Brønnøysundregistrene

# ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

**Enheten**

| | |
|---|---|
| Organisasjonsnummer: | 926 941 208 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | SMB REAL ESTATE AS |
| Forretningsadresse: | Finstadhagan 7<br>1930 AURSKOG |

**Regnskapsår**

| | |
|---|---|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |

**Konsern**

| | |
|---|---|
| Morselskap i konsern: | Nei |

**Regnskapsregler**

| | |
|---|---|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

| | |
|---|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Morthen Bakke |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 27.06.2023 |

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

# Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **RESULTATREGNSKAP** | | | |
| **Inntekter** | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 198 691 | |
| **Sum inntekter** | | **1 198 691** | |
| **Kostnader** | | | |
| Annen driftskostnad | | 72 843 | 15 097 |
| **Sum kostnader** | | **72 843** | **15 097** |
| **Driftsresultat** | | **1 125 848** | **-15 097** |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 9 536 | 4 297 |
| **Sum finanskostnader** | | **9 536** | **4 297** |
| **Netto finans** | | **-9 536** | **-4 297** |
| **Ordinært resultat før skattekostnad** | | **1 116 312** | **-19 394** |
| Skattekostnad | | 238 722 | |
| **Ordinært resultat etter skattekostnad** | | **877 590** | **-19 394** |
| **Årsresultat** | 1 | **877 590** | **-19 394** |
| **Overføringer og disponeringer** | | | |
| Udekket tap | | 19 394 | -19 394 |
| Annen egenkapital | | 858 196 | |
| **Sum overføringer og disponeringer** | | **877 590** | **-19 394** |

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| **Finansielle anleggsmidler** | | | |
| Andre fordringer | | 2 580 | |
| **Sum finansielle anleggsmidler** | | **2 580** | |
| **Sum anleggsmidler** | | **2 580** | **0** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Varer** | | | |
| **Fordringer** | | | |
| Andre fordringer | 2, 3 | 300 000 | 500 000 |
| **Sum fordringer** | | **300 000** | **500 000** |
| **Bankinnskudd, kontanter og lignende** | | | |
| Bankinnskudd | | 1 829 576 | 508 322 |
| **Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** | | **1 829 576** | **508 322** |
| **Sum omløpsmidler** | | **2 129 576** | **1 008 322** |
| **SUM EIENDELER** | | **2 132 156** | **1 008 322** |
| **BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00) | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -11 820 | -11 820 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **18 180** | **18 180** |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | | 858 196 | |

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| Udekket tap | | | 19 394 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **858 196** | **-19 394** |
| | | | |
| **Sum egenkapital** | 1 | **876 376** | **-1 214** |
| | | | |
| **Gjeld** | | | |
| **Langsiktig gjeld** | | | |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 1 013 833 | 1 004 297 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **1 013 833** | **1 004 297** |
| | | | |
| **Sum langsiktig gjeld** | | **1 013 833** | **1 004 297** |
| | | | |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 225 | 5 238 |
| Betalbar skatt | 6 | 238 722 | |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **241 947** | **5 238** |
| | | | |
| **Sum gjeld** | | **1 255 780** | **1 009 535** |
| | | | |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **2 132 156** | **1 008 322** |

Brønnøysundregistrene

## ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

| | |
|---|---|
| Journalnummer: | 2023 584106 |

### Enheten

| | |
|---|---|
| Organisasjonsnummer: | 926 941 208 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | SMB REAL ESTATE AS |
| Forretningsadresse: | Finstadhagan 7<br>1930 AURSKOG |

### Regnskapsår

| | |
|---|---|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |

### Konsern

| | |
|---|---|
| Morselskap i konsern: | Nei |

### Regnskapsregler

| | |
|---|---|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|---|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Morthen Bakke |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 27.06.2023 |

### Revisjon

| | |
|---|---|
| Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: | Ja |
| Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: | Ja |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

**Brønnøysundregistrene**
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

**Organisasjonsnr: 926 941 208**
**SMB REAL ESTATE AS**

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **RESULTATREGNSKAP** | | | |
| **Inntekter** | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 198 691 | |
| **Sum inntekter** | | **1 198 691** | |
| **Kostnader** | | | |
| Annen driftskostnad | | 72 843 | 15 097 |
| **Sum kostnader** | | **72 843** | **15 097** |
| **Driftsresultat** | | **1 125 848** | **-15 097** |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 9 536 | 4 297 |
| **Sum finanskostnader** | | **9 536** | **4 297** |
| **Netto finans** | | **-9 536** | **-4 297** |
| **Ordinært resultat før skattekostnad** | | **1 116 312** | **-19 394** |
| Skattekostnad | | 238 722 | |
| **Ordinært resultat etter skattekostnad** | | **877 590** | **-19 394** |
| **Årsresultat** | 1 | **877 590** | **-19 394** |
| **Overføringer og disponeringer** | | | |
| Udekket tap | | 19 394 | -19 394 |
| Annen egenkapital | | 858 196 | |
| **Sum overføringer og disponeringer** | | **877 590** | **-19 394** |

**Organisasjonsnr: 926 941 208**
**SMB REAL ESTATE AS**

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| **Finansielle anleggsmidler** | | | |
| Andre fordringer | | 2 580 | |
| **Sum finansielle anleggsmidler** | | **2 580** | |
| **Sum anleggsmidler** | | **2 580** | **0** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Varer** | | | |
| **Fordringer** | | | |
| Andre fordringer | 2, 3 | 300 000 | 500 000 |
| **Sum fordringer** | | **300 000** | **500 000** |
| **Bankinnskudd, kontanter og lignende** | | | |
| Bankinnskudd | | 1 829 576 | 508 322 |
| **Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** | | **1 829 576** | **508 322** |
| **Sum omløpsmidler** | | **2 129 576** | **1 008 322** |
| **SUM EIENDELER** | | **2 132 156** | **1 008 322** |
| **BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00) | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -11 820 | -11 820 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **18 180** | **18 180** |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | | 858 196 | |
| Udekket tap | | | 19 394 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **858 196** | **-19 394** |
| **Sum egenkapital** | **1** | **876 376** | **-1 214** |
| **Gjeld** | | | |
| **Langsiktig gjeld** | | | |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 1 013 833 | 1 004 297 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **1 013 833** | **1 004 297** |
| **Sum langsiktig gjeld** | | **1 013 833** | **1 004 297** |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 225 | 5 238 |
| Betalbar skatt | 6 | 238 722 | |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **241 947** | **5 238** |
| **Sum gjeld** | | **1 255 780** | **1 009 535** |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **2 132 156** | **1 008 322** |

**Organisasjonsnr: 926 941 208**
**SMB REAL ESTATE AS**

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring er knyttet til gevinst ved salg av kontraktsposisjoner. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende og gjelder forskudd på eiendomsinvesteringer. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**
0.00

| Sum | Beløp |
|---|---|

| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|---|---|---|

**Note**
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

| Samlet beløp - tilknyttet selskap | Årets | Fjorårets |
|---|---|---|

| Samlet beløp - foretak i samme konsern | Årets | Fjorårets |
|---|---|---|

**Kortsiktig gjeld**

| Samlet beløp - foretak i samme konsern | Årets | Fjorårets |
|---|---|---|

| Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet | Årets | Fjorårets |
|---|---|---|

| Pantstillelse | Beløp |
|---|---|

| Beholdning av egne aksjer | Antall | Pålydende | Andel av aksjek. |
|---|---|---|---|

**Note**
2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**
Se eventuelle andre vedlegg.

BDO AS
Furusethgata 10
2050 Jessheim

# Uavhengig revisors beretning

## Til generalforsamlingen i Smb Real Estate AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Smb Real Estate AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: UCXG1-DK4OZ-GFSLQ-BVWZU-2BPIJ-KUCEP

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UCXG1-DK4OZ-GFSLQ-BVWZU-2BPIJ-KUCEP

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".*
*De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

**Ekaterina Volodina**
**Statsautorisert revisor**
På vegne av: BDO AS
*Serienummer: 9578-5999-4-1915234*
*IP: 188.95.xxx.xxx*
*2023-07-04 06:56:33 UTC*

bankID

*Penneo Dokumentnøkkel: UCXG1-DK4OZ-GF5LQ-BVWZU-2BPII-KUCEP*

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?**
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**

# Årsregnskap for 2022

## SMB REAL ESTATE AS

**Innhold**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

**Utarbeidet av:**

**Wepe Regnskap AS**

BankID Signing
Sondre Martin Bakke
2023-07-02

BankID Signing
Morthen Roar Bakke
2023-06-27

BankID Signing
Snorre Markus Bakke
2023-06-27

## Resultatregnskap for 2022
### SMB REAL ESTATE AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| Annen driftsinntekt | | 1 198 691 | 0 |
| **Sum driftsinntekter** | | **1 198 691** | **0** |
| Annen driftskostnad | | (72 843) | (15 097) |
| **Sum driftskostnader** | | **(72 843)** | **(15 097)** |
| **Driftsresultat** | | **1 125 848** | **(15 097)** |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | (9 536) | (4 297) |
| **Sum finanskostnader** | | **(9 536)** | **(4 297)** |
| **Netto finans** | | **(9 536)** | **(4 297)** |
| **Resultat før skattekostnad** | | **1 116 312** | **(19 394)** |
| Skattekostnad | | (238 722) | 0 |
| **Årsresultat** | 1 | **877 590** | **(19 394)** |
| **Overføringer** | | | |
| Udekket tap | | 19 394 | (19 394) |
| Annen egenkapital | | 858 196 | 0 |
| **Sum** | | **877 590** | **(19 394)** |

BankID Signing
Sondre Martin Bakke
2023-07-02

BankID Signing
Morthen Roar Bakke
2023-06-27

BankID Signing
Snorre Markus Bakke
2023-06-27

## Balanse pr. 31. desember 2022
**SMB REAL ESTATE AS**

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Finansielle anleggsmidler** | | | |
| Andre fordringer | | 2 580 | 0 |
| **Sum finansielle anleggsmidler** | | **2 580** | **0** |
| **Sum anleggsmidler** | | **2 580** | **0** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Fordringer** | | | |
| Andre fordringer | 2, 3 | 300 000 | 500 000 |
| **Sum fordringer** | | **300 000** | **500 000** |
| Bankinnskudd | | 1 829 576 | 508 322 |
| **Sum bankinnskudd** | | **1 829 576** | **508 322** |
| **Sum omløpsmidler** | | **2 129 576** | **1 008 322** |
| **Sum eiendeler** | | **2 132 156** | **1 008 322** |

BankID Signing
Sondre Martin Bakke
2023-07-02

BankID Signing
Morthen Roar Bakke
2023-06-27

BankID Signing
Snorre Markus Bakke
2023-06-27

## Balanse pr. 31. desember 2022
**SMB REAL ESTATE AS**

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00) | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | (11 820) | (11 820) |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **18 180** | **18 180** |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | | 858 196 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | (19 394) |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **858 196** | **(19 394)** |
| **Sum egenkapital** | 1 | **876 376** | **(1 214)** |
| **Gjeld** | | | |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 1 013 833 | 1 004 297 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **1 013 833** | **1 004 297** |
| **Sum langsiktig gjeld** | | **1 013 833** | **1 004 297** |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 225 | 5 238 |
| Betalbar skatt | 6 | 238 722 | 0 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **241 947** | **5 238** |
| **Sum gjeld** | | **1 255 780** | **1 009 535** |
| **Sum egenkapital og gjeld** | | **2 132 156** | **1 008 322** |

Årsregnskapet er elektronisk signert

| Morthen Roar Bakke | Sondre Martin Bakke | Snorre Markus Bakke |
|---|---|---|
| Styrets leder | Styremedlem | Styremedlem |

BankID Signing Sondre Martin Bakke 2023-07-02

BankID Signing Morthen Roar Bakke 2023-06-27

BankID Signing Snorre Markus Bakke 2023-06-27

# Noter 2022
## SMB REAL ESTATE AS

## Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Salgsinntekter**
Inntektsføring er knyttet til gevinst ved salg av kontraktsposisjoner.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**
Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende og gjelder forskudd på eiendomsinvesteringer.

**Skatt**
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note 1 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Annen EK | Udekket tap | Sum |
|---|---|---|---|---|---|
| Egenkapital 01.01.2022 | 30 000 | (11 820) | | (19 394) | (1 214) |
| Årets resultat | | | 858 196 | 19 394 | 877 590 |
| **Egenkapital 31.12.2022** | **30 000** | **(11 820)** | **858 196** | **0** | **876 376** |

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer
Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 - Betingede eiendeler med tilhørende forpliktelser

Selskapet har kontraktsfestet kjøp av 3 boliger;

| Selger | Bolig | Kommune | Kontraktsdato |
|---|---|---|---|
| Romeriksåsen AS | Smedstadtunet hus 33 | Rælingen | 21.04.2021 |
| Bakke Prosjekt AS | Lørenfallet Hage, nr 30 | Lillestrøm | 14.09.2022 |
| Bakke Prosjekt AS | Lørenfallet Hage, nr 31 | Lillestrøm | 14.09.2022 |

Samlet kontraksbeløp er NOK 16 010 000

Eiendommene er ikke overtatt, men fremkomme av denne note at det er inngått avtaler som en form for betingede eiendeler med tilhørende forpliktelser.

BankID Signing
Sondre Martin Bakke
2023-07-02

BankID Signing
Morthen Roar Bakke
2023-06-27

BankID Signing
Snorre Markus Bakke
2023-06-27

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|---|---|---|---|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30,00 | 30 000,00 |
| **Sum** | **1 000** | | **30 000,00** |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|---|---|---|---|
| SNORRE BAKKE HOLDING AS | 450 | 45,00% | Ordinære aksjer |
| SONDRE BAKKE HOLDING AS | 450 | 45,00% | Ordinære aksjer |
| MRB HOLDING AS | 100 | 10,00% | Ordinære aksjer |
| **Totalt antall aksjer** | **1 000** | **100,00%** | |

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

| Langsiktig konserngjeld | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| Snorre Bakke Holding AS | 450 000 | 450 000 |
| Sondre Bakke Holding AS | 450 000 | 450 000 |
| MRB Holding AS | 113 833 | 104 297 |
| Samlet langsiktig konsernlån | **1 013 833** | **1 004 297** |

Lånet fra MRB Holding AS er renteberegnet.
Renter beregnes månedlig på bakgrunn av låneopptak/nedbetaling,
og blir lagt til lånesaldo ved slutten hver måned. I 2022 er rente NOK 9 536

Lånene fra Snorre Bakke Holding AS og Sondre Bakke Holding AS renteberegnet ikke,
og skal innfris innen 25. mai 2026.

## Note 6 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 116 312 | (19 394) |
| +/- Permanente forskjeller | | (11 820) |
| - Fremførbart underskudd | (31 214) | |
| **Årets skattegrunnlag** | **1 085 098** | **(31 214)** |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 238 722 | |
| Sum | 238 722 | |
| **Skattekostnad i resultatregnskapet** | **238 722** | **0** |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 238 722 | |
| **Betalbar skatt i balansen** | **238 722** | **0** |

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 0

BankID Signing
Sondre Martin Bakke
2023-07-02

BankID Signing
Morthen Roar Bakke
2023-06-27

BankID Signing
Snorre Markus Bakke
2023-06-27

**Note 8 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

BankID Signing
Sondre Martin Bakke
2023-07-02

BankID Signing
Morthen Roar Bakke
2023-06-27

BankID Signing
Snorre Markus Bakke
2023-06-27