



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 101 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TW EIENDOM OG BYGG AS
Forretningsadresse: Plutobakken 10
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wernersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 300	50 090
Annen driftsinntekt		759 347	655 772
Sum inntekter		795 647	705 862
Kostnader			
Varekostnad		874	
Lønnskostnad	1	227 285	206 284
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 490	77 490
Annen driftskostnad		329 397	199 625
Sum kostnader		635 046	483 399
Driftsresultat		160 601	222 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	23
Annen finansinntekt		5 658	13 720
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		50	608
Sum finansinntekter		5 743	14 351
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 320	9 400
Annen rentekostnad		101 292	97 912
Sum finanskostnader		103 612	107 312
Netto finans		-97 869	-92 962
Resultat før skattekostnad		62 732	129 501
Skattekostnad på resultat		31 539	47 483
Årsresultat	3	31 193	82 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 193	82 018
Totalresultat		31 193	82 018



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 193	82 018
Sum overføringer og disponeringer		31 193	82 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 044 228	3 121 718
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	3 044 228	3 121 718
Sum anleggsmidler		3 044 228	3 121 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 113
Andre kortsiktige fordringer		6 339	4 517
Sum fordringer		6 339	18 630
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		40 660	42 930
Sum investeringer		40 660	42 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 772	19 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 772	19 147
Sum omløpsmidler		78 771	80 706
SUM EIENDELER		3 122 999	3 202 424

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 525	2 525
Sum innskutt egenkapital		102 525	102 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 102 761	1 071 568
Sum opptjent egenkapital		1 102 761	1 071 568
Sum egenkapital	3	1 205 286	1 174 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 223 880	1 349 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 223 880	1 349 400
Sum langsiktig gjeld		1 223 880	1 349 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162	6 158
Betalbar skatt		31 539	47 483
Skyldig offentlige avgifter		40 743	7 904
Annen kortsiktig gjeld	6	621 389	617 386
Sum kortsiktig gjeld		693 834	678 931
Sum gjeld		1 917 714	2 028 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 122 999	3 202 424
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394317

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 101 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TW EIENDOM OG BYGG AS
Forretningsadresse: Plutobakken 10
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wernersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 101 148
TW EIENDOM OG BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 300	50 090
Annen driftsinntekt		759 347	655 772
Sum inntekter		795 647	705 862
Kostnader			
Varekostnad		874	
Lønnskostnad	1	227 285	206 284
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 490	77 490
Annen driftskostnad		329 397	199 625
Sum kostnader		635 046	483 399
Driftsresultat		160 601	222 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	23
Annen finansinntekt		5 658	13 720
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		50	608
Sum finansinntekter		5 743	14 351
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 320	9 400
Annen rentekostnad		101 292	97 912
Sum finanskostnader		103 612	107 312
Netto finans		-97 869	-92 962
Resultat før skattekostnad		62 732	129 501
Skattekostnad på resultat		31 539	47 483
Årsresultat	3	31 193	82 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 193	82 018
Totalresultat		31 193	82 018
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 193	82 018
Sum overføringer og disponeringer		31 193	82 018



Organisasjonsnr: 987 101 148
TW EIENDOM OG BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 044 228	3 121 718
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	3 044 228	3 121 718

Sum anleggsmidler		3 044 228	3 121 718
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			14 113
Andre kortsiktige fordringer		6 339	4 517
Sum fordringer		6 339	18 630

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		40 660	42 930
Sum investeringer		40 660	42 930

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 772	19 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 772	19 147

Sum omløpsmidler		78 771	80 706
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 122 999	3 202 424
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 525	2 525



Sum innskutt egenkapital		102 525	102 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 102 761	1 071 568
Sum opptjent egenkapital		1 102 761	1 071 568
Sum egenkapital	3	1 205 286	1 174 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 223 880	1 349 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 223 880	1 349 400
Sum langsiktig gjeld		1 223 880	1 349 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162	6 158
Betalbar skatt		31 539	47 483
Skyldig offentlige avgifter		40 743	7 904
Annen kortsiktig gjeld	6	621 389	617 386
Sum kortsiktig gjeld		693 834	678 931
Sum gjeld		1 917 714	2 028 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 122 999	3 202 424
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 987 101 148
TW EIENDOM OG BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

TW EIENDOM OG BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		36 300	50 090
Annen driftsinntekt		759 347	655 772
Sum driftsinntekter		795 647	705 862
Varekostnad		874	0
Lønnskostnad	1	227 285	206 284
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 490	77 490
Annen driftskostnad		329 397	199 625
Sum driftskostnader		635 046	483 399
Driftsresultat		160 601	222 463
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		34	23
Annen finansinntekt		5 658	13 720
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		50	608
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 320	9 400
Annen rentekostnad		101 292	97 912
Resultat av finansposter		-97 869	-92 962
Resultat før skattekostnad		62 732	129 501
Skattekostnad på resultat		31 539	47 483
Årsresultat	3	31 193	82 018
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		31 193	82 018
Sum overføringer		31 193	82 018

TW EIENDOM OG BYGG AS

SIDE 1



BALANSE

TW EIENDOM OG BYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 044 228	3 121 718
Sum varige driftsmidler	2, 4	3 044 228	3 121 718
Sum anleggsmidler		3 044 228	3 121 718
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	14 113
Andre kortsiktige fordringer		6 339	4 517
Sum fordringer		6 339	18 630
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		40 660	42 930
Sum investeringer		40 660	42 930
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 772	19 147
Sum omløpsmidler		78 771	80 706
Sum eiendeler		3 122 999	3 202 424

TW EIENDOM OG BYGG AS

SIDE 2



BALANSE

TW EIENDOM OG BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		2 525	2 525
Sum innskutt egenkapital		102 525	102 525
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 102 761	1 071 568
Sum opptjent egenkapital		1 102 761	1 071 568
Sum egenkapital	3	1 205 286	1 174 093
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 223 880	1 349 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 223 880	1 349 400
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		162	6 158
Betalbar skatt		31 539	47 483
Skyldig offentlige avgifter		40 743	7 904
Annen kortsiktig gjeld	6	621 389	617 386
Sum kortsiktig gjeld		693 834	678 931
Sum gjeld		1 917 714	2 028 331
Sum egenkapital og gjeld		3 122 999	3 202 424

Krokstadelva, 08.04.2025
Styret i TW EIENDOM OG BYGG AS

Trond Wernersen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 874 500	38 242	3 912 742
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 874 500	38 242	3 912 742
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	830 272	38 242	868 514
= Bokført verdi 31.12.24	3 044 228	0	3 044 228
Årets ordinære avskrivninger	77 490		77 490
Økonomisk levetid	50 år	7 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	2 525	0	1 071 568	1 174 093
Årets resultat				31 193	31 193
Pr 31.12.2024	100 000	2 525	0	1 102 761	1 205 286

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 223 880	1 349 400
Sum	1 223 880	1 349 400
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 044 228	3 121 718
Sum	3 044 228	3 121 718

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TW EIENDOM OG BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Wernersen	10 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Wernersen	styreleder/daglig leder	10 000
Totalt antall aksjer		10 000

Note 6 Gjeld til nærstående

Av annen kortsiktig gjeld er kr 587 692 gjeld til aksjonær. Gjelden er ikke renteberegnet.



Elektronisk signatur

Signert av

Wernersen, Trond



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.04.2025 11:13:48

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



RESULTATREGNSKAP

TW EIENDOM OG BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		36 300	50 090
Annen driftsinntekt		759 347	655 772
Sum driftsinntekter		795 647	705 862
Varekostnad		874	0
Lønnskostnad	1	227 285	206 284
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 490	77 490
Annen driftskostnad		329 397	199 625
Sum driftskostnader		635 046	483 399
Driftsresultat		160 601	222 463
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		34	23
Annen finansinntekt		5 658	13 720
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		50	608
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 320	9 400
Annen rentekostnad		101 292	97 912
Resultat av finansposter		-97 869	-92 962
Resultat før skattekostnad		62 732	129 501
Skattekostnad på resultat		31 539	47 483
Årsresultat	3	31 193	82 018
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		31 193	82 018
Sum overføringer		31 193	82 018



BALANSE

TW EIENDOM OG BYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 044 228	3 121 718
Sum varige driftsmidler	2, 4	3 044 228	3 121 718
Sum anleggsmidler		3 044 228	3 121 718
 OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	14 113
Andre kortsiktige fordringer		6 339	4 517
Sum fordringer		6 339	18 630
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		40 660	42 930
Sum investeringer		40 660	42 930
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 772	19 147
Sum omløpsmidler		78 771	80 706
Sum eiendeler		3 122 999	3 202 424



BALANSE

TW EIENDOM OG BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		2 525	2 525
Sum innskutt egenkapital		102 525	102 525
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 102 761	1 071 568
Sum opptjent egenkapital		1 102 761	1 071 568
Sum egenkapital	3	1 205 286	1 174 093
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 223 880	1 349 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 223 880	1 349 400
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		162	6 158
Betalbar skatt		31 539	47 483
Skyldig offentlige avgifter		40 743	7 904
Annen kortsiktig gjeld	6	621 389	617 386
Sum kortsiktig gjeld		693 834	678 931
Sum gjeld		1 917 714	2 028 331
Sum egenkapital og gjeld		3 122 999	3 202 424

Krokstadelva, 08.04.2025
Styret i TW EIENDOM OG BYGG AS

Trond Wernersen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 874 500	38 242	3 912 742
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 874 500	38 242	3 912 742
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	830 272	38 242	868 514
= Bokført verdi 31.12.24	3 044 228	0	3 044 228
Årets ordinære avskrivninger	77 490		77 490
Økonomisk levetid	50 år	7 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	2 525	0	1 071 568	1 174 093
Årets resultat				31 193	31 193
Pr 31.12.2024	100 000	2 525	0	1 102 761	1 205 286

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 223 880	1 349 400
Sum	1 223 880	1 349 400
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 044 228	3 121 718
Sum	3 044 228	3 121 718

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TW EIENDOM OG BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Wernersen	10 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Wernersen	styreleder/daglig leder	10 000
Totalt antall aksjer		10 000

Note 6 Gjeld til nærstående

Av annen kortsiktig gjeld er kr 587 692 gjeld til aksjonær. Gjelden er ikke renteberegnet.