer		143 238	145 179
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 973 340</b>	<b>2 141 503</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	4 435 815	10 736 058
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 409 155</b>	<b>12 877 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 941 377</b>	<b>29 314 926</b>





## BALANSE

(alle tall i hele NOK)

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	7 700 000	7 700 000
<b>Sum innskutt kapital</b>		<b>7 700 000</b>	<b>7 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital (-udekket tap)	7	2 265 960	-117 210
Disponert årsresultat	7	2 661 453	2 383 170
<b>Sum opptjent egenkapital (-udekket tap)</b>		<b>4 927 413</b>	<b>2 265 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>12 627 413</b>	<b>9 965 960</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 000 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 309	212 793
Skyldige offentlige avgifter		39 576	139 074
Betalbar skatt	3	863 702	317 335
Annen kortsiktig gjeld		160 377	3 679 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 313 964</b>	<b>4 348 965</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 313 964</b>	<b>19 348 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 941 377</b>	<b>29 314 926</b>

OSLO, 16.05.2023

Anders S. Amundsen  
Styrets leder

Magne S. Hegerberg  
Daglig Leder

Ina A. Grunnvåg  
Styremedlem

Fredrik M. Wold  
Styremedlem

Are A. Skjold-Frykholm  
Styremedlem

Benedicte Gram-Knutsen  
Styremedlem

Ole Kristen Øverberg  
Styremedlem

Nasjida Noorestany  
Styremedlem

Transaction 09222115557493235218



Signed ASA, IAG, AAS, FMW, BGK, OKO, NN, MSH



## Kontantstrømsanalyse

(alle tall i hele NOK)

Kontantstrømsanalyse	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Årets resultat før skatt	3 412 329	3 055 347
Betalbar skatt	-317 335	-317 335
Ordinære avskrivninger	1 198 560	1 105 236
Endring kundefordringer	-833 778	-1 996 324
Endring leverandørgjeld	37 517	-50 849
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-3 616 944	4 046 807
<b>Netto kontantstrøm fra formålsaktiviteter</b>	<b>-119 652</b>	<b>5 842 882</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Investeringer i varige driftsmidler	-1 180 592	0
<b>Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-1 180 592</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Endring lån	-5 000 000	0
<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-5 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Netto endring i kontanter og bankinnskudd</b>	<b>-6 300 243</b>	<b>5 842 882</b>
Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01	10 736 058	4 893 176
<b>Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12</b>	<b>4 435 815</b>	<b>10 736 058</b>





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultat, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak. Alle tall i regnskapet og notene er oppgitt i hele kroner hvis ikke annet er angitt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnad består av betalbar skatt og endring av netto utsatt skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## NOTE 1 Lønnskostnader

	2022	2021
Lønn vaktmester	0	309 815
Honorar styret	225 000	
Honorar forretningsfører	274 492	
Arbeidsgiveravgift	70 428	120 265
Andre lønnsrelaterte kostnader	0	973
Sum lønnskostnader	<u>569 921</u>	<u>431 052</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og har ingen plikt til obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Styrehonorar og honorar forretningsfører er overført fra andre driftskostnader 2022, ref. note 2.

## NOTE 2 Andre driftskostnader

	2022	2021
Leie av lokaler	2 034 466	2 553 744
Fellesskostnader	3 021 006	2 667 395
Reparasjon og vedlikehold	472 453	372 489
Ekstern vaktmester	418 170	103 125
Honorar forretningsfører	0	363 127
Honorar styret	0	179 167
Ekstern regnskapstjeneste	72 039	0
Honorar revisor	66 563	67 750
Øvrige driftskostnader	197 871	259 296
Sum andre driftskostnader	<u>6 282 569</u>	<u>6 566 092</u>





Honorar til styret og forretningsfører er flyttet til lønnskostnader i regnskapet for 2022, ref note 1.  
Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon kr. 36.875,- og annen bistand 29.688,-. Ekstern vaktmester har økt pga outsourcing fra oktober 2021. Reduksjon leie av lokaler er redusert grunnet tilbakelevering av innleid areal fra oktober 2022. Felleskostnader refunderes av leietakerne.

## NOTE 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt	863 702,00	317 335
Endring utsatt skatt	- 112 826,00	354 842
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>750 876</b>	<b>672 177</b>

Skattepliktig inntekt fremkommer slik:

	2022	2021
Resultat før skatt	3 412 329	3 055 347
Permanente forskjeller	742	0
Endringer midlertidige forskjeller	512 848	455 739
Anvendelse av fremførbart underskudd		-2 068 656
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 925 919</b>	<b>1 442 430</b>
Skyldig betalbar skatt (22%)	863 702	317 335

Grunnlag utsatt skatt fremkommer slik:

	2022	2021
Anleggsmidler	-1 035 256	-522 409
Fremførbart underskudd	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-1 035 256</b>	<b>-522 409</b>
Utsatt skatt (22%)	-227 756	-114 930

## NOTE 4 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 000 000	35 937 000	10 109 546	48 046 546
Årets tilgang	0	0	1 180 592	1 180 592
Akk. Avskrivning 31.12	0	23 610 032	9 332 639	32 942 672
<b>Regnskapsmessig verdi 31.12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>12 326 968</b>	<b>1 957 498</b>	<b>16 284 466</b>

Årets avskrivning	0	587 000	611 560	1 198 560
Økonomisk levetid		50år	5-20år	25år

Driftsmidlene avskrives lineært etter antatt øknomisk levetid.

## NOTE 5 Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet eier 1 aksje pålydende kr. 20.000,- i Kristian August kvartalet drift AS, tilsvarende en eierandel på 1/13 av selskapet. Aksjonærene består av grunneiere som har rett og plikt til å være aksjonærer i Kristian August kvartalet. Selskapet har til formål å tilrettelegge bruken og forestå driften av det indre gårdsrom på bakkenivå i Kristian August Kvartalet. Kristian August Kvartalet AS har en tinglyst panteobligasjon pålydende kr. 100 000,- i selskapets eiendom.

## Note 6 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr. 26.960,- bundne midler innsatt på skattetrekkkonto

## NOTE 7 Aksjekapital

	2022	2021
Aksjekapital	7 700 000	7 700 000
Udekket tap	0	117 209
Annen egenkapital	2 265 961	0
<b>Sum Egenkapital 01.01</b>	<b>9 965 961</b>	<b>7 817 209</b>
Årets resultat	2 661 453	2 383 170
<b>Sum Egenkapital 31.12</b>	<b>12 627 413</b>	<b>9 965 960</b>



**Aksjekapitalen 31.12 består av**

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	7 700	1 000	7 700 000

Pr. 31.12 eier Norges Juristforbund 7 700 aksjer tilsvarende 100% av selskapet.

**NOTE 8 Langsiktig gjeld**

	2022	2021
Lån fra Norges Juristforbund	10 000 000	15 000 000

Lånet fra Norges Juristforbund renteberegnes med NIBOR6md pr. 01.01 og 01.07 med et påslag på 1,7%. Lån fra Norges Juristforbund er sikret med pant pålydende 20 mill. NOK i selskapets eiendom.

I tillegg har Handelsbanken pant i selskapets eiendom pålydende 27 mill. NOK til fordel for Norges Juristforbund for å tilrettelegge for deres eventuelle låne og kredittfasiliteter.





## Verification

Transaction 09222115557493235218

### Document

**Offisielt regnskap Juristenes Hus 2022**

Main document

9 pages

*Initiated on 2023-05-23 10:20:16 CEST (+0200) by Intility*

*eSign (Ie)*

*Finalised on 2023-05-29 18:45:27 CEST (+0200)*

### Initiator

**Intility eSign (Ie)**

*esign@intility.no*

### Signing parties

**Anders Schrøder Amundsen (ASA)**

*anders.schroder.amundsen@legeföreningen.no*

99568451

*Signed 2023-05-23 12:36:32 CEST (+0200)*

**Ina Annett Grunnvåg (IAG)**

*ina.a.grunnvaag@gmail.com*

99448633

*Signed 2023-05-26 00:02:56 CEST (+0200)*

**Are Andersen Skjold-Frykholm (AAS)**

*are.frykholm@juristforbundet.no*

99646203

*Signed 2023-05-26 12:56:02 CEST (+0200)*

**Fredrik M. Wold (FMW)**

*fw@bluecorp.no*

90888235

*Signed 2023-05-23 10:25:59 CEST (+0200)*

**Benedicte Gram Knutsen (BGK)**

*benedicte.gram-knutsen@juristforbundet.no*

92277896

*Signed 2023-05-29 18:45:27 CEST (+0200)*

**Ole Kristen Overberg (OKO)**

*Ole.Kristen.Overberg@domstol.no*

97505354

*Signed 2023-05-23 12:51:11 CEST (+0200)*

**Nasjida Noorestany (NN)**

*nasjida.noorestany@gmail.com*

45500760

*Signed 2023-05-25 13:39:32 CEST (+0200)*

**Magne Skram Hegerberg (MSH)**

*MSH@juristforbundet.no*

99738588

*Signed 2023-05-23 11:09:46 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that





## Verification

Transaction 09222115557493235218

enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Juristenes Hus AS – Revisjonsberetning 2022

Til generalforsamlingen i  
Juristenes Hus AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅR 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Juristenes Hus AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 661 453. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømanalyse for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



*Juristenes Hus AS – Revisjonsberetning 2022*

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. mai 2023

**Alpha Revisjon AS**

Bjørn Kristian Kallasten  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Kallasten, Bjørn Kristian**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

30.05.2023 22:08:29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.