



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 377 456
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DOLBYPARKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Werner Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	271 356	326 535
Sum inntekter		271 356	326 535
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	190 907	252 763
Sum kostnader		208 022	269 879
Driftsresultat		63 334	56 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 522	212
Sum finansinntekter		2 522	212
Netto finans		-2 522	-212
Ordinært resultat før skattekostnad		65 856	56 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 856	56 869
Årsresultat		65 857	56 868
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 857	56 868
Sum overføringer og disponeringer		65 857	56 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	29 187	32 607
Sum fordringer		29 187	32 607
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	12	41 843	59 152
Sum investeringer		41 843	59 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 990	250 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 990	250 511
Sum omløpsmidler		412 020	342 269
SUM EIENDELER		412 020	342 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		319 261	253 404
Sum opptjent egenkapital		319 261	253 404
Sum egenkapital	11	319 261	253 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 873	43 627
Annen kortsiktig gjeld	12,13	33 886	45 238
Sum kortsiktig gjeld		92 760	88 865
Sum gjeld		92 760	88 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		412 020	342 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371643

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 377 456
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DOLBYPARKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Werner Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 917 377 456
DOLBYPARKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	271 356	326 535
Sum inntekter		271 356	326 535
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	190 907	252 763
Sum kostnader		208 022	269 879
Driftsresultat		63 334	56 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 522	212
Sum finansinntekter		2 522	212
Netto finans		-2 522	-212
Ordinært resultat før skattekostnad		65 856	56 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 856	56 869
Årsresultat		65 857	56 868
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 857	56 868
Sum overføringer og disponeringer		65 857	56 868



Organisasjonsnr: 917 377 456
DOLBYPARKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer 10 29 187 32 607
Sum fordringer 29 187 32 607

Investeringer
Andre finansielle instrumenter 12 41 843 59 152
Sum investeringer 41 843 59 152

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter og lignende 340 990 250 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 340 990 250 511

Sum omløpsmidler 412 020 342 269

SUM EIENDELER 412 020 342 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 319 261 253 404
Sum opptjent egenkapital 319 261 253 404

Sum egenkapital 11 319 261 253 404

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld 58 873 43 627
Annen kortsiktig gjeld 12,13 33 886 45 238
Sum kortsiktig gjeld 92 760 88 865



Sum gjeld	92 760	88 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	412 020	342 269



Organisasjonsnr: 917 377 456
DOLBYPARKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Dolbyparken Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Dolbyparken Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Dolbyparken Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 27. februar 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Dolbyparken Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	253 404	196 536
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	65 857	56 868
B. Endring arbeidskapital	65 857	56 868
C. Arbeidskapital	319 261	253 404
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Mellomregning finansieringsforetak	0	3 475
Andre kortsiktige fordringer	110	4 500
Måleravregning	41 843	59 152
Forskuddsbetalte forsikr.premie	29 077	24 632
Andre bankinnskudd	72 996	60 422
Driftskonto	267 994	190 089
Leverandører	-58 433	-43 627
Utlegg	-440	0
Påløpte energikostnader	-18 103	-29 455
Måleravregning	-15 783	-15 783
Arbeidskapital	319 261	253 404

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i arbeidskapitalen er en egen bankkonto for avsetning til fremtidig vedlikehold med saldo kr 72 996,-, pr 31.12.2022.



Resultatregnskap 2022 Dolbyparken Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	271 356	269 496	271 372	582 038
Sum leieinntekt		271 356	269 496	271 372	582 038
Andre inntekter					
Tilskudd		0	19 500	0	0
Diverse inntekt	2	0	37 539	0	0
Sum annen inntekt		0	57 039	0	0
Sum inntekt		271 356	326 535	271 372	582 038
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	2 115	2 115	2 115	2 538
Styrehonorar	3	15 000	15 000	15 000	18 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	23 527	10 954	7 000	7 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	26 642	32 860	61 500	62 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 160	2 422	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	7	23 799	97 606	35 000	435 000
Revisjonshonorar		4 335	4 200	4 900	4 900
Forretningsførerhonorar		26 838	25 880	27 000	28 000
Andre honorar	8	2 334	950	7 000	7 000
Kontorkostnad		820	0	0	0
TV/bredbånd		53 892	53 892	56 000	58 000
Forsikringer		24 632	22 939	23 857	27 100
Andre kostnader	9	2 928	1 060	1 000	1 000
Sum kostnad		208 022	269 879	250 372	661 038
Driftsresultat		63 334	56 656	21 000	-79 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 522	212	0	0
Netto finansposter		-2 522	-212	0	0
Årsresultat		65 857	56 868	21 000	-79 000
Overført sameiekapital		65 857	56 868	0	0
SUM OVERFØRINGER		65 857	56 868	0	0



Balanse 2022 Dolbyparken Boligsameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	12	41 843	59 152
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	110	7 975
Forskuddsbetalte kostnader		29 077	24 632
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		340 990	250 511
Sum omløpsmidler		412 020	342 269
SUM EIENDELER		412 020	342 269

1539 Dolbyparken Boligsameie Org. nr 917377456



Balanse 2022 Dolbyparken Boligsameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		319 261	253 404
Sum opptjent egenkapital		319 261	253 404
Sum egenkapital	11	319 261	253 404
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 873	43 627
Kostnader til avregning	12	15 783	15 783
Annen kortsiktig gjeld	13	18 103	29 455
Sum kortsiktig gjeld		92 760	88 865
Sum gjeld		92 760	88 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		412 020	342 269

Sted: _____

Dato: _____

Frank Werner Jensen
Styreleder_____
Lena Brun
Styremedlem_____
Stein Hugo Knutsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Dolbyparken Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 9 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 125, b.nr 73 i Horten kommune. Eieromt på 1 586 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Codan forsikring polise nr. 440271599.



Noter årsregnskap 2022 Dolbyparken Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	271 356	269 496
Sum	271 356	269 496

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	0	37 539
Sum	0	37 539

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	15 000
Sum	17 115	17 115

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	23 527	10 954
Sum	23 527	10 954

For Polar Kraft: Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste	5 530	6 080
6391 Snømåking/strøing/feiing	20 654	26 780
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	458	0
Sum	26 642	32 860



Noter årsregnskap 2022 Dolbyparken Boligsameie

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	1 090	2 422
6552 Driftsmateriell	70	0
Sum	1 160	2 422

Konto 6500: gardintrapp.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	10 400	28 992
6603 Vedlikehold elektro	0	50 392
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	8 100
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	4 117	1 200
6663 Vedlikehold ventilasjon	9 282	8 923
Sum	23 799	97 606

Note 8 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 334	950
Sum	2 334	950

Kostnader konto 6714 gjelder avtale målingsbaserte tjenester.

Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Årsmøte	1 875	0
7770 Betalingskostnader	945	958
7773 Omkostninger innkreving	107	102
Sum	2 928	1 060

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 475
1570 Andre kortsiktige fordringer	110	4 500
Sum	110	7 975

Konto 1570: renter Klare finans 2022.



Noter årsregnskap 2022 Dolbyparken Boligsameie

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	253 404	65 857	319 261
Sum opptjent egenkapital	253 404	65 857	319 261
Sum egenkapital	253 404	65 857	319 261

Note 12 - Kostnader til avregning

	2022
A konto innbet. fjernvarme og varmtvann	15 783
Kostnader strøm	41 843
Beløp til avregning, okt - des	-26 060
Sum	-26 060

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	18 103	29 455
Sum	18 103	29 455

Konto 2937 gjelder fakturaer fra skagerak varme mottatt i januar 2023.



Resultat og balanse med noter for Dolbyparken Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Dolbyparken Boligsameie

Styreleder	Frank Werner Jensen (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Lena Brun (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Stein Hugo Knutsen (sign.)	22.02.2023