



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 980 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATLAS PORTEFØLJE 5 AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Kolsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 817 460	
Sum inntekter		14 817 460	
Kostnader			
Varekostnad	1	13 058 122	
Annen driftskostnad		104 189	
Sum kostnader		13 162 311	
Driftsresultat		1 655 149	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	250 989	
Annen rentekostnad	2	50 640	
Sum finanskostnader		301 629	
Netto finans		-301 629	
Resultat før skattekostnad		1 353 520	0
Skattekostnad på resultat	3	297 774	
Årsresultat		1 055 746	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 055 746	
Totalresultat		1 055 746	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 055 746	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 055 746	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	46 957 156	
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 604 809	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 604 809	
Sum omløpsmidler		51 561 965	0
SUM EIENDELER		51 561 965	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Annen egenkapital	4, 8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		30 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	297 774	
Sum avsetninger for forpliktelser		297 774	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	33 100 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital		5 675 000	
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		38 775 000	
Sum langsiktig gjeld		39 072 774	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		420 837	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	9 452 285	
Annen kortsiktig gjeld		2 586 069	
Sum kortsiktig gjeld		12 459 191	
Sum gjeld		51 531 965	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 561 965	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580473

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 980 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATLAS PORTEFØLJE 5 AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Kolsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 933 980 111
ATLAS PORTEFØLJE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 817 460	
Sum inntekter		14 817 460	
Kostnader			
Varekostnad	1	13 058 122	
Annen driftskostnad		104 189	
Sum kostnader		13 162 311	
Driftsresultat		1 655 149	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	250 989	
Annen rentekostnad	2	50 640	
Sum finanskostnader		301 629	
Netto finans		-301 629	
Resultat før skattekostnad		1 353 520	0
Skattekostnad på resultat	3	297 774	
Årsresultat		1 055 746	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 055 746	
Totalresultat		1 055 746	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 055 746	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 055 746	



Organisasjonsnr: 933 980 111
ATLAS PORTEFØLJE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1	46 957 156	
-----------	---	------------	--

Fordringer

Konsernfordringer	5, 5		
-------------------	------	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	4 604 809	
-------------------------------	---	-----------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 604 809	
---	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		51 561 965	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		51 561 965	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
--------------------------	--	--------	--

Annen egenkapital	4, 8		
-------------------	------	--	--

Sum egenkapital		30 000	0
-----------------	--	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	297 774	
--------------	---	---------	--

Sum avsetninger for forpliktelser		297 774	
-----------------------------------	--	---------	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	33 100 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital		5 675 000	
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		38 775 000	
Sum langsiktig gjeld		39 072 774	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		420 837	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	9 452 285	
Annen kortsiktig gjeld		2 586 069	
Sum kortsiktig gjeld		12 459 191	
Sum gjeld		51 531 965	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 561 965	0



Organisasjonsnr: 933 980 111
ATLAS PORTEFØLJE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Atlas Portefølje 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 980 111



RESULTATREGNSKAP

ATLAS PORTEFØLJE 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		14 817 460	0
Sum driftsinntekter		14 817 460	0
Varekostnad	1	13 058 122	0
Annen driftskostnad		104 189	0
Sum driftskostnader		13 162 311	0
Driftsresultat		1 655 149	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	250 989	0
Annen rentekostnad	2	50 640	0
Resultat av finansposter		-301 629	0
Resultat før skattekostnad		1 353 520	0
Skattekostnad på resultat	3	297 774	0
Årsresultat		1 055 746	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 055 746	0
Sum overføringer		1 055 746	0



BALANSE

ATLAS PORTEFØLJE 5 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	46 957 156	0
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 604 809	0
Sum omløpsmidler		51 561 965	0
Sum eiendeler		51 561 965	0



BALANSE

ATLAS PORTEFØLJE 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		30 000	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	297 774	0
Sum avsetning for forpliktelser		297 774	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		5 675 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	33 100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		38 775 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		420 837	0
Konserngjeld	5	9 452 285	0
Annen kortsiktig gjeld		2 586 069	0
Sum kortsiktig gjeld		12 459 191	0
Sum gjeld		51 531 965	0
Sum egenkapital og gjeld		51 561 965	0

02.05.2025

Styret i Atlas Portefølje 5 AS

Magnus Viermyr
styreleder

Christer Andresen
styremedlem/daglig leder

Mikkel Viermyr
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Varelager påløpt kostnad	32 164 896	0
Varelager opptjent, ikke-fakturert inntekt	14 792 260	0
Sum varelager	46 957 156	0

Varekostnad	2024	2023
Varekostnad prosjekter	13 058 122	0
Sum varekostnad	13 058 122	0

Av samlet varelagerverdi for Atlas Portefølje 5 AS pr. 31.12.2024 er kr. 46 957 156 vurdert til anskaffelseskost.

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Sum finansinntekter	0	0

Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	250 989	0
Annen rentekostnad	50 640	0
Sum finanskostnader	301 629	0



Rentekostnader samme konsern relaterer seg til arbeidskapital innlånt fra morselskap Atlas Eiendom og forrentes med 12 % p.a. iht. avtale.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	297 774	0
Skattekostnad ordinært resultat	297 774	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 353 520	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 381 742	0
Skattepliktig inntekt	-1 028 222	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	2 381 742	0	-2 381 742
Sum	2 381 742	0	-2 381 742
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 028 222	0	1 028 222
Grunnlag for utsatt skatt	1 353 520	0	-1 353 520
Utsatt skatt (22 %)	297 774	0	-297 774

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Stiftelse				30 000	30 000
Årets resultat				1 055 746	1 055 746
Konsernbidrag avgitt				-1 055 746	-1 055 746
Pr 31.12.2024	0	0	0	30 000	30 000



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 201 296	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	250 989	0
Sum	9 452 285	0

Lån fra foretak i samme konsern er forrentet iht. avtale med 12% p.a.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0 og er heller ikke forpliktet til å ha dette.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd for det nystiftede selskapet på kr. 1 055 746 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet består av en portefølje gode prosjekter hvor første prosjekt ble påstartet i 2024 og forventer å fortsette og gi en solid inntjening i 2025. Pågående prosjekter er finansiert opp via byggelån for å sikre nødvendig likviditet frem til overlevering.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller færre enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 100 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5 675 000	0
Sum	38 775 000	0

Gjeld til kredittinstitusjoner vedrører finansiering av prosjekt i porteføljen som ble påstartet i slutten av 2024. Øvrig langsiktig gjeld består av øvrig finansiering renteberegnet etter avtale.