



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 609 261
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LERMO AS
Forretningsadresse:	Bekkedalsveien 16B 3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Børre B Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		42 750	1 539 121
Sum inntekter		42 750	1 539 121
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 995	13 995
Annen driftskostnad	6	198 500	165 073
Sum kostnader		212 495	179 068
Driftsresultat		-169 745	1 360 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 204	130
Sum finansinntekter		2 204	130
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	115 450	54 988
Annen rentekostnad		9 851	63 059
Sum finanskostnader		125 301	118 047
Netto finans		-123 097	-117 917
Ordinært resultat før skattekostnad		-292 842	1 242 137
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-292 842	1 242 136
Årsresultat		-292 842	1 242 137
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-292 842	1 242 137
Sum overføringer og disponeringer		-292 842	1 242 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 758 832	2 768 406
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	4 420	8 841
Sum varige driftsmidler		2 763 252	2 777 247
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	130 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	11	650 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	39 500	154 950
Sum finansielle anleggsmidler		819 500	184 950
Sum anleggsmidler		3 582 752	2 962 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer, herav konsern: kr 36 000		72 000	46 400
Andre fordringer		112 000	146 000
Sum fordringer		184 000	192 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		764 915	695 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		764 915	695 539
Sum omløpsmidler		948 915	887 939
SUM EIENDELER		4 531 667	3 850 136

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 896 438	2 189 280
Sum opptjent egenkapital		1 896 438	2 189 280
Sum egenkapital	13	1 996 438	2 289 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	1 101 831	1 131 331
Sum annen langsiktig gjeld		1 101 831	1 131 331
Sum langsiktig gjeld		1 101 831	1 131 331
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		192 067	
Leverandørgjeld		55 005	44 040
Annen kortsiktig gjeld		1 186 325	385 486
Sum kortsiktig gjeld		1 433 398	429 525
Sum gjeld		2 535 228	1 560 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 531 667	3 850 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 692229

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 609 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERMO AS
Forretningsadresse: Bekkedalsveien 16B
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre B Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 609 261
LERMO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		42 750	1 539 121
Sum inntekter		42 750	1 539 121
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 995	13 995
Annen driftskostnad	6	198 500	165 073
Sum kostnader		212 495	179 068
Driftsresultat		-169 745	1 360 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 204	130
Sum finansinntekter		2 204	130
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	115 450	54 988
Annen rentekostnad		9 851	63 059
Sum finanskostnader		125 301	118 047
Netto finans		-123 097	-117 917
Ordinært resultat før skattekostnad		-292 842	1 242 137
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-292 842	1 242 136
Årsresultat		-292 842	1 242 137
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-292 842	1 242 137
Sum overføringer og disponeringer		-292 842	1 242 137



Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 896 438	2 189 280
Sum opptjent egenkapital		1 896 438	2 189 280
Sum egenkapital	13	1 996 438	2 289 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	1 101 831	1 131 331
Sum annen langsiktig gjeld		1 101 831	1 131 331
Sum langsiktig gjeld		1 101 831	1 131 331
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		192 067	
Leverandørgjeld		55 005	44 040
Annen kortsiktig gjeld		1 186 325	385 486
Sum kortsiktig gjeld		1 433 398	429 525
Sum gjeld		2 535 228	1 560 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 531 667	3 850 136



Organisasjonsnr: 918 609 261
LERMO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er morselskap og konsernspiss med datterselskapene Lokator AS og Plan Bolig AS. Unntaksreglene for små foretak følges, slik at konsernregnskap ikke utarbeides. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
Note		
11		
Konsern, tilknyttet selskap m.v.		
Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden		
Konsernregnskap		
Morselskapet sitt navn		
Forretningskontor for morselskapet		
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen		
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld		
Fordringer		
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	650000.00	
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Annen langsiktig gjeld		
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1101831.00	1131331.00
Kortsiktig gjeld		
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>		<u>Beløp</u>



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig konserngjeld er usikret, men ikke renteberegnet for 2022. Det er ikke avtalt noen eksakt forfallstidspunkt fennå.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

LERMO AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er morselskap og konsernspiss med datterselskapene Lokator AS og Plan Bolig AS. Unntaksreglene for små foretak følges, slik at konsernregnskap ikke utarbeides.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 777 980	17 683	2 795 663
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 777 980	17 683	2 795 663
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(9 574)	(8 842)	(18 416)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(19 148)	(13 263)	(32 411)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	2 758 832	4 420	2 763 252
Årets avskrivninger	(9 574)	(4 421)	(13 995)
Økonomisk levetid	0 - 75 år	4 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 1,33 %	25 %	

Selskapet innehar to seksjoner i Kirkegata 4, Kragerø Kommune. Den ene eiendommen er en utleieeiendom og avskrives regnskapsmessig over 75 år, første gang i 2021. Den andre seksjonen er en tidligere utleieeiendom som er under utvikling til leiligheter som vurderes solgt. Denne seksjonen er ikke avskrevet.

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 7 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
RLB AS	Porsgrunn	49%	Ikke avlagt ennå	Ikke avlagt ennå
Rødslia Bolig AS	Porsgrunn	1%	(23 056)	(49 654)
Seder AS	Kragerø	50%	(8 675 046)	(137 822)
Elvegata Holding AS	Oslo	50%	Ikke avlagt ennå	Ikke avlagt ennå

RLB AS og Lermo AS innehar henholdsvis 85% og 1% av aksjene i Rødslia Holding AS. Lermo AS innehar med dette i realiteten 42,65% av aksjene i Rødslia Holding AS. Aksjene i Rødslia Holding AS er solgt i 2023.

Aksjeinvesteringer i tilknyttede selskaper er balansført til anskaffelseskost, men med to unntak: Aksjene i Seder AS er nedskrevet til virkelig verdi med kr 54 988 fra kr 54 988 til kr 0 i 2021. Aksjene i Rødslia Holding AS er nedskrevet med kr 115 450 til kr 0 i 2022.

Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(292 842)	1 242 137
+/- Permanente forskjeller	115 450	57 688
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	274 683	(1 067 301)



- Fremførbart underskudd	(97 291)	(232 524)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(21 071)	(30 998)	9 927
Omløpsmidler	0	(17 100)	17 100
Gevinst- og tapskonto	1 238 276	990 620	247 656
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 278 973)	(3 181 682)	(97 291)
Netto forskjeller	(2 061 769)	(2 239 160)	177 392
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 061 769	2 239 160	(177 392)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 492 615

Note 10 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Lokator AS	Kragerø	100%	236 246	(21 301)
Plan Bolig AS	Kragerø	100%	(327 282)	(427 282)

Aksjeinvesteringer i datterselskap er balanseført til anskaffelseskost. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov. Det er merverdier i aksjeinvesteringen i Plan Bolig AS.

Transaksjoner med mellom mor- og datterselskap i året gjelder likviditetsoverføringer og leieinntekt fra datterselskapet på kr 36 000.

Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	650 000	
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 101 831	1 131 331

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Langsiktig konserngjeld er usikret, men ikke renteberegnet for 2022. Det er ikke avtalt noen eksakt forfallstidspunkt fennå.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00



Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LERVIK, BREKKA BØRRE	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Børre Lervik Brekka er styrets leder i selskapet.

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 189 280	2 289 280
Årets resultat		(292 842)	(292 842)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 896 438	1 996 438

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Sparebanken Sør har pant i selskapets faste eiendommer med til sammen MNOK 3, men selskapet har ingen gjeld til bankforbindelsen.