



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 976 803
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TIUR INVEST AS
Forretningsadresse:	Søbstadveien 1 7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Arne Brå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 128	24 526
Sum kostnader		16 128	24 526
Driftsresultat		-16 128	-24 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	30 837
Annen renteinntekt		2 316	9 344
Annen finansinntekt		2 937 500	0
Sum finansinntekter		2 939 816	40 181
Annen rentekostnad		378 632	0
Sum finanskostnader		378 632	0
Netto finans		2 561 184	40 181
Resultat før skattekostnad		2 545 056	15 655
Årsresultat		2 545 056	15 655
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 545 056	15 655
Sum overføringer og disponeringer		2 545 056	15 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 696 702	0
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	5 980 806	1 268 783
Investeringer i tilknyttet selskap	2	6 181 244	10 131 244
Sum finansielle anleggsmidler		13 858 752	11 400 027
Sum anleggsmidler		13 858 752	11 400 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 424	6 999
Konsernfordringer	2	0	693 163
Sum fordringer		13 424	700 162
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	362 948	577 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 948	577 880
Sum omløpsmidler		376 373	1 278 042
SUM EIENDELER		14 235 125	12 678 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	117 250	117 250
Overkurs	6	2 999 577	2 999 577
Sum innskutt egenkapital		3 116 827	3 116 827
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 406 298	2 861 242
Sum opptjent egenkapital		5 406 298	2 861 242
Sum egenkapital		8 523 125	5 978 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 712 000	5 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 712 000	5 950 000
Sum langsiktig gjeld		5 712 000	5 950 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	0	750 000
Sum kortsiktig gjeld		0	750 000
Sum gjeld		5 712 000	6 700 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 235 125	12 678 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417867

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 976 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIUR INVEST AS
Forretningsadresse: Søbstadveien 1
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Brå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 976 803
TIUR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 128	24 526
Sum kostnader		16 128	24 526
Driftsresultat		-16 128	-24 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	30 837
Annen renteinntekt		2 316	9 344
Annen finansinntekt		2 937 500	0
Sum finansinntekter		2 939 816	40 181
Annen rentekostnad		378 632	0
Sum finanskostnader		378 632	0
Netto finans		2 561 184	40 181
Resultat før skattekostnad		2 545 056	15 655
Årsresultat		2 545 056	15 655
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 545 056	15 655
Sum overføringer og disponeringer		2 545 056	15 655



Organisasjonsnr: 995 976 803
TIUR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		1 696 702	0
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	5 980 806	1 268 783
Investeringer i tilknyttet selskap	2	6 181 244	10 131 244
Sum finansielle anleggsmidler		13 858 752	11 400 027
Sum anleggsmidler		13 858 752	11 400 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 424	6 999
Konsernfordringer	2	0	693 163
Sum fordringer		13 424	700 162
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	362 948	577 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 948	577 880
Sum omløpsmidler		376 373	1 278 042
SUM EIENDELER		14 235 125	12 678 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	117 250	117 250



Overkurs	6	2 999 577	2 999 577
Sum innskutt egenkapital		3 116 827	3 116 827
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 406 298	2 861 242
Sum opptjent egenkapital		5 406 298	2 861 242
Sum egenkapital		8 523 125	5 978 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 712 000	5 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 712 000	5 950 000
Sum langsiktig gjeld		5 712 000	5 950 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	0	750 000
Sum kortsiktig gjeld		0	750 000
Sum gjeld		5 712 000	6 700 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 235 125	12 678 069



Organisasjonsnr: 995 976 803
TIUR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5980806.00	1961946.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	750000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
5980806.00

Mer om fordringer

Selskapet har følgende fordringer Etat Eiendom AS kroner 1 646 345. Bedvin Holding AS kroner 11 413. Heimdalsveien 9 Næring AS kroner 4 323 048. Det er ikke beregnet renter på lånene.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5712000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har lån i Handelsbanken. Restgjeld pr 31.12.2024 er kroner 5 712 000,- og det er kostnadsført kroner 378 632 i rentekostnader i inntektsåret. Aksjer i tilknyttede selskap er stilt som sikkerhet for lånet.



Årsregnskap for
TIUR INVEST AS

995976803

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TIUR INVEST AS
995 976 803

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-16 128	-24 526
Sum driftskostnader		-16 128	-24 526
Driftsresultat		-16 128	-24 526
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	30 837
Annen renteinntekt		2 316	9 344
Annen finansinntekt		2 937 500	0
Sum finansinntekter		2 939 816	40 181
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-378 632	0
Sum finanskostnader		-378 632	0
Netto finans		2 561 184	40 181
Årsresultat		2 545 056	15 655
Overføringer			
Annen egenkapital		2 545 056	15 655
Sum overføringer		2 545 056	15 655



TIUR INVEST AS
995 976 803

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 696 702	0
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	5 980 806	1 268 783
Investeringer i tilknyttet selskap	2	6 181 244	10 131 244
Sum finansielle anleggsmidler		13 858 752	11 400 027
Sum anleggsmidler		13 858 752	11 400 027
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	693 163
Andre kortsiktige fordringer		13 424	6 999
Sum fordringer		13 424	700 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	362 948	577 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 948	577 880
Sum omløpsmidler		376 373	1 278 042
SUM EIENDELER		14 235 125	12 678 069



TIUR INVEST AS
995 976 803

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	117 250	117 250
Overkurs	6	2 999 577	2 999 577
Sum innskutt egenkapital		3 116 827	3 116 827
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 406 298	2 861 242
Sum opptjent egenkapital		5 406 298	2 861 242
Sum egenkapital		8 523 125	5 978 069
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 712 000	5 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 712 000	5 950 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	0	750 000
Sum kortsiktig gjeld		0	750 000
Sum gjeld		5 712 000	6 700 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 235 125	12 678 069

HEIMDAL, 09.04.2025

Tor Arne Brå
styrets leder / daglig leder



TIUR INVEST AS
995 976 803

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



TIUR INVEST AS
995 976 803

Note 1 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapets årsregnskap skal ikke revideres.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 980 806	1 961 946

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	750 000

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 980 806
---	-----------

Mer om fordringer

Selskapet har følgende fordringer

Etat Eiendom AS kroner 1 646 345.

Bedvin Holding AS kroner 11 413.

Heimdalsveien 9 Næring AS kroner 4 323 048.

Det er ikke beregnet renter på lånene.

Note 4 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Det er ingen bundne skattetrekksmidler i selskapet da det ikke er ansatte i virksomheten.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250	469	117 250

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TOR ARNE BRÅ	250	100,00	Ordinære



TIUR INVEST AS
995 976 803

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	117 250	2 999 577	2 861 242	5 978 069
Årsresultat	0	0	2 545 056	2 545 056
Egenkapital 31.12.2024	117 250	2 999 577	5 406 298	8 523 125

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 712 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har lån i Handelsbanken. Restgjeld pr 31.12.2024 er kroner 5 712 000,- og det er kostnadsført kroner 378 632 i rentekostnader i inntektsåret.
Aksjer i tilknyttede selskap er stilt som sikkerhet for lånet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	2 545 056	15 655
Permanente forskjeller	-2 860 732	-30 777
Skattepliktig inntekt	-315 676	-15 122

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-15 122	-330 798	315 676
Netto forskjeller	-15 122	-330 798	315 676
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	15 122	330 798	-315 676
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0