



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 733 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Fetvei 1
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Imran Ahmed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 353
Annen driftsinntekt		4 356 586	2 349 200
Sum inntekter		4 356 586	2 358 553
Kostnader			
Varekostnad		2 120	
Lønnskostnad	1,4	806 429	248 000
Avskrivning på varige driftsmidler	5	272 614	102 000
Annen driftskostnad		1 609 511	899 908
Sum kostnader		2 690 674	1 249 908
Driftsresultat		1 665 912	1 108 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		505	90
Sum finansinntekter		505	90
Annen rentekostnad		696 717	726 030
Annen finanskostnad		3 522	2 033
Sum finanskostnader		700 239	728 062
Netto finans		-699 734	-727 972
Ordinært resultat før skattekostnad		966 177	380 672
Skattekostnad på ordinært resultat	3	213 784	96 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		752 393	283 858
Årsresultat		752 393	283 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		752 393	283 858
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		883 497	
Overføringer annen egenkapital		-131 104	283 858



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		752 393	283 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		23 551 546	20 288 130
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		18 400	
Sum varige driftsmidler		23 569 946	20 288 130
Sum anleggsmidler		23 569 946	20 288 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 898	
Andre kortsiktige fordringer		50 000	
Sum fordringer		110 898	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 803 490	50 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 803 490	50 504
Sum omløpsmidler		1 914 388	50 504
SUM EIENDELER		25 484 334	20 338 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	8	1 193 703	1 324 807
Sum opptjent egenkapital		1 193 703	1 324 807
Sum egenkapital		1 523 703	1 654 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 986 843	17 859 264
Sum annen langsiktig gjeld		22 986 843	17 859 264
Sum langsiktig gjeld		22 986 843	17 859 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 644	113 195
Betalbar skatt	3	213 784	87 244
Skyldig offentlige avgifter		215 800	
Annen kortsiktig gjeld		487 560	624 125
Sum kortsiktig gjeld		973 787	824 564
Sum gjeld		23 960 630	18 683 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 484 334	20 338 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 662508

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 733 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 4
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Imran Ahmed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 733 603
VIKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 353
Annen driftsinntekt		4 356 586	2 349 200
Sum inntekter		4 356 586	2 358 553
Kostnader			
Varekostnad		2 120	
Lønnskostnad	1,4	806 429	248 000
Avskrivning på varige driftsmidler	5	272 614	102 000
Annen driftskostnad		1 609 511	899 908
Sum kostnader		2 690 674	1 249 908
Driftsresultat		1 665 912	1 108 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		505	90
Sum finansinntekter		505	90
Annen rentekostnad		696 717	726 030
Annen finanskostnad		3 522	2 033
Sum finanskostnader		700 239	728 062
Netto finans		-699 734	-727 972
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	213 784	96 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		752 393	283 858
Årsresultat		752 393	283 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		752 393	283 858
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		883 497	
Overføringer annen egenkapital		-131 104	283 858
Sum overføringer og disponeringer		752 393	283 858



Organisasjonsnr: 915 733 603
VIKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	23 551 546	20 288 130
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	18 400	
Sum varige driftsmidler	23 569 946	20 288 130

Sum anleggsmidler	23 569 946	20 288 130
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	60 898	
Andre kortsiktige fordringer	50 000	
Sum fordringer	110 898	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 803 490	50 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 803 490	50 504

Sum omløpsmidler	1 914 388	50 504
-------------------------	------------------	---------------

SUM EIENDELER	25 484 334	20 338 635
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 193 703	1 324 807
Sum opptjent egenkapital		1 193 703	1 324 807

Sum egenkapital		1 523 703	1 654 807
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	22 986 843	17 859 264
Sum annen langsiktig gjeld	22 986 843	17 859 264
Sum langsiktig gjeld	22 986 843	17 859 264
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	56 644	113 195
Betalbar skatt	213 784	87 244
Skyldig offentlige avgifter	215 800	
Annen kortsiktig gjeld	487 560	624 125
Sum kortsiktig gjeld	973 787	824 564
Sum gjeld	23 960 630	18 683 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 484 334	20 338 635



Organisasjonsnr: 915 733 603
VIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	11000.00	30.00	330000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Imran Ahmed	5500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Zeshan Rauf Ahmed	5500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	11000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	600000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		49999.00	



**Årsregnskap 2020
for
Viken Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915733603



Viken Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	9 353
Annen driftsinntekt		4 356 586	2 349 200
Sum driftsinntekter		4 356 586	2 358 553
Driftskostnader			
Varekostnad		2 120	0
Lønnskostnad	1,4	806 429	248 000
Avskrivning på varige driftsmidler	5	272 614	102 000
Annen driftskostnad		1 609 511	899 908
Sum driftskostnader		2 690 674	1 249 908
DRIFTSRESULTAT		1 665 912	1 108 645
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		505	90
Sum finansinntekter		505	90
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		696 717	726 030
Annen finanskostnad		3 522	2 033
Sum finanskostnader		700 239	728 063
NETTO FINANSPOSTER		(699 734)	(727 972)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		966 177	380 672
Skattekostnad på ordinært resultat	3	213 784	96 814
ORDINÆRT RESULTAT		752 393	283 858
ARSRESULTAT		752 393	283 858
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		883 497	0
Overføringer annen egenkapital		(131 104)	283 858
SUM OVERF. OG DISP.		752 393	283 858



Viken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		23 551 546	20 288 130
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		18 400	0
Sum varige driftsmidler		23 569 946	20 288 130
SUM ANLEGGSMIDLER		23 569 946	20 288 130
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		60 898	0
Andre kortsiktige fordringer		50 000	0
Sum fordringer		110 898	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 803 490	50 504
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 193 703	1 324 807
Sum opptjent egenkapital		1 193 703	1 324 807
SUM EGENKAPITAL		1 523 703	1 654 807
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 986 843	17 859 264
Sum annen langsiktig gjeld		22 986 843	17 859 264
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 986 843	17 859 264
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		56 644	113 195
Betalbar skatt	3	213 784	87 244
Skyldig offentlige avgifter		215 800	0
Annen kortsiktig gjeld		487 560	624 125
SUM KORTSIKTIG GJELD		973 787	824 564
SUM GJELD		23 960 630	18 683 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 484 334	20 338 635

Oslo, 23.07.2021

Imran Ahmed
Styrets leder



Viken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Viken Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Selskapets tilskuddsbaserte pensjonsordning tilfredstiller kravene etter denne lov.

Note 1

	I år	I fjor
Lønn	713 200	248 000
Arbeidsgiveravgift	93 229	0
Totalt	806 429	248 000

Noter for Viken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915733603



Viken Eiendom AS

Noter 2020

NOTE 2

Aksjekapital

Selskapet har 11000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 330 000.

Selskapet har 2 aksjonærer

Navn	Antall	Eierandel
Ahmed Imran	5500	50,00 %
Zeshan Ahmed Rauf	5500	50,00 %

NOTE 3

Skattegrunnlag/skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	966 177
+ Permanente og andre forskjeller	900
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 669
= Inntekt	971 747

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	213 784
= Sum betalbar skatt	213 784
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	213 784
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	213 784
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0

Noter for Viken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915733603



Viken Eiendom AS

Noter 2020

= Betalbar skatt i balansen

213 784

NOTE 4

Ytelser til daglig leder, styre og revisor

Daglig leder	600 000,-
Styre	0,-

Note 5 Avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 867 630	0	20 867 630
+ Tilgang	8 751 429	23 000	8 774 429
- Avgang	5 220 000	0	5 220 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 399 059	23 000	24 422 059
Akk. av/nedskr. pr 1/1	579 500	0	579 500
+ Ordinære avskrivninger	268 014	4 600	272 614
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	847 514	4 600	852 114
Balansført verdi pr 31/12	23 551 545	18 400	23 569 945
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 6 Fortsatt drift

Det er ingen usikkerhet hva angår fortsatt drift, og årsregnskapet er satt opp deretter

Noter for Viken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915733603



Viken Eiendom AS

Noter 2020

Note 7

Gjeld til Aksjonærer

Selskapet har gitt 50 000 gjeld til Aksjonærer.

Note 8

Annen Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	330 000	1 324 807	1 654 807
Andre transaksjoner:	0	-131 104	-131 104
Pr 31.12.	330 000	1 193 703	1 523 703

Note 9

Tilleggs utbytte

Tilleggs utbytte var 883 496 i 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Note 2 - Lønnskostnad

Note 3 - Lønnskostnad

Note 4 - Lønnskostnad

Noter for Viken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915733603



Viken Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Note 8 - Annen egenkapital