



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 724 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS
Forretningsadresse: Underåsvegen 38
3579 TORPO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Håkon Slåtten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		829 649	2 292 680
Sum inntekter		829 649	2 292 680
Kostnader			
Varekostnad		742 600	2 065 950
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 000	32 000
Annen driftskostnad	1	112 491	113 212
Sum kostnader		887 091	2 211 161
Driftsresultat		-57 442	81 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		52	
Sum finansinntekter		52	
Netto finans		52	
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 390	81 518
Skattekostnad på resultat	3	-12 625	17 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 765	63 584
Årsresultat	4	-44 765	63 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 765	63 584
Totalresultat		-44 765	63 584
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-44 765	63 584
Sum overføringer og disponeringar		-44 765	63 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	14 166	1 541
Sum immaterielle egedelar		14 166	1 541
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	832 539	864 539
Infrastruktur	5	4 582 112	2 370 056
Sum varige driftsmiddel		5 414 651	3 234 595
Sum anleggsmiddel		5 428 817	3 236 136
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		90 375	20 000
Andre kortsiktige fordringer			480 000
Konsernkrav	6		19 625
Sum krav		90 375	519 625
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		367 871	466 086
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		367 871	466 086
Sum omløpsmiddel		458 246	985 711
SUM EIGEDELAR		5 887 063	4 221 847
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekt tap		50 227	5 462
Sum opptent egenkapital		-50 227	-5 462
Sum egenkapital	4	49 773	94 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 430	20 731
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 319	4 775
Kortsiktig konserngjeld	6	5 644 996	4 098 259
Annen kortsiktig gjeld		163 544	3 544
Sum kortsiktig gjeld		5 837 290	4 127 309
Sum gjeld		5 837 290	4 127 309
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 887 063	4 221 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360303

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 724 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS
Forretningsadresse: Underåsvegen 38
3579 TORPO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Håkon Slåtten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 920 724 493
OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		829 649	2 292 680
Sum inntekter		829 649	2 292 680
Kostnader			
Varekostnad		742 600	2 065 950
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 000	32 000
Annen driftskostnad	1	112 491	113 212
Sum kostnader		887 091	2 211 161
Driftsresultat		-57 442	81 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		52	
Sum finansinntekter		52	
Netto finans		52	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-12 625	17 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 765	63 584
Årsresultat	4	-44 765	63 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 765	63 584
Totalresultat		-44 765	63 584
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-44 765	63 584
Sum overføringer og disponeringar		-44 765	63 584



Organisasjonsnr: 920 724 493
OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	14 166	1 541
Sum immaterielle egedelar		14 166	1 541
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	832 539	864 539
Infrastruktur	5	4 582 112	2 370 056
Sum varige driftsmiddel		5 414 651	3 234 595
Sum anleggsmiddel		5 428 817	3 236 136
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		90 375	20 000
Andre kortsiktige fordringer			480 000
Konsernkrav	6		19 625
Sum krav		90 375	519 625
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		367 871	466 086
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		367 871	466 086
Sum omløpsmiddel		458 246	985 711
SUM EIGEDELAR		5 887 063	4 221 847
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekt tap		50 227	5 462
Sum opptent eigenkapital		-50 227	-5 462



Sum egenkapital	4	49 773	94 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 430	20 731
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 319	4 775
Kortsiktig konserngjeld	6	5 644 996	4 098 259
Annen kortsiktig gjeld		163 544	3 544
Sum kortsiktig gjeld		5 837 290	4 127 309
Sum gjeld		5 837 290	4 127 309
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 887 063	4 221 847



Organisasjonsnr: 920 724 493
OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



MEHREN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Oppheimsåsen Vatn og Avløp AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oppheimsåsen Vatn og Avløp AS som viser et underskudd på kr 44 765. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Postadresse:
Postboks 303
1379 NESBRU

Besøksadresse:
Fekjan 15
1394 NESBRU

Telefon: 66 77 72 10
Org.nr. 986 191 348

terje@mehrenrevisjon.no
elin@mehrenrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Nesbru, 18. april 2023
Mehren Revisjon AS

Terje Mehren
Statsautorisert revisor

Oppheimsåsen Vatn og Avløp AS – Revisjonsberetning 2022



Årsregnskap 2022

Oppheimsåsen Vatn Og Avløp AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 920 724 493



RESULTATREGNSKAP

OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		829 649	2 292 680
Sum driftsinntekter		829 649	2 292 680
Varekostnad		742 600	2 065 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 000	32 000
Annen driftskostnad	1	112 491	113 212
Sum driftskostnader		887 091	2 211 161
Driftsresultat		-57 442	81 518
Annen renteinntekt		52	0
Resultat av finansposter		52	0
Resultat før skattekostnad		-57 390	81 518
Skattekostnad på resultat	3	-12 625	17 934
Resultat		-44 765	63 584
Årsresultat	4	-44 765	63 584
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	63 584
Overført til udekket tap		44 765	0
Sum overføringer		-44 765	63 584



BALANSE

OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	14 166	1 541
Sum immaterielle eiendeler		14 166	1 541
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	832 539	864 539
Infrastruktur	5	4 582 112	2 370 056
Sum varige driftsmidler		5 414 651	3 234 595
Sum anleggsmidler		5 428 817	3 236 136
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		90 375	20 000
Andre kortsiktige fordringer		0	480 000
Konsernfordringer	6	0	19 625
Sum fordringer		90 375	519 625
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		367 871	466 086
Sum omløpsmidler		458 246	985 711
Sum eiendeler		5 887 063	4 221 847



BALANSE

OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-50 227	-5 462
Sum opptjent egenkapital		-50 227	-5 462
Sum egenkapital	4	49 773	94 538
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 430	20 731
Skyldig offentlige avgifter		11 319	4 775
Konserngjeld	6	5 644 996	4 098 259
Annen kortsiktig gjeld		163 544	3 544
Sum kortsiktig gjeld		5 837 290	4 127 309
Sum gjeld		5 837 290	4 127 309
Sum egenkapital og gjeld		5 887 063	4 221 847

Torpo, 21.03.2023
Styret i Oppheimsåsen Vatn Og Avløp AS

Anny-Helene Løstegård
styreleder

Odd Jorde
styremedlem

Ola Hefte
styremedlem

John Håkon Slåtten
styremedlem/daglig leder



OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS

920 724 493

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret eller daglig leder.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	960 539	960 539
= Anskaffelseskost 31.12.22	960 539	960 539
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	128 000	128 000
= Bokført verdi 31.12.22	832 539	832 539
Årets ordinære avskrivninger	32 000	32 000

Økonomisk levetid

30 år

OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS

SIDE 5



OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS

920 724 493

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-12 625	17 934
Skattekostnad ordinært resultat	-12 625	17 934
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-57 390	81 518
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 869	-18 924
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-62 594
Skattepliktig inntekt	-73 259	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	82 599	66 731	-15 869
Sum	82 599	66 731	-15 869
Akkumulert fremførbart underskudd	-146 992	-73 734	73 259
Grunnlag for utsatt skattefordel	-64 393	-7 003	57 390
Utsatt skattefordel (22 %)	-14 166	-1 541	12 626

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-5 462	94 538
Pr. 01.01.2022	100 000	0	-5 462	94 538
Årets underskudd		-44 765	-44 765	-44 765
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-50 227	49 773

OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS

SIDE 6



OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS

920 724 493

Note 5 Infrastruktur

Dette er vann- og avløpsanlegg som skal fordeles på de enkelte tomtene etterhvert som de blir solgt. Oppheimsåsen AS belastes for en andel av dette løpende.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	19 625
Sum	0	19 625
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 644 996	4 098 259
Sum	5 644 996	4 098 259

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oppheimsåsen AS	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Balansen viser et udekket tap på kr. 50.227, og det betyr at mer enn halvparten av selskapets aksjekapital er tapt. Likviditeten er fortsatt god og selskapet er finansiert av morselskapet Oppheimsåsen AS, som både er solid og har god likviditet.

Etterhvert som hyttefeltet bygges ut forventes det økt omsetning og forbedret resultat i selskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.