



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 952 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDENTORGET AS
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 788 746	7 494 825
Sum inntekter		7 788 746	7 494 825
Kostnader			
Varekostnad		83 659	49 049
Avskrivning på varige driftsmidler	1	475 584	483 276
Annen driftskostnad		2 827 157	2 028 551
Sum kostnader		3 386 399	2 560 876
Driftsresultat		4 402 347	4 933 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 978	40 975
Sum finansinntekter		56 978	40 975
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	636 693
Annen rentekostnad		107	123
Sum finanskostnader		107	636 816
Netto finans		56 871	-595 841
Resultat før skattekostnad		4 459 218	4 338 108
Skattekostnad	2, 3	981 028	954 384
Årsresultat		3 478 190	3 383 725
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 489 250	3 371 948
Annen egenkapital		-11 060	11 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 971 860	17 447 444
Sum varige driftsmidler		16 971 860	17 447 444
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 971 860	17 447 444
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling		2 083 149	1 672 993
Fordringer			
Kundefordringer		134 830	0
Andre kortsiktige fordringer		237 680	139 442
Sum fordringer		372 510	139 442
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		428 016	316 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 016	316 213
Sum omløpsmidler		2 883 675	2 128 649
SUM EIENDELER		19 855 534	19 576 093

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	40 000	30 000
Overkurs	5	12 293 632	0
Sum innskutt egenkapital		12 333 632	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 633 204	1 644 265
Sum opptjent egenkapital		1 633 204	1 644 265
Sum egenkapital		13 966 836	1 674 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	830 588	833 708
Sum avsetninger for forpliktelser		830 588	833 708
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	12 303 633
Sum annen langsiktig gjeld		0	12 303 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		572 712	389 663
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	4 473 398	4 323 010
Annen kortsiktig gjeld		12 000	51 815
Sum kortsiktig gjeld		5 058 110	4 764 488
Sum gjeld		5 888 698	17 901 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 855 534	19 576 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304980

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 952 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDENTORGET AS
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 952 139
NORDENTORGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 788 746	7 494 825
Sum inntekter		7 788 746	7 494 825
Kostnader			
Varekostnad		83 659	49 049
Avskrivning på varige driftsmidler	1	475 584	483 276
Annen driftskostnad		2 827 157	2 028 551
Sum kostnader		3 386 399	2 560 876
Driftsresultat		4 402 347	4 933 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 978	40 975
Sum finansinntekter		56 978	40 975
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	636 693
Annen rentekostnad		107	123
Sum finanskostnader		107	636 816
Netto finans		56 871	-595 841
Resultat før skattekostnad		4 459 218	4 338 108
Skattekostnad	2, 3	981 028	954 384
Årsresultat		3 478 190	3 383 725
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 489 250	3 371 948
Annen egenkapital		-11 060	11 777



Organisasjonsnr: 916 952 139
NORDENTORGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	16 971 860	17 447 444
Sum varige driftsmidler		16 971 860	17 447 444
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 971 860	17 447 444
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling		2 083 149	1 672 993
Fordringer			
Kundefordringer			
		134 830	0
Andre kortsiktige fordringer			
		237 680	139 442
Sum fordringer		372 510	139 442
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		428 016	316 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 016	316 213
Sum omløpsmidler		2 883 675	2 128 649
SUM EIENDELER		19 855 534	19 576 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4, 5	40 000	30 000
Overkurs			
	5	12 293 632	0
Sum innskutt egenkapital		12 333 632	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 633 204	1 644 265
Sum opptjent egenkapital		1 633 204	1 644 265
Sum egenkapital		13 966 836	1 674 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	830 588	833 708
Sum avsetninger for forpliktelser		830 588	833 708
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	12 303 633
Sum annen langsiktig gjeld		0	12 303 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		572 712	389 663
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	4 473 398	4 323 010
Annen kortsiktig gjeld		12 000	51 815
Sum kortsiktig gjeld		5 058 110	4 764 488
Sum gjeld		5 888 698	17 901 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 855 534	19 576 093



Organisasjonsnr: 916 952 139
NORDENTORGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost

vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for

påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
NORDENTORGET AS

916952139

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: 7BMYN-RVFM3-NTJ8Z-ZWHTN-AIDEC-JS76



NORDENTORGET AS
916 952 139

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 788 746	7 494 825
Sum driftsinntekter		7 788 746	7 494 825
Driftskostnader			
Varekostnad		-83 659	-49 049
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-475 584	-483 276
Annen driftskostnad		-2 827 157	-2 028 551
Sum driftskostnader		-3 386 399	-2 560 876
Driftsresultat		4 402 347	4 933 949
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		56 978	40 975
Sum finansinntekter		56 978	40 975
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-636 693
Annen rentekostnad		-107	-123
Sum finanskostnader		-107	-636 816
Netto finans		56 871	-595 841
Resultat før skattekostnad		4 459 218	4 338 108
Skattekostnad	2, 3	-981 028	-954 384
Årsresultat		3 478 190	3 383 725
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		3 489 250	3 371 948
Annen egenkapital		-11 060	11 777
Sum overføringer		3 478 190	3 383 725

Penneo Dokumentnr.: 7BIMXN-RV/FM3-NTJ8Z-ZWHTN-AIDEC-J5J76



NORDENTORGET AS
916 952 139

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 971 860	17 447 444
Sum varige driftsmidler		16 971 860	17 447 444
Sum anleggsmidler		16 971 860	17 447 444
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling		2 083 149	1 672 993
Sum varer		2 083 149	1 672 993
Fordringer			
Kundefordringer		134 830	0
Andre kortsiktige fordringer		237 680	139 442
Sum fordringer		372 510	139 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		428 016	316 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 016	316 213
Sum omløpsmidler		2 883 675	2 128 649
SUM EIENDELER		19 855 534	19 576 093

Penneo Dokumentnøkkel: 7BIMXN-RVFM3-NTJ8Z-ZWHTN-AIDEC-JS76



NORDENTORGET AS
916 952 139

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	40 000	30 000
Overkurs	5	12 293 632	0
Sum innskutt egenkapital		12 333 632	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 633 204	1 644 265
Sum opptjent egenkapital		1 633 204	1 644 265
Sum egenkapital		13 966 836	1 674 265
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	830 588	833 708
Sum avsetning for forpliktelser		830 588	833 708
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	12 303 633
Sum annen langsiktig gjeld		0	12 303 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		572 712	389 663
Kortsiktig konserngjeld	6	4 473 398	4 323 010
Annen kortsiktig gjeld		12 000	51 815
Sum kortsiktig gjeld		5 058 110	4 764 488
Sum gjeld		5 888 698	17 901 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 855 534	19 576 093

PORSGRUNN, 03.02.2026

Simon Venemyr Ottersland
styrets leder

Gunnar Svarstad
styremedlem

Arne Christiansen Post
styremedlem

Stig Øydna Kvarsnes
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 7BIMXN-RV/FM3-NTJ8Z-ZWHTN-AIDEC-JS/76



NORDENTORGET AS
916 952 139

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



NORDENTORGET AS

916 952 139

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	22 993 573
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	22 993 573
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 546 129
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 021 713
Balanseført verdi pr 31.12	16 971 860
Årets av- og nedskrivninger	475 584
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	2 %

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	984 148	951 062
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 120	3 322
Skattekostnad	981 028	954 384
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 459 218	4 338 108
+/- Endring i midlertidige forskjeller	14 181	-15 098
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-4 473 398	-4 323 010
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	984 148	951 062
Betalbar skatt på konsernbidrag	-984 148	-951 062

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	3 789 581	3 775 401	14 181
Netto forskjeller	3 789 581	3 775 401	14 181
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	3 789 581	3 775 401	14 181
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	833 708	830 588	3 120

Penneo Dokumentnr: 781XN-RV/FM3-NT.8Z-ZWHTN-AIDEC-JS/76



NORDENTORGET AS

916 952 139

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	400	40 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Samfunnsbygg Rose AS	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	1 644 265	1 674 265
Årsresultat	0	0	3 478 190	3 478 190
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 489 250	-3 489 250
Gjeld konvertert til aksjekapital	10 000	12 293 632	0	12 303 632
Egenkapital 31.12.2025	40 000	12 293 632	1 633 204	13 966 836

Note 6 - Kortsiktig konserngjeld

Årets konsernbidrag til morselskap

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Svarstad

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-503772
IP: 81.167.xxx.xxx
2026-02-03 14:37:41 UTC



QES



Simon Venemyr Ottersland

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-739850
IP: 84.208.xxx.xxx
2026-02-03 20:58:28 UTC



QES



Arne Christiansen Post

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5990-4-2110456
IP: 62.101.xxx.xxx
2026-02-04 11:51:49 UTC



QES



Stig Øydna Kvarsnes

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2528887
IP: 158.248.xxx.xxx
2026-02-04 17:49:37 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: 78MXN-RVFM3-NTJ8Z-ZWHTN-AIDEC-JS76

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Nordentorget AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordentorget AS som viser et overskudd på kr 3 478 190. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Post- og kontoradresse
Nensetvegen 39
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: UFFGS-LMJQQ-Y8V5Q-6ON0A-MTA98-949KX



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 3. februar 2026
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UFFPGS-LMJQQ-Y8V5Q-6ON0A-MTA98-949KX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

OLE GUNNAR FOSS

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisjonsselskapet AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5990-4-2661257

IP: 92.221.xxx.xxx

2026-02-05 05:45:48 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: UFFGS-LMJQQ-Y8V5Q-6ON0A-MTA98-949XX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.