



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 751 314
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET UTSIRAVEIEN 9
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Walther Svenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5,6	233 856	246 348
Sum inntekter		233 856	246 348
Kostnader			
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0	-188 875	-242 399
Sum kostnader		-188 875	-242 399
Driftsresultat		44 981	3 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		160	425
Netto finans		160	425
Ordinært resultat før skattekostnad		45 141	4 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 141	4 374
Årsresultat	1,4	45 141	4 374
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 141	4 374
Sum overføringer og disponeringer		45 141	4 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 124	10 044
Andre fordringer	3	43 621	83 918
Sum fordringer		54 745	93 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	111 686	60 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 431	154 218
Sum omløpsmidler		166 431	154 219
SUM EIENDELER		166 431	154 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	102 263	57 122
Sum opptjent egenkapital		102 263	57 122
Sum egenkapital		102 263	57 122
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	496
Annen kortsiktig gjeld		64 168	96 600
Sum kortsiktig gjeld		64 168	97 096
Sum gjeld		64 168	97 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 431	154 218



Sameiet Utsiraveien 9 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		168 624	163 692	168 608	168 608
Tillegg elektroniske fellesavtaler		40 752	40 176	40 700	44 500
Andre tillegg	5	24 480	24 480	24 480	24 480
Andre driftsinntekter	6	0	18 000	0	0
Sum driftsinntekter		233 856	246 348	233 788	237 588
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-27 048	-26 340	-27 000	-28 000
Eksterne honorar	7	0	-323	-500	-500
Løpende vedlikehold	8	-4 375	-20 216	-28 000	-20 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-20 000	-20 000
Elektroniske fellesavtaler		-43 175	-39 547	-40 700	-44 500
Forsikring		-43 877	-39 885	-43 900	-47 500
Energj, felles	9	-44 881	-90 811	-40 000	-40 000
Andre driftsutgifter	10	-25 519	-25 277	-28 600	-28 700
Sum driftskostnader		-188 875	-242 399	-228 700	-229 200
DRIFTSRESULTAT		44 981	3 949	5 088	8 388
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		160	425	200	200
Netto finansposter		160	425	200	200
Ordinært resultat før skatt		45 141	4 374	5 288	8 588
Ordinært resultat etter skatt		45 141	4 374	5 288	8 588
ÅRSRESULTAT	1, 4	45 141	4 374	5 288	8 588
Disponering av totalresultat:		45 141	4 374	5 288	8 588
Overført til annen egenkapital		45 141	4 374	0	0

Org.nr: 998 751 314 - 749



Sameiet Utsiraveien 9 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		11 124	10 044
Forskuttede kostnader MBU	3	43 461	79 650
Andre fordringer	3	0	357
Mellomregning BBL Finans	3	0	3 911
Opptjente renter	3	160	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	111 686	60 257
Sum omløpsmidler		166 431	154 218
SUM EIENDELER		166 431	154 218

Org.nr: 998 751 314 - 749



Sameiet Utsiraveien 9 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	102 263	57 122
Sum egenkapital		102 263	57 122
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		0	3 738
Forskuttede inntekter MBU		27 093	19 010
Leverandørgjeld		0	496
Påløpte kostnader		37 075	73 852
Sum kortsiktig gjeld		64 168	97 096
Sum gjeld		64 168	97 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 431	154 218

Sted: _____, dato: _____

Mari Walther Svenning
Leder

Joakim Knobloch Bjerkmo
Styremedlem

Maria Larsen
Styremedlem

Camilla Espedal
Styremedlem

Hesam Radpey
Styremedlem

Mathias Kvæl Nyheim
Styremedlem

Org.nr: 998 751 314 - 749



Sameiet Utsiraveien 9 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 998 751 314 - 749



Sameiet Utsiraveien 9 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	57 122	52 748
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	45 141	4 374
Årets endring i disponible midler	45 141	4 374
Disponible midler i periodens slutt	102 263	57 122
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	102 263	57 122

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	111 686	60 257
Sum bankinnskudd	111 686	60 257

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	57 122	52 748
Annen egenkapital 01.01	57 122	52 748
Årets resultat	45 141	4 374
Annen egenkapital 31.12	102 263	57 122
SUM EGENKAPITAL 31.12	102 263	57 122

Note 5 - ANDRE TILLEGGSINNEKTER

	2020	2019
Andre tillegg		
Velforening	4 080	24 480
Andre tillegg	20 400	0
Sum andre tillegg	24 480	24 480

Note 6 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2020	2019
Andre driftsinntekter	0	18 000
Sum andre inntekter	0	18 000

Andre driftsinntekter gjelder resterende innbetalinger for malingsarbeider utført i 2018.



Sameiet Utsiraveien 9 - Noter 2020

Note 7 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Fakturerte tjenester	0	323
Sum eksterne honorarer	0	323

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	0	8 825
Rørleggerarbeid	4 375	910
Elektrikerarbeid	0	7 230
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	3 051
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	200
Sum vedlikehold	4 375	20 216

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	9 097	20 318
Fellesenergi avregning	35 784	70 493
Sum energikostnader	44 881	90 811

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	398	349
Kontingent	23 760	23 760
Bankgebyrer	1 198	1 094
Andre gebyrer	163	74
Sum andre driftsutgifter	25 519	25 277



Resultat og balanse med noter for Sameiet Utsiraveien 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Utsiraveien 9

Styreleder	Mari Walther Svenning (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Maria Larsen (sign.)	16.02.2021
Styremedlem	Joakim Knobloch Bjerkmo (sign.)	16.02.2021
Styremedlem	Hesam Radpey (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Camilla Espedal (sign.)	16.02.2021
Styremedlem	Mathias Kvæl Nyheim (sign.)	09.02.2021