



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 654 550
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EASTSIDE HOLDING AS
Forretningsadresse:	c/o Christian Stentoft Østby Nordseter terrasse 32 1163 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		357 392	793 519
<b>Sum inntekter</b>		<b>357 392</b>	<b>793 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 081 734	647 813
Annen driftskostnad		63 570	43 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 145 304</b>	<b>690 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-787 912</b>	<b>102 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 510 737	2 950 958
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138 541	462 523
Annen renteinntekt		2 005	11 144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 651 283</b>	<b>3 424 625</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 760	366 441
Annen rentekostnad		6 629	244
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 389</b>	<b>366 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 621 894</b>	<b>3 057 940</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 833 983</b>	<b>3 160 486</b>
Skattekostnad på resultat	2	624 920	693 885
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 209 063</b>	<b>2 466 602</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 209 063</b>	<b>2 466 601</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 209 063</b>	<b>2 466 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		209 063	466 602



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 209 063	2 466 602



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	9 406 019	9 397 834
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	997 771	959 294
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 403 790</b>	<b>10 357 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 403 790</b>	<b>10 357 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			16 819
Andre kortsiktige fordringer		5 873	
Konsernfordringer	5	5 985 998	4 611 566
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 991 871</b>	<b>4 628 385</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 764	152 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 764</b>	<b>152 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 115 635</b>	<b>4 780 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 519 426</b>	<b>15 137 526</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 430</b>	<b>34 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	11 709 466	11 500 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 709 466</b>	<b>11 500 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>11 743 896</b>	<b>11 534 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	622 611	484 885
Skyldig offentlige avgifter		141 689	107 808
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	1 910 430	950 000
Annen kortsiktig gjeld		100 800	60 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 775 530</b>	<b>3 602 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 775 530</b>	<b>3 602 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 519 426</b>	<b>15 137 526</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670039

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 654 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EASTSIDE HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Christian Stentoft Østby  
Nordseter terrasse 32  
1163 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 918 654 550  
EASTSIDE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		357 392	793 519
<b>Sum inntekter</b>		<b>357 392</b>	<b>793 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 081 734	647 813
Annen driftskostnad		63 570	43 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 145 304</b>	<b>690 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-787 912</b>	<b>102 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 510 737	2 950 958
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138 541	462 523
Annen renteinntekt		2 005	11 144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 651 283</b>	<b>3 424 625</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 760	366 441
Annen rentekostnad		6 629	244
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 389</b>	<b>366 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 621 894</b>	<b>3 057 940</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 833 983</b>	<b>3 160 486</b>
Skattekostnad på resultat	2	624 920	693 885
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>2 209 063</b>	<b>2 466 602</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 209 063</b>	<b>2 466 601</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 209 063</b>	<b>2 466 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		209 063	466 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 209 063</b>	<b>2 466 602</b>



Organisasjonsnr: 918 654 550  
EASTSIDE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	9 406 019	9 397 834
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	997 771	959 294
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 403 790</b>	<b>10 357 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 403 790</b>	<b>10 357 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			16 819
Andre kortsiktige fordringer		5 873	
Konsernfordringer	5	5 985 998	4 611 566
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 991 871</b>	<b>4 628 385</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		123 764	152 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 764</b>	<b>152 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 115 635</b>	<b>4 780 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 519 426</b>	<b>15 137 526</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 430</b>	<b>34 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	11 709 466	11 500 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 709 466</b>	<b>11 500 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>11 743 896</b>	<b>11 534 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	622 611	484 885
Skyldig offentlige avgifter		141 689	107 808
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	1 910 430	950 000
Annen kortsiktig gjeld		100 800	60 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 775 530</b>	<b>3 602 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 775 530</b>	<b>3 602 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 519 426</b>	<b>15 137 526</b>



Organisasjonsnr: 918 654 550  
EASTSIDE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 EASTSIDE HOLDING AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 918 654 550**



## Resultatregnskap

EASTSIDE HOLDING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		357 392	793 519
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>357 392</b>	<b>793 519</b>
Lønnskostnad	1	1 081 734	647 813
Annen driftskostnad		63 570	43 160
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 145 304</b>	<b>690 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-787 912</b>	<b>102 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 510 737	2 950 958
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138 541	462 523
Annen renteinntekt		2 005	11 144
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 760	366 441
Annen rentekostnad		6 629	244
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 621 894</b>	<b>3 057 940</b>
Resultat før skattekostnad		2 833 983	3 160 486
Skattekostnad på resultat	2	624 920	693 885
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>2 209 063</b>	<b>2 466 602</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		209 063	466 602
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 209 063</b>	<b>2 466 602</b>



### Balanse

EASTSIDE HOLDING AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	9 406 019	9 397 834
Lån til foretak i samme konsern	5	997 771	959 294
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 403 790</b>	<b>10 357 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 403 790</b>	<b>10 357 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	16 819
Andre kortsiktige fordringer		5 873	0
Konsernfordringer	5	5 985 998	4 611 566
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 991 871</b>	<b>4 628 385</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 764	152 012
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 115 635</b>	<b>4 780 397</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 519 426</b>	<b>15 137 526</b>

EASTSIDE HOLDING AS

Side 3



### Balanse

#### EASTSIDE HOLDING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 430</b>	<b>34 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	11 709 466	11 500 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 709 466</b>	<b>11 500 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>11 743 896</b>	<b>11 534 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	622 611	484 885
Skyldig offentlige avgifter		141 689	107 808
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Konserngjeld	5	1 910 430	950 000
Annen kortsiktig gjeld		100 800	60 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 775 530</b>	<b>3 602 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 775 530</b>	<b>3 602 692</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 519 426</b>	<b>15 137 526</b>

Oslo, 30.06.2025

Styret i EASTSIDE HOLDING AS

Christian Stentoft Østby  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er morselskap i et konsern med to heleide datterselskaper. Eastside Holding AS fører ikke konsernregnskap, i samsvar med Regnskapslovens §3-2.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	940 800	562 967
Arbeidsgiveravgift	136 335	79 846
Andre ytelser	4 599	5 000
<b>Sum</b>	<b>1 081 734</b>	<b>647 813</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	624 920	693 885
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>624 920</b>	<b>693 885</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 833 983	3 160 486
Permanente forskjeller	6 562	-6 466
Avgitt konsernbidrag	-10 494	-950 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 830 050</b>	<b>2 204 020</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-147 442	-164 326
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 309	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	772 362	649 211
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>622 611</b>	<b>484 885</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	40 000	0	-5 570	11 500 403	11 534 833
Årets resultat				2 209 063	2 209 063
Utbytte				-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>11 709 466</b>	<b>11 743 896</b>



## Note 4 Investeringer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>			
Csø Invest AS	Oslo	100,0%	8 515 870
RETAIL PROPERTY AS	Oslo	100,0%	986 474
<b>Sum</b>			<b>9 502 344</b>
			<b>2 711 572</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	997 771	959 294
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 985 998	4 611 566
<b>Sum</b>	<b>6 983 769</b>	<b>5 570 860</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 910 430	950 000
<b>Sum</b>	<b>1 910 430</b>	<b>950 000</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Eastside Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	400	40 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>400</b>	<b>40 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christian Stentoft Østby	100	100,0	100,0

Styreleder er Christian Stentoft Østby.