



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 351 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORVIKA AS
Forretningsadresse: Vågen 148
5451 VALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Handeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		208 434	1 062 937
Sum inntekter		208 434	1 062 937
Kostnader			
Lønnskostnad		208	330
Ordinære avskrivninger	6		15 000
Annen driftskostnad	2	202 767	313 782
Sum kostnader		202 975	329 113
Driftsresultat		5 459	733 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			34
Sum finansinntekter			34
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 220	18 000
Annen rentekostnad		46	765
Annen finanskostnad			2 494
Sum finanskostnader		12 266	21 259
Netto finans		-12 266	-21 225
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 807	712 600
Skattekostnad på ordinært resultat	7		167 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 807	545 100
Årsresultat	5	-6 807	545 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 807	545 100
Totalresultat		-6 807	545 100
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			545 100



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-6 807	
Sum overføringer og disponeringer		-6 807	545 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomt, utbyggingsprosjekt		59 205	59 205
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		59 205	59 205
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		2 108 366
Sum finansielle anleggsmidler			2 108 366
Sum anleggsmidler		59 205	2 167 571
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	5 411 193	3 225 000
Fordringer			
Kundefordringer		265	265
Andre kortsiktige fordringer			15 148
Sum fordringer		265	15 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 973	96 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 973	96 866
Sum omløpsmidler		5 888 431	3 337 279
SUM EIENDELER		5 947 636	5 504 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs		88 000	88 000
Sum innskutt egenkapital		2 088 000	2 088 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 326 584	2 333 391
Sum opptjent egenkapital		2 326 584	2 333 391
Sum egenkapital	5	4 414 584	4 421 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	9 000	9 000
Sum avsetninger for forpliktelser		9 000	9 000
Annen langsiktig gjeld			
Mellomværende i konsern	4	1 460 709	814 657
Sum annen langsiktig gjeld		1 460 709	814 657
Sum langsiktig gjeld		1 469 709	823 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		563	19 437
Betalbar skatt	7		158 500
Skyldige offentlige avgifter			330
Annen kortsiktig gjeld		62 781	81 535
Sum kortsiktig gjeld		63 343	259 802
Sum gjeld		1 533 052	1 083 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 947 636	5 504 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 504845

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 351 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORVIKA AS
Forretningsadresse: Vågen 148
5451 VALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Handeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 893 351 272
BORVIKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		208 434	1 062 937
Sum inntekter		208 434	1 062 937
Kostnader			
Lønnskostnad		208	330
Ordinære avskrivninger	6		15 000
Annen driftskostnad	2	202 767	313 782
Sum kostnader		202 975	329 113
Driftsresultat		5 459	733 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			34
Sum finansinntekter			34
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 220	18 000
Annen rentekostnad		46	765
Annen finanskostnad			2 494
Sum finanskostnader		12 266	21 259
Netto finans		-12 266	-21 225
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7		167 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 807	545 100
Årsresultat	5	-6 807	545 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 807	545 100
Totalresultat		-6 807	545 100
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			545 100
Overført fra annen egenkapital		-6 807	
Sum overføringer og disponeringer		-6 807	545 100



Organisasjonsnr: 893 351 272
BORVIKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomt, utbyggingsprosjekt		59 205	59 205
--------------------------	--	--------	--------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	6		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		59 205	59 205
--------------------------------	--	---------------	---------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		2 108 366
---------	---	--	-----------

Sum finansielle			2 108 366
------------------------	--	--	------------------

anleggsmidler			2 108 366
----------------------	--	--	------------------

Sum anleggsmidler		59 205	2 167 571
--------------------------	--	---------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1	5 411 193	3 225 000
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer		265	265
-----------------	--	-----	-----

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			15 148
------------	--	--	--------

Sum fordringer		265	15 413
-----------------------	--	------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		476 973	96 866
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,		476 973	96 866
--------------------------	--	----------------	---------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		5 888 431	3 337 279
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 947 636	5 504 849
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs		88 000	88 000
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		2 088 000	2 088 000
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 326 584	2 333 391
Sum opptjent egenkapital		2 326 584	2 333 391
Sum egenkapital	5	4 414 584	4 421 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	9 000	9 000
Sum avsetninger for forpliktelser		9 000	9 000
Annen langsiktig gjeld			
Mellomværende i konsern	4	1 460 709	814 657
Sum annen langsiktig gjeld		1 460 709	814 657
Sum langsiktig gjeld		1 469 709	823 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		563	19 437
Betalbar skatt	7		158 500
Skyldige offentlige avgifter			330
Annen kortsiktig gjeld		62 781	81 535
Sum kortsiktig gjeld		63 343	259 802
Sum gjeld		1 533 052	1 083 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 947 636	5 504 849



Organisasjonsnr: 893 351 272
BORVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

BORVIKA AS

Org. nr. 893 351 272



Resultatregnskap			
BORVIKA AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		208 434	1 062 937
Sum driftsinntekter		<u>208 434</u>	<u>1 062 937</u>
Lønnskostnad		208	330
Ordinære avskrivninger	6	0	15 000
Annen driftskostnad	2	202 767	313 782
Sum driftskostnader		<u>202 975</u>	<u>329 113</u>
Driftsresultat		<u>5 459</u>	<u>733 825</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	34
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 220	18 000
Annen rentekostnad		46	765
Annen finanskostnad		0	2 494
Resultat av finansposter		<u>-12 266</u>	<u>-21 225</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 807	712 600
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	167 500
Ordinært resultat		<u>-6 807</u>	<u>545 100</u>
Årets resultat	5	<u>-6 807</u>	<u>545 100</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	545 100
Overført fra annen egenkapital		6 807	0
Sum overføringer		<u>-6 807</u>	<u>545 100</u>



Balanse			
BORVIKA AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt, utbyggingsprosjekt		59 205	59 205
Sum varige driftsmidler		<u>59 205</u>	<u>59 205</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	2 108 366
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2 108 366</u>
Sum anleggsmidler		<u>59 205</u>	<u>2 167 571</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer	1	<u>5 411 193</u>	<u>3 225 000</u>
Fordringer			
Kundefordringer		265	265
Andre kortsiktige fordringer		0	15 148
Sum fordringer		<u>265</u>	<u>15 413</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>476 973</u>	<u>96 866</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 888 431</u>	<u>3 337 279</u>
Sum eiendeler		<u>5 947 636</u>	<u>5 504 849</u>



Noter til årsregnskapet 2021

BORVIKA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regelverket for små foretak er benyttet. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Endring regnskapsprinsipp

Selskapet har tidligere år valgt å ikke balanseføre utsatt skatt fordel, jfr god regnskapsskikk for små foretak. Fom 2013 er utsatt skatt fordel balanseført - se egen note for nærmere opplysninger.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Tomter og utbyggingsområder blir vurdert til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og det ytes ingen godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Selskapet har ikke plikt til å tegne OTP.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note nr 1 - Utbyggingsområdet

Selskapet skal bygge ut Borvikstranda på Husnes. Utbyggingsområdet er vurdert som en beholdning i regnskapet. Kostnadene ved anskaffelse av området og utvikling av dette er aktivert i selskapets balanse til kostpris.



Noter til årsregnskapet 2021

BORVIKA AS

Note nr 2 - Lønn, honorarer mv.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke plikt til å tegne pensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Det er ikke utbetalt lønn / honorar til daglig leder eller styrets medlemmer i 2019.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note nr 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Borvika AS på kr 2 000 000 består av 2000 aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjene har lik stemmerett. Aksjene eies av Kvinnvest AS, 5451 Valen.

Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet som helhet faller inn under unntaksreglene for små foretak.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	2 108 366
Sum	0	2 108 366
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 460 709	814 657
Sum	1 460 709	814 657

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 000 000	88 000	0	2 333 391	4 421 391
Årets resultat				-6 807	-6 807
Pr 31.12.2021	2 000 000	88 000	0	2 326 584	4 414 584

Note nr. 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	99 418	99 418
Tilgang i året	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	99 418	99 418
= Bokført verdi 31.12	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	4 år	



Noter til årsregnskapet 2021

BORVIKA AS

Note 7 Skatt, utsatt skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	158 500
Endring i utsatt skatt	0	9 000
Skattekostnad ordinært resultat	0	167 500
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 807	712 600
Permanente forskjeller	7 336	469
Endring i midlertidige forskjeller	-5 412	7 269
Skattepliktig inntekt	-4 884	720 338
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	158 500
Sum betalbar skatt i balansen	0	158 500

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	46 577	41 165	-5 412
Sum	46 577	41 165	-5 412
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 884	0	4 884
Grunnlag for utsatt skatt	41 694	41 165	-528
Utsatt skatt (22 %)	9 173	9 056	-116