



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 661 761
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FØRSTEVANNSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvebakken 33
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Figenschau Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Felleskostnader | | 1 126 416 | 1 117 488 |
| Sum inntekter | | 1 126 416 | 1 117 488 |
| Kostnader | | | |
| Styrelederhonorar | 9 | 20 000 | 20 000 |
| Revisjon | 3 | 10 000 | 10 000 |
| Forretningsførerhonorar | 3 | 107 250 | 107 250 |
| Egenandel skade | | 10 000 | 0 |
| Vedlikehold | 2 | 188 644 | 30 304 |
| Forsikring | | 235 294 | 236 815 |
| Kommunale avgifter | | 262 302 | 274 692 |
| Andre driftsutgifter | 4 | 28 891 | 12 542 |
| Sum kostnader | | 862 381 | 691 603 |
| Driftsresultat | | 264 035 | 425 885 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 152 | 329 |
| Sum finansinntekter | | 152 | 329 |
| Annen rentekostnad | | 35 262 | 39 955 |
| Sum finanskostnader | | 35 262 | 39 955 |
| Netto finans | | -35 110 | -39 626 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 228 925 | 386 259 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 228 925 | 386 259 |
| Årsresultat | | 228 925 | 386 259 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Bygninger | 5,8 | 4 063 099 | 4 063 099 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 4 063 099 | 4 063 099 |
| Sum anleggsmidler | | 4 063 099 | 4 063 099 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Driftskonto | | 863 648 | 843 400 |
| Sparebank høyrente | | 1 215 | 1 212 |
| Ubetalte felleskostnader | | 21 510 | 28 781 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 886 373 | 873 393 |
| Sum omløpsmidler | | 886 373 | 873 393 |
| SUM EIENDELER | | 4 949 472 | 4 936 492 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | 10 | 2 600 | 2 600 |
| Opptjent EK | | 2 807 835 | 2 578 908 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 810 435 | 2 581 508 |
| Sum egenkapital | | 2 810 435 | 2 581 508 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Lån Husbanken | 6 | 520 499 | 637 943 |
| Lån Husbanker | 6 | 676 514 | 751 061 |
| Borettsinnskudd | 7 | 912 000 | 912 000 |
| Avsatt vedlikehold | 2 | 12 798 | 12 798 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 121 811 | 2 313 802 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 121 811 | 2 313 802 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 875 | 40 159 |
| Påløpte renter | | 351 | 1 022 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 226 | 41 181 |
| Sum gjeld | | 2 139 037 | 2 354 983 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 949 472 | 4 936 491 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 8 | 1 197 013 | 2 313 802 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 238718

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 661 761
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FØRSTEVANNSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvebakken 33
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Figenschau Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021



Organisasjonsnr: 981 661 761
FØRSTEVANNSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Felleskostnader | | 1 126 416 | 1 117 488 |
| Sum inntekter | | 1 126 416 | 1 117 488 |
| Kostnader | | | |
| Styrelederhonorar | 9 | 20 000 | 20 000 |
| Revisjon | 3 | 10 000 | 10 000 |
| Forretningsførerhonorar | 3 | 107 250 | 107 250 |
| Egenandel skade | | 10 000 | 0 |
| Vedlikehold | 2 | 188 644 | 30 304 |
| Forsikring | | 235 294 | 236 815 |
| Kommunale avgifter | | 262 302 | 274 692 |
| Andre driftsutgifter | 4 | 28 891 | 12 542 |
| Sum kostnader | | 862 381 | 691 603 |
| Driftsresultat | | 264 035 | 425 885 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 152 | 329 |
| Sum finansinntekter | | 152 | 329 |
| Annen rentekostnad | | 35 262 | 39 955 |
| Sum finanskostnader | | 35 262 | 39 955 |
| Netto finans | | -35 110 | -39 626 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 228 925 | 386 259 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 228 925 | 386 259 |
| Årsresultat | | 228 925 | 386 259 |



Organisasjonsnr: 981 661 761
FØRSTEVANNSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|-----|-----------|-----------|
| Bygninger | 5,8 | 4 063 099 | 4 063 099 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 4 063 099 | 4 063 099 |

Sum anleggsmidler

4 063 099 4 063 099

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-----------------------------------------|--|---------|---------|
| Driftskonto | | 863 648 | 843 400 |
| Sparebank høyrente | | 1 215 | 1 212 |
| Ubetalte felleskostnader | | 21 510 | 28 781 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 886 373 | 873 393 |

Sum omløpsmidler

886 373 873 393

SUM EIENDELER

4 949 472 4 936 492

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|----|-----------|-----------|
| Innskutt egenkapital | 10 | 2 600 | 2 600 |
| Opptjent EK | | 2 807 835 | 2 578 908 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 810 435 | 2 581 508 |

Sum egenkapital

2 810 435 2 581 508

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|----------------------------|---|-----------|-----------|
| Lån Husbanken | 6 | 520 499 | 637 943 |
| Lån Husbanker | 6 | 676 514 | 751 061 |
| Borettsinnskudd | 7 | 912 000 | 912 000 |
| Avsatt vedlikehold | 2 | 12 798 | 12 798 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 121 811 | 2 313 802 |

Sum langsiktig gjeld

2 121 811 2 313 802

Kortsiktig gjeld



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | 16 875 | 40 159 |
| Påløpte renter | 351 | 1 022 |
| Sum kortsiktig gjeld | 17 226 | 41 181 |
| | | |
| Sum gjeld | 2 139 037 | 2 354 983 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 949 472 | 4 936 491 |
| | | |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Pantstillelser | 8 1 197 013 | 2 313 802 |



Organisasjonsnr: 981 661 761
FØRSTEVANNSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note 1: Regnskapsprinsipper. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



GENERALFORSAMLING FØRSTEVANNSVEIEN BORETTSLAG

26.04.21 KL 18⁰⁰

Mc klubben

Til stede:

Hege Føhr Magnussen, Iris Anita Jensen, Sverre Sørensen,
Edel Theresen W. Hansen, Helge Hansen og Elisabet T Pedersen

Sak 1. Konstituering

- Navnefortegnelse er gjort
- Til møteleder ble valgt Helge Hansen
- Til sekretær ble valgt Elisabeth Fjensschau Pedersen
- Underskrift av protokoll: Helge Hansen og Hege Føhr Magnussen
- Møtet er lovlig innkalt

Sak 2. Årsmelding for 2020:

Årsmeldingen ble referert av styreleder og enstemmig godkjent.

Sak 3. Årsregnskap for 2020 og budsjett 2021.

Årsregnskapet ble gjennomgått av daglig leder og enstemmig godkjent
Revisor sin beretning ble referert.

Sak 4. Valg.

Som styreleder ble Edel Theresen W. Hansen foreslått, hun/han ble enstemmig valgt for to år
Som styremedlem ble Iris Anita Jensen foreslått, hun/han ble enstemmig valgt for to år.
Som styremedlem ble Hege I. Føhr Magnussen foreslått, hun/han ble enstemmig valgt for et år,
Som varamedlemmer ble Sanne Mikkelson og Pillip Holand foreslått og de ble enstemmig valgt for 1 år.
Valgkomite: Ble foreslått Edel T.W Hansen og Iris Anita Jensen
Begge ble enstemmig valgt for 1 år.

Styret består av:

Leder : Edel Theresen W. Hansen
Medlem: Iris Anita Jensen, Hege I. Føhr Magnussen og Yngve Kristiansen
Vara : Sanne Mikkelson og Pillip Holand

Sak 5. Godtgjørelse til styret og revisor.

Godtgjørelse til styreleder kr 20.000,- pr år. Honorar til revisor etter faktura. Vedtatt

Sak 6. Interkontroll.

Borettslaget velger allikevel å beholde ordningen slik den er i dag, og foretar ingen endringer i organiseringen. Vedtaket er enstemmig

Sak 7. Snømåking:

Vi har mottatt to tilbud, Vi sjekker prisen en gang til siden det ene tilbudet var på kant.
Styret får fullmakt til å behandle saken videre
Helge Hansen Hege Føhr Magnussen

Møtet avsluttet kl 1835

**FØRSTEVANNSVEIEN BORETTSLAG 2020****RESULTATREGNSKAP**

| | Noter | Reg 2020 | Reg 2019 | Bud 2020 | Bud 2021 |
|-------------------------------------|-------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 1 126 416 | 1 117 488 | 1 117 488 | 1 126 416 |
| Dokumentbehandling | | 0 | 0 | | |
| Inngått på tidl avskrevne restanser | | | 0 | | |
| SUM INNEKTER | | 1 126 416 | 1 117 488 | 1 117 488 | 1 126 416 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Styrelederhonorar | 9 | 20 000 | 20 000 | 20 000 | 20 000 |
| Revisjonshonorar | 3 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 |
| Forretningsførerhonorar | 3 | 107 250 | 107 250 | 107 250 | 107 250 |
| Egenandel skader | | 10 000 | 0 | | 0 |
| Vedlikehold | 2 | 188 644 | 30 304 | 150 000 | 150 000 |
| Forsikringspremie | | 235 294 | 236 815 | 255 758 | 204 283 |
| Kommunale avgifter | | 262 302 | 274 692 | 278 000 | 270 000 |
| Dokumentbehandling Nkapp BBL | | | | | |
| Andre driftsutgifter | 4 | 28 891 | 12 542 | 17 200 | 22 200 |
| SUM KOSTNADER | | 862 381 | 691 603 | 838 208 | 783 733 |
| DRIFTSRESULTAT | | 264 035 | 425 885 | 279 280 | 342 683 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekter | | 152 | 329 | 200 | 200 |
| Rentekostnader | | 35 262 | 39 955 | 41 000 | 30 000 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -35 110 | -39 626 | -40 800 | -29 800 |
| ÅRSRESULTAT | | 228 925 | 386 259 | 238 480 | 312 883 |

Overføringer:

| | | | | |
|--------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Overført til annen egenkapital | 228 925 | 386 259 | 238 480 | 312 883 |
|--------------------------------|---------|---------|---------|---------|



| DISPONIBLE MIDLER | Noter | Reg 2020 | Reg 2019 | Bud 2020 | Bud 2021 |
|-------------------------------------------|-------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr 01.01. | | 832 209 | 633 311 | 832 211 | 869 147 |
| B: Endring i disponible midler: | | | | | |
| Årets resultat: (se res.regnskapet) | | 228 925 | 386 259 | 238 480 | 312 883 |
| Tilbakeføring avsetn. vedlikehold | 4 | 0 | 0 | | |
| Avdrag på langsiktig lån | 6 | -191 991 | -187 361 | -185 000 | -192 000 |
| B. Årets endring disponible midler | | 36 934 | 198 898 | 53 480 | 120 883 |
| C. DISPONIBLE MIDLER 31.12. | | 869 143 | 832 209 | 885 691 | 990 030 |

| | | |
|--------------------|---------|---------|
| Omløpsmidler: | 886 373 | 873 392 |
| Kortsiktig gjeld: | -17 226 | -41 181 |
| Disponible midler: | 869 147 | 832 211 |

**FØRSTEVANNSVEIEN BORETTSLAG**
BALANSE 2020

| | Noter | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 5, 8 | 4 063 099 | 4 063 099 |
| Sum anleggsmidler | | 4 063 099 | 4 063 099 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Ubetalte felleskostnader | | 21 510 | 28 781 |
| Sparebank1 drift | | 863 648 | 843 400 |
| Sparebank1 høyrente | | 1 215 | 1 212 |
| Sum omløpsmidler | | 886 373 | 873 393 |
| SUM EIENDELER | | 4 949 472 | 4 936 492 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital (andeler) | 10 | 2 600 | 2 600 |
| Opptjent egenkapital | | 2 807 835 | 2 578 908 |
| Sum egenkapital | | 2 810 435 | 2 581 508 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Lån 16706041 i Husbanken | 6 | 520 499 | 637 943 |
| Lån 16711209 i Husbanken | 6 | 676 514 | 751 061 |
| Borettsinnskudd | 7 | 912 000 | 912 000 |
| Avsetning til vedlikehold | 2 | 12 798 | 12 798 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 121 811 | 2 313 802 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 875 | 40 159 |
| Påløpte renter | | 351 | 1 022 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 226 | 41 181 |
| SUM GJELD | | 2 139 037 | 2 354 983 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 949 472 | 4 936 491 |

| | | |
|-----------------|---|-----------|
| Pantestillelser | 8 | 1 197 013 |
|-----------------|---|-----------|

Honningsvåg, 31.12.2020/ 17.02.2021
I styret for Førstevannsveien Borettslag
Helge Hansen
styreleder
Yngve Kristiansen
styremedlem
Edel T.W. Hansen
styremedlem
Elisabeth Figenschau Pedersen
daglig leder
Iris Anita Jensen
styremedlem



Førstevannsveien Borettslag - Noter til regnskapet for 2020

Note 1: Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter: Inntektsførign skjer etter opptjeningsprinsippet

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Bygninger: Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke gjennomføres faktiske vedlikehold av driftsmidler, kostnadsføres løpende under driftskostnader mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer: Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene /restanser.

| Note 2: Vedlikehold. | 2020 | Bud 2021 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Bygninger | 188 644 | 150 000 |
| VVS | 0 | 0 |
| Elektro | 0 | 0 |
| Maling av bygg | 0 | 0 |
| Forsikringssak | 0 | 0 |
| Sum rep. og vedlikehold: | 188 644 | 150 000 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3: Revisjonshonorar.

Revisjonshonoraret er på kr 10.000.- inkl mva, og er i sin helhet knyttet til revisjon. Honorar til foretningfører er kl 107.250 inkl mva.

| Note 4: Andre driftskostnader. | 2020 | Bud 2021 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Festeavgift | 1 993 | 2 000 |
| Bankgebyrer | 1 659 | 1 700 |
| Generalforsamling | 565 | 500 |
| Porto | 0 | 200 |
| Snørydding | 23 875 | 17 000 |
| Borettslagenes sikringsfond | 799 | 800 |
| Andre kostnader | 0 | 0 |
| Sum andre driftskostnader: | 28 891 | 22 200 |

Note 5: Bygninger.

Bokført verdi pr 31.12. er kr 4.063.099.-.

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Byggene er oppført i 1971. Bokført verdi er opprinnelig kostpris

| Note 6: Pantegjeld. | Oppr.lån | Nedbet. tidl | Nedbet i år | Restgjeld |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|------------------|------------------|
| Husbanken 2000 (2,044%) 5 avdr.frie år, annuitet | 1 920 000 | 1 282 057 | 117 444 | 520 499 |
| Husbanken 2003 (3,552%) annuitet | 1 580 000 | 828 939 | 74 547 | 676 514 |
| Rente er 3.7% og 3,552% , bundet | Sum | 3 500 000 | 2 110 996 | 191 991 |
| Restgjeld fem år etter regnskapsårets slutt er kr 284.042,-. Løpetiden på begge lån er 25 år | | | | 1 197 013 |

**Note nr 7: Borettsinnskudd.**

Borettsinnskuddene kr 912.000 er sikret med pant i eiendommene.

Note nr 8: Pantstillelser.

| | | |
|---------------------------------|-----------|-------------------------------------------|
| Borettslagets bokførte gjeld: | 2 121 811 | Gjelden er sikret ved pant i eiendommene, |
| som pr 31.12. har bokført verdi | 4 063 099 | |

Note nr 9: Styrehonorar.

Det er betalt kr 20.000.- i honorar til styreleder.

Førstevannsveien Brl har ingen ansatte

Note nr 10: Innskutt egenkapital

Innskutt egenkapital består av 26 andeler a kr 100.-. 4 andeler er representert i styret.



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Førstevannsveien Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Førstevannsveien Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Laina M. Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 50M2-K0740-G11PN-QFY1X-Z5XDK-T8W8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Laina Christin Mejland Karlsen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-2137468

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-22 08:51:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: SSCM2-KO74O-G11PN-QFX1X-Z5XDK-18W18

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>