



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 591 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PØYLO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Opsanger Næringspark
5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor -Ove Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		305 600	393 280
Sum inntekter		305 600	393 280
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 690	91 690
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	0	0
Annen driftskostnad		66 995	20 738
Sum kostnader		158 685	112 428
Driftsresultat		146 915	280 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		0	3 982
Annen finansinntekt		6 332	0
Sum finansinntekter		6 332	3 982
Annan rentekostnad		150 558	135 767
Sum finanskostnader		150 558	135 767
Netto finans		-144 226	-131 785
Resultat før skattekostnad		2 689	149 066
Årsresultat		2 689	149 066
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		2 689	149 066
Sum overføringer og disponeringar		2 689	149 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 745 409	1 803 817
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	383 472	416 754
Sum varige driftsmiddel		2 128 881	2 220 571
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		602 875	0
Sum finansielle anleggsmiddel		602 875	0
Sum anleggsmiddel		2 731 756	2 220 571
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		50 000	0
Sum varer		50 000	0
Krav			
Kundefordringer		80 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernkrav	3	600	521 600
Sum krav		80 600	521 600
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern		100 000	100 000
Sum investeringar		100 000	100 000
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		691	1
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		691	1
Sum omløpsmiddel		231 291	621 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIGEDLAR		2 963 047	2 842 172
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskoten eigenkapital		150 000	150 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		61 828	64 518
Sum opptent eigenkapital		-61 828	-64 518
Sum eigenkapital		88 172	85 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	1 333 191	1 399 371
Øvrig langsiktig gjeld	5	352 000	352 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 685 191	1 751 371
Sum langsiktig gjeld		1 685 191	1 751 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 612	101 458
Skyldige offentlige avgifter		53 873	89 983
Kortsiktig konserngjeld	3	196 913	74 788
Annen kortsiktig gjeld		769 287	739 090
Sum kortsiktig gjeld		1 189 684	1 005 319
Sum gjeld		2 874 875	2 756 690
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 963 047	2 842 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330125

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 591 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PØYLO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Opsanger Næringspark
5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor -Ove Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 591 726
PØYLO EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		305 600	393 280
Sum inntekter		305 600	393 280
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 690	91 690
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	0	0
Annen driftskostnad		66 995	20 738
Sum kostnader		158 685	112 428
Driftsresultat		146 915	280 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		0	3 982
Annen finansinntekt		6 332	0
Sum finansinntekter		6 332	3 982
Annan rentekostnad		150 558	135 767
Sum finanskostnader		150 558	135 767
Netto finans		-144 226	-131 785
Resultat før skattekostnad		2 689	149 066
Årsresultat		2 689	149 066
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		2 689	149 066
Sum overføringer og disponeringar		2 689	149 066



Organisasjonsnr: 988 591 726
PØYLO EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 745 409	1 803 817
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	383 472	416 754
Sum varige driftsmiddel		2 128 881	2 220 571
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		602 875	0
Sum finansielle anleggsmiddel		602 875	0
Sum anleggsmiddel		2 731 756	2 220 571
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		50 000	0
Sum varer		50 000	0
Krav			
Kundefordringer		80 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernkrav	3	600	521 600
Sum krav		80 600	521 600
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern		100 000	100 000
Sum investeringar		100 000	100 000
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		691	1
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		691	1
Sum omløpsmiddel		231 291	621 601
SUM EIGEDELAR		2 963 047	2 842 172



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital		
Innskoten eigenkapital		
Aksjekapital	150 000	150 000
Sum innskoten eigenkapital	150 000	150 000
Opptent eigenkapital		
Udekt tap	61 828	64 518
Sum opptent eigenkapital	-61 828	-64 518
Sum eigenkapital	88 172	85 482
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjingar for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	5 1 333 191	1 399 371
Øvrig langsiktig gjeld	5 352 000	352 000
Sum anna langsiktig gjeld	1 685 191	1 751 371
Sum langsiktig gjeld	1 685 191	1 751 371
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	169 612	101 458
Skyldige offentlige avgifter	53 873	89 983
Kortsiktig konserngjeld	3 196 913	74 788
Annen kortsiktig gjeld	769 287	739 090
Sum kortsiktig gjeld	1 189 684	1 005 319
Sum gjeld	2 874 875	2 756 690
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 963 047	2 842 172



Organisasjonsnr: 988 591 726
PØYLO EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

Anskaffingskost 01.01. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.



2830393.00 0.00

Anskaffingskost 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
2830393.00 0.00

Samla av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
701512.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
2128881.00 0.00

Årets av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
91690.00 0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Note
3

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets
603475.00 521600.00

Anna langsiktig gjeld

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets
196913.00 74788.00

Kortsiktig gjeld



Meir om lån og sikkerheitsstilling



PØYLO EIGEDOM AS
988 591 726

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		305 600	393 280
Sum driftsinntekter		305 600	393 280
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-91 690	-91 690
Annen driftskostnad		-66 995	-20 738
Sum driftskostnader		-158 685	-112 428
Driftsresultat		146 915	280 852
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3 982
Annen finansinntekt		6 332	0
Sum finansinntekter		6 332	3 982
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-150 558	-135 767
Sum finanskostnader		-150 558	-135 767
Netto finans		-144 226	-131 785
Årsresultat		2 689	149 066
Overføringer			
Udekket tap		2 689	149 066
Sum overføringer		2 689	149 066



PØYLO EIGEDOM AS
988 591 726

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 745 409	1 803 817
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	383 472	416 754
Sum varige driftsmidler		2 128 881	2 220 571
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		602 875	0
Sum finansielle anleggsmidler		602 875	0
Sum anleggsmidler		2 731 756	2 220 571
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		50 000	0
Sum varer		50 000	0
Fordringer			
Kundefordringer		80 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	600	521 600
Sum fordringer		80 600	521 600
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		100 000	100 000
Sum investeringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		691	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691	1
Sum omløpsmidler		231 291	621 601
SUM EIENDELER		2 963 047	2 842 172



PØYLO EIGEDOM AS
988 591 726

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-61 828	-64 518
Sum opptjent egenkapital		-61 828	-64 518
Sum egenkapital		88 172	85 482
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 333 191	1 399 371
Øvrig langsiktig gjeld	5	352 000	352 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 685 191	1 751 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 612	101 458
Skyldige offentlige avgifter		53 873	89 983
Kortsiktig konserngjeld	3	196 913	74 788
Annen kortsiktig gjeld		769 287	739 090
Sum kortsiktig gjeld		1 189 684	1 005 319
Sum gjeld		2 874 875	2 756 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 963 047	2 842 172

SUNDE I SUNNHORDLAND, 10.03.2025

Thomas André Hauge
styrets leder



PØYLO EIGEDOM AS
988 591 726

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 830 393
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 830 393
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-701 512
Balanseført verdi per 31.12.	2 128 881
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	91 690



PØYLO EIGEDOM AS
988 591 726

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	603 475	521 600

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	196 913	74 788

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	960 545
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 334 928
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 128 881
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0