



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 428 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RITZ AS
Forretningsadresse: Øvre Tyholmsvei 8
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Aline Smedsaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		753 002	742 334
Sum inntekter		753 002	742 334
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 169	70 286
Annen driftskostnad		332 124	262 894
Sum kostnader		351 293	333 180
Driftsresultat		401 709	409 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		589	402
Sum finansinntekter		589	402
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		589	402
Resultat før skattekostnad		402 299	409 555
Skattekostnad	2	88 506	90 089
Årsresultat		313 793	319 466
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		499 000	0
Annen egenkapital		-185 207	319 466
Sum overføringer og disponeringer		313 793	319 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 241 538	1 241 538
Sum varige driftsmidler		1 241 538	1 241 538
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 241 538	1 241 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 671	25 209
Sum fordringer		85 671	25 209
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 669	526 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 669	526 255
Sum omløpsmidler		433 340	551 464
SUM EIENDELER		1 674 878	1 793 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 374 422	1 559 629
Sum opptjent egenkapital		1 374 422	1 559 629
Sum egenkapital		1 474 422	1 659 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 852	0
Betalbar skatt	2	88 506	90 089
Skyldige offentlige avgifter		254	10 551
Annen kortsiktig gjeld		20 844	32 733
Sum kortsiktig gjeld		200 456	133 373
Sum gjeld		200 456	133 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 674 878	1 793 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462649

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 428 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RITZ AS
Forretningsadresse: Øvre Tyholmsvei 8
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Aline Smedsaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 428 207
RITZ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		753 002	742 334
Sum inntekter		753 002	742 334
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 169	70 286
Annen driftskostnad		332 124	262 894
Sum kostnader		351 293	333 180
Driftsresultat		401 709	409 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		589	402
Sum finansinntekter		589	402
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		589	402
Resultat før skattekostnad		402 299	409 555
Skattekostnad	2	88 506	90 089
Årsresultat		313 793	319 466
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		499 000	0
Annen egenkapital		-185 207	319 466
Sum overføringer og disponeringer		313 793	319 466



Organisasjonsnr: 915 428 207
RITZ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 241 538	1 241 538
Sum varige driftsmidler		1 241 538	1 241 538

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 241 538	1 241 538
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 671	25 209
Sum fordringer		85 671	25 209

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 669	526 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 669	526 255

Sum omløpsmidler		433 340	551 464
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 674 878	1 793 002
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 374 422	1 559 629



Sum opptjent egenkapital	1 374 422	1 559 629
Sum egenkapital	1 474 422	1 659 629
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	90 852	0
Betalbar skatt	88 506	90 089
Skyldige offentlige avgifter	254	10 551
Annen kortsiktig gjeld	20 844	32 733
Sum kortsiktig gjeld	200 456	133 373
Sum gjeld	200 456	133 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 674 878	1 793 002



Organisasjonsnr: 915 428 207
RITZ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	16800.00	61600.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



2369.00 8686.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19169.00	70286.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1241538.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1241538.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1241538.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygget er et leilighetsbygg og avskrives ikke regnskapsmessig eller skattemessig.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



RITZ AS
915 428 207

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		753 002	742 334
Sum driftsinntekter		753 002	742 334
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-19 169	-70 286
Annen driftskostnad		-332 124	-262 894
Sum driftskostnader		-351 293	-333 180
Driftsresultat		401 709	409 154
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		589	402
Sum finansinntekter		589	402
Netto finans		589	402
Resultat før skattekostnad		402 299	409 555
Skattekostnad	2	-88 506	-90 089
Årsresultat		313 793	319 466
Overføringer			
Tilleggsutbytte		499 000	0
Annen egenkapital		-185 207	319 466
Sum overføringer		313 793	319 466



RITZ AS
915 428 207

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 241 538	1 241 538
Sum varige driftsmidler		1 241 538	1 241 538
Sum anleggsmidler		1 241 538	1 241 538
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 671	25 209
Sum fordringer		85 671	25 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 669	526 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 669	526 255
Sum omløpsmidler		433 340	551 464
SUM EIENDELER		1 674 878	1 793 002



RITZ AS
915 428 207

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 374 422	1 559 629
Sum opptjent egenkapital		1 374 422	1 559 629
Sum egenkapital		1 474 422	1 659 629
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 852	0
Betalbar skatt	2	88 506	90 089
Skyldige offentlige avgifter		254	10 551
Annen kortsiktig gjeld		20 844	32 733
Sum kortsiktig gjeld		200 456	133 373
Sum gjeld		200 456	133 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 674 878	1 793 002

ARENDALE, 30.04.2025

Kari Aline Smedsaas
styrets leder / daglig leder

Einar Kristian Smedsaas
styremedlem



RITZ AS
915 428 207

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	16 800	61 600
Arbeidsgiveravgift	2 369	8 686
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	19 169	70 286



RITZ AS
915 428 207

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	88 506	90 089
Skattekostnad	88 506	90 089
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	402 299	409 555
Permanente forskjeller	0	-60
Skattepliktig inntekt	402 299	409 495
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	88 506	90 089
Betalbar skatt i balansen	88 506	90 089

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 241 538
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 241 538
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 241 538

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygget er et leilighetsbygg og avskrives ikke regnskapsmessig eller skattemessig.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	50	400	20 000
B-aksjer	200	400	80 000
Sum	250		100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kari Aline Smedsaas	50	20,00	A-aksjer
Georg Arild Smedsaas	65	26,00	B-aksjer
Grethe Birgitte Smedsaas	65	26,00	B-aksjer
Einar Kristian Smedsaas	65	26,00	B-aksjer
Kari Aline Smedsaas	5	2,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	250	100	

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.