



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 542 054
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAMBERGVEIEN 17 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Berntine Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		498 720	463 968
Sum inntekter		498 720	463 968
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	14 370	14 370
Annen driftskostnad	1,2,3,4	228 948	200 151
Sum kostnader		243 318	214 522
Driftsresultat		255 402	249 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 821	2 976
Sum finansinntekter		3 821	2 976
Annen rentekostnad		136 892	127 339
Sum finanskostnader		-133 070	-124 363
Netto finans		-133 071	-124 363
Ordinært resultat før skattekostnad		122 331	125 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 331	125 084
Årsresultat		122 332	125 083
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-15 000	-30 000
Sum overføringer og disponeringer		-15 000	-30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,12	3 270 000	3 270 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	39 324	53 694
Sum varige driftsmidler		3 309 324	3 323 694
Sum anleggsmidler		3 309 324	3 323 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	3 542
Andre fordringer	8	33 951	31 176
Sum fordringer		33 951	34 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		475 617	217 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 617	217 447
Sum omløpsmidler		509 568	252 165
SUM EIENDELER		3 818 892	3 575 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		413 080	305 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		458 580	336 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	3 310 311	3 204 691
Sum annen langsiktig gjeld		3 310 311	3 204 691
Sum langsiktig gjeld	12	3 310 311	3 204 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 080	31 176
Annen kortsiktig gjeld		15 921	3 744
Sum kortsiktig gjeld		50 001	34 920
Sum gjeld		3 360 312	3 239 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 818 892	3 575 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468179

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 542 054
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAMBERGVEIEN 17 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Berntine Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 958 542 054
BAMBERGVEIEN 17 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		498 720	463 968
Sum inntekter		498 720	463 968
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	14 370	14 370
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	228 948	200 151
Sum kostnader		243 318	214 522
Driftsresultat		255 402	249 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 821	2 976
Sum finansinntekter		3 821	2 976
Annen rentekostnad		136 892	127 339
Sum finanskostnader		-133 070	-124 363
Netto finans		-133 071	-124 363
Ordinært resultat før skattekostnad		122 331	125 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 331	125 084
Årsresultat		122 332	125 083
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-15 000	-30 000
Sum overføringer og disponeringer		-15 000	-30 000



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	3 310 311	3 204 691
Sum annen langsiktig gjeld		3 310 311	3 204 691
Sum langsiktig gjeld	12	3 310 311	3 204 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 080	31 176
Annen kortsiktig gjeld		15 921	3 744
Sum kortsiktig gjeld		50 001	34 920
Sum gjeld		3 360 312	3 239 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 818 892	3 575 859



Organisasjonsnr: 958 542 054
BAMBERGVEIEN 17 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Bambergveien 17 Borettslag 958542054

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	217 245	165 788
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	122 332	125 083
Tilbakeføring avskrivninger	14 370	14 370
Opptak langsiktig gjeld	2 220 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-2 114 380	-87 996
B. Årets endring disponible midler	242 322	51 457
C. Disponible midler UB	459 567	217 245
Omløpsmidler	509 568	252 165
- Kortsiktig gjeld	50 001	34 920
C. Disponible midler	459 567	217 245

Bambergveien 17 Borettslag



Resultat 2024 Bambergveien 17 Borettslag 958542054

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		213 996	198 228	214 000	246 222
Renter		149 988	131 004	150 000	98 450
Avdrag		87 996	87 996	87 996	49 700
TV/Internett		46 740	46 740	46 740	48 000
Sum inntekter		498 720	463 968	498 736	442 372
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		5 826	5 556	7 000	6 500
Forretningsførerhonorar		28 711	25 376	30 000	30 900
Andre forvaltningstjenester		0	0	2 000	2 500
Andre fremmede tjenester		5 000	5 000	5 300	5 000
Vedlikehold	1	5 005	0	14 000	186 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 460	0	5 000	2 000
TV/Internett		46 740	46 740	46 740	48 000
Forsikring	2	31 924	28 529	31 250	34 701
Kontorrekvisita, trykksaker		100	0	0	200
Porto		229	125	600	400
Kontingenter		1 848	1 852	2 000	2 000
Kommunale avgifter	3	95 445	81 636	88 000	105 751
Andre driftsutgifter	4	6 660	5 337	6 500	5 900
Avskrivninger	6	14 370	14 370	7 572	14 370
Sum driftskostnader		243 318	214 522	245 962	444 222
Driftsresultat		255 402	249 446	252 774	-1 850
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		3 821	2 976	0	0
Rentekostnad		136 892	127 339	150 000	98 450
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-133 070	-124 363	-150 000	-98 450
Resultat som overføres fri egenkapital		122 332	125 083	102 774	-100 300
Av dette overføres til fond	9	-15 000	-30 000	0	0

Bambergveien 17 Borettslag



Balanse 2024 Bambergveien 17 Borettslag 958542054

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 12	3 270 000	3 270 000
Andre driftsmidler	6	39 324	53 694
Sum anleggsmidler		3 309 324	3 323 694
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	0	3 542
Andre kortsiktige fordringer	8	33 951	31 176
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på bankkonti		475 617	217 447
Sum omløpsmidler		509 568	252 165
SUM EIENDELER		3 818 892	3 575 859

Bambergveien 17 Borettslag



Balanse 2024 Bambergveien 17 Borettslag 958542054

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		500	500
Fond/ avsetninger	9	45 000	30 000
Opptjent egenkapital		305 748	305 748
Årets resultat		107 332	0
Sum egenkapital		458 580	336 248
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	2 210 311	2 104 691
Borettsinnskudd	11	1 100 000	1 100 000
Sum langsiktig gjeld	12	3 310 311	3 204 691
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 482	0
Leverandørgjeld		34 080	31 176
Annen kortsiktig gjeld		8 439	3 744
Sum kortsiktig gjeld		50 001	34 920
SUM GJELD		3 360 312	3 239 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 818 892	3 575 859

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Bente Bernfine Haugen
Leder

Patrik Rogalski
Styremedlem

Stian Søreng Toresen
Styremedlem

Bambergveien 17 Borettslag



Noter 2024 Bambergveien 17 Borettslag 958542054

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 005	0
Sum	5 005	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	31 176	27 833
Premie sikringsfond felleskostnader	748	696
Sum	31 924	28 529

Note 3 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	76 411	62 602
Eiendomsskatt	19 034	19 034
Sum	95 445	81 636

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	500	500
Bank og kortgebyrer	5 160	4 837
Andre kostnader	1 000	0
Sum	6 660	5 337

Noter



Noter 2024 Bambergveien 17 Borettslag 958542054

Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 270 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 270 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 270 000
Anskaffelsesår :	1990
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 6 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Robotklipper	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 860	33 990
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 860	33 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 930	13 596
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 930	20 394
Årets avskrivninger :	7 572	6 798
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :	5	5

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Restanser felleskostnader	0	3 542
Sum	0	3 542

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	33 951	31 176
Sum	33 951	31 176

Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 15 000,- av årets resultat til fremtidig vedlikehold. Total avsetning er på kr. 45 000,-

Noter



Noter 2024 Bambergveien 17 Borettslag 958542054

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank	DANSKE BANK
Formål:	Refinansiering og opplån for vedlikehold	
Lånenummer:	44841747442	86731302413
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2024	2017
Rentesats:	4.50 %	6.66 %
Betingelser:	Fastrente på 4,50% frem til 01.10.2027	3mnd NIBOR + margin 1,85%
Beregnet innfridd:	01.11.2049	07.10.2024
Opprinnelig lånebeløp:	2 300 000	2 640 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 104 691
Avdrag i perioden:	9 689	2 104 691
Opptak i perioden:	2 220 000	0
Lånesaldo 31.12:	2 210 311	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 940 654	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	529 660	1 059 320
	1	437 988	437 988
	2	356 502	713 004

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Noter



Noter 2024 Bambergveien 17 Borettslag 958542054

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	1 100 000	1 100 000
Sum	1 100 000	1 100 000

Opprinnelig innskudd fra 1990 er på kr. 1 100 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 3 310 311,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 3 270 000,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Bambergveien 17 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bambergveien 17 Borettslag

Styreleder	Bente Berntine Haugen (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Patryk Rogalski (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Stian Søreng Toresen (sign.)	17.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bambergveien 17 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bambergveien 17 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



Building a better
working world

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 21.mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Bambergveien 17 Borettslag 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited