



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 040 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNILRE INVEST AS
Forretningsadresse: Oppsjømarka 86
1385 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 638	
Sum kostnader		15 638	
Driftsresultat		-15 638	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 425	50 005
Sum finansinntekter		12 425	50 005
Nedskrivning av finansielle eiendeler			111 727
Annen finanskostnad		11 115	
Sum finanskostnader		11 115	111 727
Netto finans		1 310	-61 722
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 328	-61 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 328	-61 722
Årsresultat		-14 328	-61 722
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-14 328	-61 722
Sum overføringer og disponeringer		-14 328	-61 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	25 238 024	281 024
Sum finansielle anleggsmidler		25 238 024	281 024
Sum anleggsmidler		25 238 024	281 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 503 473	50 000
Sum fordringer		1 503 473	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 422	19 108
Sum omløpsmidler		1 565 895	69 108
SUM EIENDELER		26 803 919	350 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Overkurs	4	275 804	290 131
Sum innskutt egenkapital		335 804	350 131
Sum egenkapital		335 804	350 131
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	26 461 229	
Sum annen langsiktig gjeld		26 461 229	
Sum langsiktig gjeld		26 461 229	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 886	1
Sum kortsiktig gjeld		6 886	1
Sum gjeld		26 468 115	1
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 803 919	350 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 803024

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 040 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNILRE INVEST AS
Forretningsadresse: Oppsjømarka 86
1385 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 920 040 527
GNILRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 638	
Sum kostnader		15 638	
Driftsresultat		-15 638	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 425	50 005
Sum finansinntekter		12 425	50 005
Nedskrivning av finansielle eiendeler			111 727
Annen finanskostnad		11 115	
Sum finanskostnader		11 115	111 727
Netto finans		1 310	-61 722
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 328	-61 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 328	-61 722
Årsresultat		-14 328	-61 722
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-14 328	-61 722
Sum overføringer og disponeringer		-14 328	-61 722



Organisasjonsnr: 920 040 527
GNILRE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	25 238 024	281 024
Sum finansielle anleggsmidler		25 238 024	281 024
Sum anleggsmidler		25 238 024	281 024

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	1 503 473	50 000
Sum fordringer		1 503 473	50 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 422	19 108
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		1 565 895	69 108
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		26 803 919	350 132
----------------------	--	-------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Overkurs	4	275 804	290 131
Sum innskutt egenkapital		335 804	350 131

Sum egenkapital		335 804	350 131
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	6	26 461 229	
Sum annen langsiktig gjeld		26 461 229	

Sum langsiktig gjeld		26 461 229	0
----------------------	--	------------	---

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	6 886	1
Sum kortsiktig gjeld	6 886	1
Sum gjeld	26 468 115	1
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 803 919	350 132



Organisasjonsnr: 920 040 527
GNILRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	1000.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erling Langeland	60.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	60.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Gnilre Invest AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Gnilre Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>15 638</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-15 638</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 425	50 005
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	111 727
Annen finanskostnad		<u>11 115</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>1 310</u>	<u>-61 722</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-14 328</u>	<u>-61 722</u>
Årsresultat		<u>-14 328</u>	<u>-61 722</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>-14 328</u>	<u>-61 722</u>



Gnilre Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	<u>25 238 024</u>	<u>281 024</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 238 024</u>	<u>281 024</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 238 024</u>	<u>281 024</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>1 503 473</u>	<u>50 000</u>
Sum fordringer		<u>1 503 473</u>	<u>50 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>62 422</u>	<u>19 108</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 565 895</u>	<u>69 108</u>
Sum eiendeler		<u>26 803 919</u>	<u>350 132</u>



Gnilre Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Overkurs	4	275 804	290 131
Sum innskutt egenkapital		<u>335 804</u>	<u>350 131</u>
Sum egenkapital		<u>335 804</u>	<u>350 131</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>26 461 229</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 461 229</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>6 886</u>	<u>1</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 886</u>	<u>1</u>
Sum gjeld		<u>26 468 115</u>	<u>1</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 803 919</u>	<u>350 132</u>

31. desember 2021

Asker, 29/6-2022

Erling Langeland

styrets leder/daglig leder



Gnilre Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Gnilre Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-14 328	-61 722
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	111 727
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	1 500
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-50 000
Alminnelig inntekt	-14 328	1 505
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 505
Årets skattegrunnlag	-14 328	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-20 968	-6 641
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-20 968	-6 641
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-20 968	-6 641
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	290 132	0	350 132
Årsresultat	0	0	-14 328	-14 328
Overføring overkurs	0	-14 328	14 328	0
Egenkapital 31.12.	60 000	275 804	0	335 804



Gnilre Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Asker Leilighetsbygg AS	35,10%	1	1
Termowood AS	0,02%	111 727	0
Vestviken Gruppen AS	5%	27 273	27 273
Vevi Eiendom AS	5%	253 750	253 750
Ulvenveien Utvikling AS	4,97%	24 957 000	24 957 000
Sum		<u>25 349 751</u>	<u>25 238 024</u>

Note 6 - Mellomværende med nærstående selskap og aksjonær/styreleder

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til Asker Leilighetsbygg AS	1 503 473	0
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til Camana AS	22 457 000	0
Gjeld til aksjonær/styreleder	<u>4 004 229</u>	<u>0</u>
Sum	<u>26 461 229</u>	<u>0</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	60	1 000	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Erling Langeland	60	100 %	100 %