



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 005 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINGÅRDSVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: c/o PAY Eiendom AS
Frederik Stangs gate 41A
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andreas Pay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		89 241	7 631
Leieinntekt		6 936 874	6 481 980
Sum inntekter		7 026 115	6 489 611
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 499 583	2 446 524
Annen driftskostnad		235 607	156 672
Sum kostnader		2 849 290	2 717 296
Driftsresultat		4 176 825	3 772 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 149	3 107
Annen finansinntekt		13 217	
Sum finansinntekter		41 366	3 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	14 506	
Annen rentekostnad		3 939 810	2 559 282
Sum finanskostnader		3 954 316	2 559 282
Netto finans		-3 912 950	-2 556 175
Ordinært resultat før skattekostnad		263 876	1 216 140
Skattekostnad på resultat	5	61 440	267 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 436	948 589
Årsresultat		202 436	948 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 436	948 589
Totalresultat		202 436	948 589
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	4	437 614	
Overført til annen egenkapital	6		948 589
Overført fra annen egenkapital	6	-235 178	
Sum overføringer og disponeringer		202 436	948 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		65 003 943	64 071 374
Sum varige driftsmidler		65 003 943	64 071 374
Sum anleggsmidler	3	65 003 943	64 071 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 503	62 020
Andre kortsiktige fordringer		82 698	56 144
Sum fordringer		181 202	118 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		789 253	2 020 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		789 253	2 020 522
Sum omløpsmidler		970 455	2 138 686
SUM EIENDELER		65 974 398	66 210 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 830 860	2 066 038
Sum opptjent egenkapital		1 830 860	2 066 038
Sum egenkapital		2 830 860	3 066 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	239 221	301 211
Sum avsetninger for forpliktelser		239 221	301 211
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		60 300 000	61 640 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	60 300 000	61 640 000
Sum langsiktig gjeld		60 539 221	61 941 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 132	67 863
Betalbar skatt	5		365 630
Skyldig offentlige avgifter		304 839	281 590
Annen kortsiktig gjeld	4	2 163 346	487 728
Sum kortsiktig gjeld		2 604 318	1 202 811
Sum gjeld		63 143 539	63 144 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 974 398	66 210 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324878

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 005 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINGÅRDSVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: c/o PAY Eiendom AS
Frederik Stangs gate 41A
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andreas Pay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 005 961
VINGÅRDSVEIEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		89 241	7 631
Leieinntekt		6 936 874	6 481 980
Sum inntekter		7 026 115	6 489 611
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 499 583	2 446 524
Annen driftskostnad		235 607	156 672
Sum kostnader		2 849 290	2 717 296
Driftsresultat		4 176 825	3 772 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 149	3 107
Annen finansinntekt		13 217	
Sum finansinntekter		41 366	3 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	14 506	
Annen rentekostnad		3 939 810	2 559 282
Sum finanskostnader		3 954 316	2 559 282
Netto finans		-3 912 950	-2 556 175
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	263 876	1 216 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 440	267 551
Årsresultat		202 436	948 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 436	948 589
Totalresultat		202 436	948 589
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	437 614	
Overført til annen egenkapital	6		948 589
Overført fra annen egenkapital	6	-235 178	



Sum overføringer og
disponeringer

202 436

948 589



Organisasjonsnr: 913 005 961
VINGÅRDSVEIEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler		65 003 943	64 071 374
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler	3	65 003 943	64 071 374
-------------------	---	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

98 503

62 020

Andre kortsiktige

fordringer

82 698

56 144

Sum fordringer

181 202

118 164

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

789 253

2 020 522

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

789 253

2 020 522

Sum omløpsmidler

970 455

2 138 686

SUM EIENDELER

65 974 398

66 210 060

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

1 000 000

1 000 000

Beholdning av egne aksjer

7

Annen innskutt egenkapital

6

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 830 860

2 066 038

Sum opptjent egenkapital

1 830 860

2 066 038

Sum egenkapital

2 830 860

3 066 038

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	239 221	301 211
Sum avsetninger for forpliktelser		239 221	301 211
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		60 300 000	61 640 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	60 300 000	61 640 000
Sum langsiktig gjeld		60 539 221	61 941 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 132	67 863
Betalbar skatt	5		365 630
Skyldig offentlige avgifter		304 839	281 590
Annen kortsiktig gjeld	4	2 163 346	487 728
Sum kortsiktig gjeld		2 604 318	1 202 811
Sum gjeld		63 143 539	63 144 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 974 398	66 210 060



Organisasjonsnr: 913 005 961
VINGÅRDSVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Vingårdsveien 30 AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vingårdsveien 30 AS som viser et overskudd på NOK 202 436. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Vingårdsveien 30 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 5. mars 2024

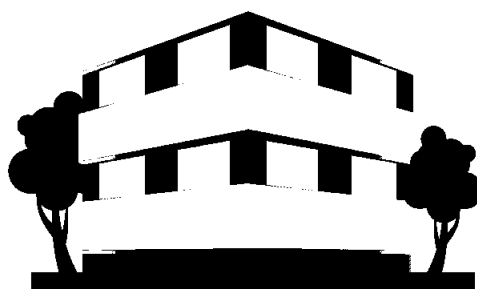
Revisjon Sør AS


Marius Skår Wessman
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

for regnskapsåret 2023



Vingårdsveien 30 AS

Organisasjonsnummer 913 005 961

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Vingårdsveien 30 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		89 241	7 631
Leieinntekt		6 936 874	6 481 980
Sum driftsinntekter		<u>7 026 115</u>	<u>6 489 611</u>
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 499 583	2 446 524
Annen driftskostnad		235 607	156 672
Sum driftskostnader		<u>2 849 290</u>	<u>2 717 296</u>
Driftsresultat		<u>4 176 825</u>	<u>3 772 315</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 149	3 107
Annen finansinntekt		13 217	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	14 506	0
Annen rentekostnad		3 939 810	2 559 282
Resultat av finansposter		<u>-3 912 950</u>	<u>-2 556 175</u>
Resultat før skattekostnad		263 876	1 216 140
Skattekostnad på resultat	5	61 440	267 551
Resultat		<u>202 436</u>	<u>948 589</u>
Årsresultat		<u>202 436</u>	<u>948 589</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	437 614	0
Overført til annen egenkapital	6	0	948 589
Overført fra annen egenkapital	6	235 178	0
Sum overføringer		<u>202 436</u>	<u>948 589</u>



Balanse

Vingårdsveien 30 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		65 003 943	64 071 374
Sum varige driftsmidler		<u>65 003 943</u>	<u>64 071 374</u>
Sum anleggsmidler	3	<u>65 003 943</u>	<u>64 071 374</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		98 503	62 020
Andre kortsiktige fordringer		82 698	56 144
Sum fordringer		<u>181 202</u>	<u>118 164</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		789 253	2 020 522
Sum omløpsmidler		<u>970 455</u>	<u>2 138 686</u>
Sum eiendeler		<u>65 974 398</u>	<u>66 210 060</u>



Balanse

Vingårdsveien 30 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>1 830 860</u>	<u>2 066 038</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 830 860</u>	<u>2 066 038</u>
Sum egenkapital		<u>2 830 860</u>	<u>3 066 038</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>239 221</u>	<u>301 211</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>239 221</u>	<u>301 211</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>60 300 000</u>	<u>61 640 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld	8	<u>60 300 000</u>	<u>61 640 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 132	67 863
Betalbar skatt	5	0	365 630
Skyldig offentlige avgifter		304 839	281 590
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>2 163 346</u>	<u>487 728</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 604 318</u>	<u>1 202 811</u>
Sum gjeld		<u>63 143 539</u>	<u>63 144 022</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>65 974 398</u>	<u>66 210 060</u>

Oslo, 05.03.2024
Styret i Vingårdsveien 30 AS

Espen Andreas Pay
styreleder

Joakim Breien Grude
styremedlem



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Note 2 Lønnskostnader

Det er avsatt kr. 114 100 i styrehonorar inkludert arbeidsgiveravgift for 2023, som utbetales etter ordinær generalforsamling i 2024.

Vingårdsveien 30 AS har ikke hatt øvrige lønns- eller personalkostnader i 2023, og har heller ingen andre forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Fast teknisk	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	55 220 835	13 525 421	4 107 573	72 853 829
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	90 295	3 341 857		3 432 152
= Anskaffelseskost 31.12.23	55 311 130	16 867 278	4 107 573	76 285 981
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 124 538	6 157 497		11 282 035
= Bokført verdi 31.12.23	50 186 592	10 709 781	4 107 573	65 003 947
Årets ordinære avskrivninger	1 108 479	1 391 104		2 499 583
Økonomisk levetid	50 år	10 år	Avskrives ikke	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Gjeld til Pay Eiendom AS	1 014 506	0
Avsatt konsernbidrag	561 044	0
Sum	1 575 550	0

Renter på mellomværende er beregnet med kr. 14 506.

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner. Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.



Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 430	365 630
Endring i utsatt skatt	-61 990	-98 079
Skattekostnad ordinært resultat	61 440	267 551
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	263 876	1 216 140
Permanente forskjeller	15 393	0
Endring i midlertidige forskjeller	281 776	445 814
Avgitt konsernbidrag	-561 044	0
Skattepliktig inntekt	0	1 661 954
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 430	365 630
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-123 430	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	365 630

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 087 367	1 369 143	281 776
Sum	1 087 367	1 369 143	281 776
Grunnlag for utsatt skatt	1 087 367	1 369 143	281 776
Utsatt skatt (22 %)	239 221	301 211	61 991

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	1 000 000	2 066 038	3 066 038
Årets resultat		202 436	202 436
Avgitt konsernbidrag		-437 614	-437 614
Egenkapital 31.12	1 000 000	1 830 860	2 830 860



Noter

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vingårdsveien 30 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pay Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Note 8 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	60 300 000	61 640 000
	60 300 000	61 640 000

Pantsatte eiendeler	2023	2022
Bygninger og tomter	65 003 943	64 071 374
	65 003 943	64 071 374