



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 782 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AIWELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 6
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Ingmar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		49 000	171 500
Sum inntekter		49 000	171 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	8	9 027	5 410
Sum kostnader		9 027	5 410
Driftsresultat		39 974	166 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		259	129
Sum finansinntekter		259	129
Netto finans		259	129
Ordinært resultat før skattekostnad		40 233	166 220
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 809	36 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 424	129 652
Årsresultat	5	31 424	129 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 424	129 652
Totalresultat		31 424	129 652
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 424	129 652
Sum overføringer og disponeringer		31 424	129 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 551 368	4 551 368
Sum varige driftsmidler	2	4 551 368	4 551 368
Sum anleggsmidler		4 551 368	4 551 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 313
Sum fordringer			15 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 614	305 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 614	305 761
Sum omløpsmidler		318 614	321 074
SUM EIENDELER		4 869 982	4 872 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	708 504	677 080
Sum opptjent egenkapital		708 504	677 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	738 504	707 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	4 122 669	4 122 669
Sum annen langsiktig gjeld		4 122 669	4 122 669
Sum langsiktig gjeld		4 122 669	4 122 669
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	8 809	36 568
Skyldig offentlige avgifter			6 125
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		8 809	42 693
Sum gjeld		4 131 478	4 165 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 869 982	4 872 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 203931

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 782 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AIWELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 6
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Ingmar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2021



Organisasjonsnr: 998 782 783
AIWELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		49 000	171 500
Sum inntekter		49 000	171 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		
Annen driftskostnad	8	9 027	5 410
Sum kostnader		9 027	5 410
Driftsresultat		39 974	166 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		259	129
Sum finansinntekter		259	129
Netto finans		259	129
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 809	36 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 424	129 652
Årsresultat	5	31 424	129 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 424	129 652
Totalresultat		31 424	129 652
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 424	129 652
Sum overføringer og disponeringer		31 424	129 652



Organisasjonsnr: 998 782 783
AIWELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler

2

2

4 551 368

4 551 368

4 551 368

4 551 368

Sum anleggsmidler

4 551 368

4 551 368

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer

15 313

15 313

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

318 614

318 614

318 614

305 761

305 761

321 074

SUM EIENDELER

4 869 982

4 872 442

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

4, 5

30 000

30 000

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

5, 7

708 504

708 504

677 080

677 080

Sum egenkapital

5

738 504

707 080

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld

6, 7

4 122 669

4 122 669

4 122 669

4 122 669



Sum langsiktig gjeld		4 122 669	4 122 669
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	8 809	36 568
Skyldig offentlige avgifter			6 125
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		8 809	42 693
Sum gjeld		4 131 478	4 165 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 869 982	4 872 442



Organisasjonsnr: 998 782 783
AIWELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aiwell Holding AS	30.00	100.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

8

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

8

Ytelser til andre ledende personer

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

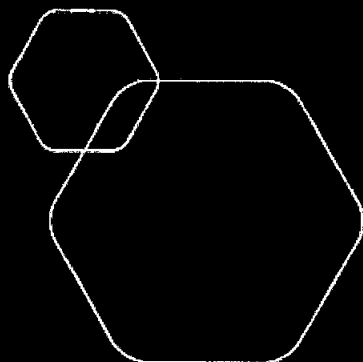
Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



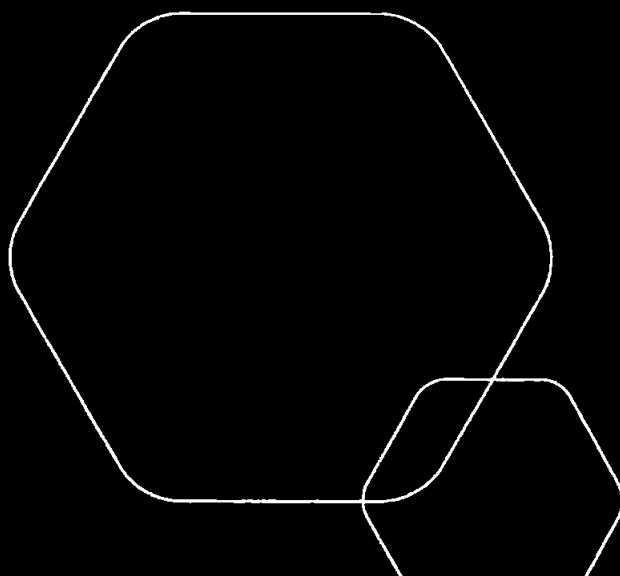
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Årsregnskap 2020
Aiwell Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 782 783



RESULTATREGNSKAP

AIWELL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		49 000	171 500
Sum driftsinntekter		49 000	171 500
Annen driftskostnad	8	9 027	5 410
Sum driftskostnader		9 027	5 410
Driftsresultat		39 974	166 090
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		259	129
Resultat av finansposter		259	129
Ordinært resultat før skattekostnad		40 233	166 220
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 809	36 568
Ordinært resultat		31 424	129 652
Årsresultat	5	31 424	129 652
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		31 424	129 652
Sum overføringer		31 424	129 652



BALANSE

AIWELL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 551 368	4 551 368
Sum varige driftsmidler	2	4 551 368	4 551 368
Sum anleggsmidler		4 551 368	4 551 368
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	15 313
Sum fordringer		0	15 313
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 614	305 761
Sum omløpsmidler		318 614	321 074
Sum eiendeler		4 869 982	4 872 442

AIWELL EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

AIWELL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 7	708 504	677 080
Sum opptjent egenkapital		708 504	677 080
Sum egenkapital	5	738 504	707 080
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	4 122 669	4 122 669
Sum annen langsiktig gjeld		4 122 669	4 122 669
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	8 809	36 568
Skyldig offentlige avgifter		0	6 125
Sum kortsiktig gjeld		8 809	42 693
Sum gjeld		4 131 478	4 165 362
Sum egenkapital og gjeld		4 869 982	4 872 442

Tønsberg
Styret i Aiwell Eiendom AS

Asle Ingmar Johnsen
styreleder/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 551 368	4 551 368
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 551 368	4 551 368
= Bokført verdi 31.12.20	4 551 368	4 551 368

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 809	36 568
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 809	36 568
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	40 233	166 220
AIWELL EIENDOM AS		SIDE 5



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Permanente forskjeller	-190	-1
Skattepliktig inntekt	40 043	166 219
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 809	36 568
Sum betalbar skatt i balansen	8 809	36 568

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AIWELL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aiwell Holding AS	30	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	677 080	707 080
Pr 01.01.2020	30 000	0	0	677 080	707 080
Årets resultat				31 424	31 424
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	708 504	738 504



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	4 122 669	4 122 669
Sum	0	0	4 122 669	4 122 669

Note 7 Hendelser etter balansedagen - konsekvenser av covid-19

Covid-19 har medført at det aller meste av forventede inntekter etter utbruddet har bortfalt.

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig utfra forsvarlig egenkapital samt tilfredsstillende likviditet. Eier har også mulighet til å konvertere innlån til aksjekapital hvis dette blir nødvendig.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og styret har avlagt årsregnskapet under denne forutsetning.

Note 8 Lønnskostnader

Aiwell Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.